

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT SEURAAVAT LUPAPÄÄTÖKSET 17.02.2026 :

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
3 Myönnetty	26-0003-MAI	681-421-0002-0181
		Maisematyölupa Puiden kaataminen: Uudistushakkuu Mustanlahdentien varressa.
4 Myönnetty	26-0004-RL	681-415-0019-0037 Sistolanmäentie 382, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Teollisuus- tai varastorakennuksen laajentaminen. / Karjarakennuksen laajennus

Tämä kuulutus ja päätökset on julkaistu yleisesti nähtäviksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille 18.02.2026.

Kuulutus ja päätökset pidetään nähtävillä 18.2.-27.3.2026 Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.rantasalmi.fi/category/kuulutukset/>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisua voi hakea lupapäätöksestä ilmenevällä tavalla. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöksen liitteenä oleviin asiakirjoihin pääsee tutustumaan erikseen sovittuna aikana Rantasalmen kunnan rakennusvalvonnassa, Eliel Saarisen tie 2, Rantasalmi.

ASIA

Maisematyöluupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

681-421-0002-0181

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

Mäkelä

Kaava

147465 m²

Kaava voimaan

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 240918

Rakennettu kerrosala

2018

154 m²

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen: Uudistushakkuu Mustanlahdentien varressa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta, ei huomautettavaa.

Liitteet

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

- Yleiskaavan M-aluetta

- Naapurit kuultu ja tiedotettu

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54 ja 64 §

Valmistelija

Mauri Ruuskanen

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 18.02.2026.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.03.2026.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.03.2026.

Luvan voimassaolo

Maisematyöluupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 28.03.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut

Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan

taksan mukaan.

Päättäjä

Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

17.02.2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU

Rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuuluspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnanverkkosivuille.

Mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys-päivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi. Lisäksi on ilmoitettava yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

681-415-0019-0037
Sistolanmäentie 382, 58900 Rantasalmi
Koko tila

Kiinteistön nimi

Heikkilä

Pinta-ala

640960 m²

Kaava

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Rakennettu kerrosala

6081 m²

TOIMENPIDE

Teollisuus- tai varistorakennuksen laajentaminen. / Karjarakennuksen laajennus

Rakennettava kerrosala

246 m²

Kokonaisala

246 m²

Tilavuus

1040 m³

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen ei tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi (RakL 63 §).

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

[REDACTED] rakennusinsinööri
[REDACTED] rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastusviranomainen

Lausuntopvm

29.01.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja

Ympäristöasiantuntija

Lausuntopvm

23.01.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Toiminnan eläinmäärä ei rakentamisen myötä lisäännä, joten toiminnan muutoksesta ei katsota aiheutuvan sellaista päästöjen lisääntymistä Etelä-Savon ELY-keskuksen 12.1.2016 ympäristöluvan päivittämistarpeesta antamaan lausuntoon nähden, että ympäristöluvan tarkistamista olisi tarpeen edellyttää.

Mikäli eläinmäärää myöhemmin kasvatetaan, on luvan tarkistus laitettava vireille toimivaltaisessa viranomaisessa. Luvanvaraisuus määräytyy ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Toiminta on ilmoituksenvaraista, jos lypsylehmiä on vähintään 50, mutta alle 300. Ilmoitus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vähintään 300 lypsylehmälle tarkoitetun eläinsuojan ympäristölupahakemuksen käsittelee valtion Lupa- ja valvontavirasto.

Liitteet

Lausunto

Ote kiinteistörekisteristä
Todistus hallinto-oikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Karttaote

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Lujuuslaskelmat
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Pelastusviranomaisen lausunnon ehtojen mukaisesti. Ympäristöasiantuntijan lausunnon mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42, 43, 45, 48, 61, 63 ja 68 §
Valmistelija	Mauri Ruuskanen
Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 18.02.2026. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.03.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.03.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 28.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 28.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä

syystä pidennetä.

Maksut

Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

Päättäjä

Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

17.02.2026

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuuluspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.