

Vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksut 1.1.2026 lukien

KHALL 03.11.2025 § 349

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 5019831

Vesi- ja viemärlaitoksen on katettava vesihuoltolain (119/2001) perusteella laitoksen perittävillä maksuilla kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Vesi- ja viemärlaitos on investoinut viime vuosina merkittävästi järjestelmiensä ylläpitoon. Viime vuosien merkittävimpiä investointeja ovat olleet Ruutanaharjun vedenkäsittelylaitos. Talousarviovuoden 2025 aikana valmistuu Porosalmen alavesisäiliö sekä Porosalmi-Kinnulanmäki viemäriinjaston pumppaamojen uusiminen.

Tulevien vuosien merkittävin investointi on uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen, jonka kustannusarvio on 5,1 miljoonaa euroa. Puhdistamon rakentaminen aloitetaan talousarviovuoden 2026 aikana. Puhdistamo on päätetty rakentaa leasingrahoituksella, joten puhdistamon kustannukset tulevat vaikuttamaan suoraan vesi- ja viemärlaitoksen käyttötalouteen.

Rantasalmen kunnan vesi- ja viemärlaitoksen puhtaan veden taksa on ollut 1.1.2025 alkaen 2,31 € / m³ ja jätevesitaksa on 3,43 €/m³ (kvalt. 04.11.2024 § 92). Vesien, sekä puhdas- että jätevesi, käsittelykustannusten ja merkittävien investointitarpeiden kattamiseksi esitetään alla olevan taulukon mukaista korotusta voimassa oleviin käyttömaksuihin. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Kunnanvaltuusto on 13.03.2023 § 12 20.2.2023 vahvistanut päätöksellään 57 jakaa vesihuoltolaitoksen maksujen jakamisen kahteen vyöhykkeeseen. Vyöhykkeeseen yksi kuuluu tällä kirkonkylän ja Aseman alue ja vyöhykkeeseen kaksi kuuluu Mustalahti-Porosalmi toiminta-alue.

Vedenkulutukseen perustuva käyttömaksujen korotusesitys vyöhykkeillä yksi ja kaksi

Tunnusluku	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TA 2025	1.1.2026 alkaen
Puhdas vesi (m ³)	165 000	165 000	168 000	168 000	168 888
Puhdas vesi (€/m ³), alv 0 %	1,90	2,00	2,12	2,31	2,52
Jätevesi (m ³)	103 000	104 000	104 000	105 000	105 000
Jätevesi (€/m ³), alv 0%	2,90	3,00	3,15	3,43	3,84

Perusmaksujen korotusesitys vyöhykkeellä yksi.

Tunnusluku	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TA 2025	1.1.2026 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	50,00	50,00	65,00	88,00	96,53
Jätevesi ok talo ja paritalo (€), alv 0%	0	55	88,00	96,00	110,31
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	150,00	150,00	195,00	213,00	233,81
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	0	165,00	214,50	234,00	268,88
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	200,00	200,00	260,00	351,00	342,69
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	0	220,00	286,00	312,00	403,65
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	250,00	250,00	325	439,00	482,63
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	0	275,00	357,50	390,00	448,13
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	250,00	250,00	325,00	439,00	482,63
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	0	275,00	357,50	390,00	448,13
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	150,00	150,00	195,00	263,00	289,58
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	0	165,00	214,50	235,00	268,88

Vyöhykkeellä kaksi perusmaksuksi on määrätynyt Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liittymishetkellä voimassa olevat perusmaksut. Perusmaksua ei koroteta ennen kuin vyöhykkeen yksi perusmaksu on saavuttanut vyöhykkeen 2 perusmaksut. Perusmaksu on aiemmin määritelty vyöhykkeellä kaksi ainoastaan omakotitaloille ja paritaloille. 1.1.2026 perusmaksujen suuruus määritellään myös muille kiinteistöille vastaavasti kuin vyöhykkeellä yksi.

Perusmaksut vyöhykkeellä kaksi 1.1.2026 alkaen

Tunnusluku	TA 2025	1.1.2026 alkaen
------------	---------	------------------------

Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	134,40	134,4
Jätevesi ok talo ja paritalo (€), alv 0%	201,60	201,6
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %		268,80
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %		403,20
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %		344,62
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %		516,92
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %		484,85
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %		727,27
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %		484,85
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %		727,27
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %		289,66
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %		434,48

Korotuksen vaikutus vesi- ja viemärlaitoksen tuloihin olisi noin 200 000 €. Myytävän veden (ja jäteveden) osalta on 5 %:n alennus vesiosuuskunnille, joiden kulutus perustuu ns. päämittariin. Osuuskunnan osakkailta laitos ei myöskään peri perusmaksua.

Vesi- ja viemärlaitoksen toimintaan kuuluviin palvelumaksuihin ei esitetä muutosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle: 1) että perittävä vesimaksu vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2026 alkaen 2,52 € / m³ (alv 0 %) 2) että perittävä jätevesimaksu on vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2026 alkaen 3,84 € / m³ (alv 0 %). 3) että puhtaan veden

ja jäteveden osalta perusmaksuja korotetaan vyöhykkeellä yksi 1.1.2026 alla olevan taulukon mukaisesti

Tunnusluku	1.1.2026 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	96,53
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	110,31
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	233,81
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	268,88
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	342,69
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	403,65
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	482,63
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	448,13
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	482,63
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	448,13
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	289,58
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	268,88

4) että puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja ei koroteta vyöhykkeellä kaksi. Vyöhykkeelle 2 määritellään 1.1.2026. alkaen perusmaksut myös muille kuin omakotitaloille ja paritaloille alla olevan taulukon mukaisesti.

Tunnusluku	1.1.2026 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	134,4
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	201,6
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	268,80
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	403,20

Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	344,62
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	516,92
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	484,85
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	727,27
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	484,85
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	727,27
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	289,66
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	434,48

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 10.11.2025 § 122
470/00.01.01.01/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 5019831

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy, että

1) perittävä vesimaksu vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2026 alkaen 2,52 € / m³ (alv 0 %)

2) perittävä jätevesimaksu on vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2026 alkaen 3,84 € / m³ (alv 0 %).

3) puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja korotetaan vyöhykkeellä yksi 1.1.2026 alla olevan taulukon mukaisesti

Tunnusluku	1.1.2026 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	96,53
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	110,31

Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	233,81
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	268,88
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	342,69
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	403,65
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	482,63
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	448,13
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	482,63
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	448,13
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	289,58
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	268,88

4) puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja ei koroteta vyöhykkeellä kaksi. Vyöhykkeelle 2 määritellään 1.1.2026. alkaen perusmaksut myös muille kuin omakotitaloille ja paritaloille alla olevan taulukon mukaisesti.

Tunnusluku	1.1.2026 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	134,4
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	201,6
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	268,80
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	403,20
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	344,62
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	516,92
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	484,85
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	727,27
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	484,85

Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	727,27
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	289,66
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	434,48

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
