



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Rantasalmi	Alue: Keskusta Osa-alue 3	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 28.6.2023
		Kartta hyväksytty: Maanmittalaitoksen valtuutus, Juha Sormunen, maanmittausteknikko
		Hyv. Pvm: 7.7.2023

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen alue.

AKR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.

AR

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.

AL

Terveystieteiden- ja sosiaalipalvelurakennusten alue.

YS

Lähivirkistysalue.

VL

Yleinen pysäköintialue.

LP

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

LHA

Autopaikkojen korttelialue.

LPA

Korttelialue tai korttelialueen osa.

Ohjeellinen tontti/rakennuspaikka.

Rakennusala.

Ohjellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

t

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa esiintymislavan.

es

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa terassin.
Terassirakenteet tulee sovittaa materiaaleiltaan ja ulkoasultaan yhteensopiviksi siihen liittyvän rakennuksen kanssa.

te

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintikatoksen.

pk

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

kt

Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätekatoksen.

jk

Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (0668101 ruutanaharju).
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

(pv)

sr

Suojeltu rakennus (Rauvala, Kylätie 24b).
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja värisävyjä. Ennen merkittäviä muutostöitä ja mahdollisesti palauttavista muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

(srk)

Kirkkolain nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten alue.
Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Katuaukio/tori.

Pihakatu.

jk/pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Pysäköimispaikka.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

33

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KYLÄTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

15

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu½

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

o o o o o o

Ohjeellinen säilytettävä/istutettava puurivi.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uusien rakennusten massoitellun, värin, materiaalien ja julkisivusommistelun tulee muodostaa harmoninen kokonaisuus ja sopia yhteen ympäristönsä kanssa. Uudet rakennukset on sijoitettava niin, että sijoittelu edistää Kylätien liikenteen meluntorjuntaa sekä viihtyisien leikki- ja oleskelualueiden muodostumista korttelin pihajärjestelmälle.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolittellussa kunnossa. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen elävöittämiseen ja viihtyvyyteen, esim. istutusten, kaupunkivihreän ja muiden aluetta jäsentävien elementtien avulla. Olemassa olevaa puustoa, erityisesti kookkaita mäntyjä, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

RANTASALMEN KUNTA

LINJA-AUTOASEMAN JA TORIN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 32, 33, 34, 36, liikenne-, puisto-, katu- ja maantien alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 32, 33, 34a, 34, 36, tori-, liikenne-, puisto-, yleinen pysäköinti- sekä katualueet.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen sisäisessä liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota korttelin liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, huomioiden mahdollinen huolto- ja saattoliikenne. Erityistä huomiota tulee kiinnittää myös alueen pysäköinnin järjestelyihin ja korttelin liittymistä olemassa oleviin kävelyn ja pyöräliikenteen väyliin.

Autopaikkoja tulee varata YS-kortteliin sen käyttötarkoitukseen nähden riittävästi.

Autopysäköintiä koskevat määräykset:

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Liiketilat	1 autopaikka/50 m2 kerrosalaa
Toimistot	1 autopaikka/65 m2 kerrosalaa
Työtilat	1 autopaikka/85 m2 kerrosalaa
Asunnot	1,2 autopaikka/asuinhuoneisto

Hulevedet

Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö sekä ympäristönsuojelumääräykset.

Pohjavesialue

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella maankäyttöä rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päälystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Kuopiossa 23. maaliskuuta 2026

Mirjam Hyvönen
Projektipäällikkö, arkkitehti SAFA, YKS 692

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Rantasalmen kunnanvaltuusto on kokouksessaan ___202___§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rantasalmella . . .202_.

RANTASALMEN KUNTA LINJA-AUTOASEMAN JA TORIN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS EHDOTUS	Nähtävillä 11.6.-18.7.2025 (luonnos)
	Valtuusto Voimaantulo
FCG.	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero 1:2000
	YKS 1202612-P48324
Päiväys 23.3.2026 Pääsuunn. Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692 Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSA Tarkastaja Yhteyshenkilö Mirjam Hyvönen
	A S