

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT SEURAAVAT LUPAPÄÄTÖKSET 02.03.2026 :

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
5 Myönnetty	26-0005-RL	681-415-0019-0037 Sistolanmäentie 382, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Teollisuus- tai varastorakennuksen laajentaminen. / Lypsykarjapihaton laajennus ja olosuhteiden parantaminen

Tämä kuulutus ja päätökset on julkaistu yleisesti nähtäviksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille 3.3.2026.

Kuulutus ja päätökset pidetään nähtävillä 3.3.-9.4.2026 Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.rantasalmi.fi/category/kuulutukset/>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisua voi hakea lupapäätöksestä ilmenevällä tavalla. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöksen liitteenä oleviin asiakirjoihin pääsee tutustumaan erikseen sovittuna aikana Rantasalmen kunnan rakennusvalvonnassa, Eliel Saarisen tie 2, Rantasalmi.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

681-415-0019-0037
Sistolanmäentie 382, 58900 Rantasalmi
Koko tila
Heikkilä
640960 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava
6254 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Teollisuus- tai varistorakennuksen laajentaminen. / Lypsykarjapihaton laajennus ja olosuhteiden parantaminen

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

Paloluokka

190 m²

190 m²

1070 m³

P2

Vaativuusluokka

tavanomainen

Poikkeus

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen poikkeamispäätös, lupa sijoittaa lypsykarjapihaton laajennus maantien 15344 suoja-alueelle.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurina kuultu Itä-Suomen Elinvoimakeskus, kuulemislausunto huomioitu lupahakemuksessa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

[REDACTED] rakennusinsinööri
[REDACTED] rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Pelastusviranomainen

29.01.2026

lausunto

Rakennuksen eri osat voivat kuulua eri paloluokkaan edellyttäen, että palon leviäminen osasta toiseen on estetty palomuurilla (asetus 848/2017 4§). Eli laajennuksen paloluokka tulee olla sama kuin olemassa olevan rakennuksen. Pelastusviranomaisella ei ole muuten huomautettavaa.

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristöasiantuntija

06.02.2026

lausunto

Toiminnan eläinmäärä ei rakentamisen myötä lisäännä, joten toiminnan muutoksesta ei katsota aiheutuvan sellaista päästöjen lisääntymistä Etelä-Savon ELY-keskuksen 12.1.2016 ympäristöluvan päivittämistarpeesta antamaan lausuntoon nähden, että ympäristöluvan tarkistamista olisi tarpeen edellyttää.

Mikäli eläinmäärää myöhemmin kasvatetaan, on luvan tarkistus laitettava

vireille toimivaltaisessa viranomaisessa. Luvanvaraisuus määräytyy ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Toiminta on ilmoituksenvaraista, jos lypsylehmiä on vähintään 50, mutta alle 300. Ilmoitus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vähintään 300 lypsylehmälle tarkoitetun eläinsuojan ympäristölupahakemuksen käsittelee valtion Lupa- ja valvontavirasto.

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Lausunto
Ote kiinteistörekisteristä
Todistus hallinto-oikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti.

Työmaalla on pidettävä tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Pelastusviranomaisen lausunnon ehtojen mukaisesti.

Ympäristöasiantuntijan lausunnon ehtojen mukaisesti.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet RakL: 42, 43, 45, 48, 61, 63 ja 68 §

Valmistelija Mauri Ruuskanen

Päätöksen tiedoksianto Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 03.03.2026.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.04.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 10.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

Päätäjä Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

02.03.2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.