

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT SEURAAVAT LUPAPÄÄTÖKSET 25.03.2026 :

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
9 Myönnetty	26-0009-RL	681-421-0015-0099 Susimäentie 31, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen. / Teollisuushallin peruskorjaus. Julkisivujen uusinta, kattojen korjaus/pinnoitus. Sisäpuolen toimistojen ehostus ja pienet tilamuutokset. Piha-alueiden raivaus, siistiminen ja uudelleen sijoittelu. Eteläpuolen liittymän siirto ja muokkaus. Lämpöjärjestelmän muutos, siirtyminen maalämpöön, porataan 11 kpl lämpökaivoja tontin länsirajan suuntaisesti. Katoille/julkisivuille aurinkovoimalavaraus. Siirrettävälle pressuhallille tehdään varaus sisäpihalle.

Tämä kuulutus ja päätös on julkaistu yleisesti nähtäviksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille 26.03.2026.

Kuulutus ja päätökset pidetään nähtävillä 26.3.-4.5.2026 Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.rantasalmi.fi/category/kuulutukset/>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisua voi hakea lupapäätöksestä ilmenevällä tavalla. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöksen liitteenä oleviin asiakirjoihin pääsee tutustumaan erikseen sovittuna aikana Rantasalmen kunnan rakennusvalvonnassa, Eliel Saarisen tie 2, Rantasalmi.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Elegrid oy
parkumäentie 192, 58900 Rantasalmi

RAKENNUSPAIKKA

681-421-0015-0099
Susimäentie 31, 58900 Rantasalmi
Koko tila

Kiinteistön nimi

Konela

Pinta-ala

24920 m²

Kaava

Asemakaava Ak12

Kaava voimaan

1981

Rakennettu kerrosala

5113 m²

TOIMENPIDE

Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen. / Teollisuushallin peruskorjaus. Julkisivujen uusinta, kattojen korjaus/pinnoitus. Sisäpuolen toimistojen ehostus ja pienet tilamuutokset. Piha-alueiden raivaus, siistiminen ja uudelleen sijoittelu. Eteläpuolen liittymän siirto ja muokkaus. Lämpöjärjestelmän muutos, siirtyminen maalämpöön, porataan 11 kpl lämpökaivoja tontin länsirajan suuntaisesti. Katoille/julkisivuille aurinkovoimalavaraus. Siirrettävälle pressuhallille tehdään varaus sisäpihalle.

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselemukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei tarpeen hankkeen sijainnin takia (RakL 63 §).

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija [REDACTED] rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Terveysviranomainen

Lausuntopvm

13.03.2026

Lausunnon tulos

puollettu

Sisältö

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto liitteenä.

Lausunnon antaja

Pelastusviranomainen

Lausuntopvm

04.03.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja

Ympäristöasiantuntija

Lausuntopvm

06.03.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa poikkeuksellisessakaan tilanteessa. Rakennettaessa maalämpöjärjestelmiä on huolehdittava riittävästä pölyn torjunnasta tarvittaessa kastelulla tai suojapeittein. Energiakaivojen poraamisesta syntyvä liete ei saa aiheuttaa maaperän vettymistä, ojien tai hulevesiviemärien tukkeutumista eikä vesistön samentumista. Maalämpöjärjestelmän huollossa ja käytöstä poistamisessa on huolehdittava siitä, että lämmönkeruunesteet otetaan talteen ja

toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Liitteet

Lausunto
Ote asemakaavasta
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Sähkösuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Jätevesijärjestelmä täyttää jätevesiasetuksen vaatimuksen.

Jätevesijärjestelmällä oltava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti.

Työmaalla on pidettävä tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Lämpökaivojen porausraportit Lupapisteeseen.

Liittymän siirrosta tarvittavat ilmoitukset eteenpäin.

Pelastusviranomaisen lausunnon ehtojen mukaisesti.

Ympäristöasiantuntijan lausunnon ehtojen mukaisesti.

Terveysviranomaisen lausunnon ehtojen mukaisesti.

Valmistelija

Mauri Ruuskanen

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 26.03.2026.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.05.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 05.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut

Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

Päätäjä

Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

25.03.2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuuluspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.