

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT SEURAAVAT LUPAPÄÄTÖKSET 27.11.2025 :

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
46 Myönnetty	25-0056-P	681-421-0004-0050 Tornioniementie 333, 58900 Rantasalmi
		Purkulupa Purkamislupa (rakennuksen purkaminen). / Asuin- ja toimistorakennuksen purkaminen tarpeettomana

Tämä kuulutus ja päätös on julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille 28.11.2025.

Kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 28.11.2025-6.1.2026 Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.rantasalmi.fi/category/kuulutukset/>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisua voi hakea lupapäätöksestä ilmenevällä tavalla. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöksen liitteenä oleviin asiakirjoihin pääsee tutustumaan erikseen sovittuna aikana Rantasalmen kunnan rakennusvalvonnassa, Eliel Saarisen tie 2, Rantasalmi.

ASIA	Purkulupa
HAKIJAT	Tapio Palvelut Oy Maistraatinportti 4 A, 00240 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	681-421-0004-0050 Tornioniementie 333, 58900 Rantasalmi Koko tila Puupelto 507094 m ² Oikeusvaikutteinen yleiskaava 070202§9 2002 334 m ²
Kiinteistön nimi	
Pinta-ala	
Kaava	
Kaava voimaan	
Rakennettu kerrosala	
TOIMENPIDE	Purkamislupa (rakennuksen purkaminen). / Asuin- ja toimistorakennuksen purkaminen tarpeettomana
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija [REDACTED], muu
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Ympäristöasiantuntija
Lausuntopvm	18.11.2025
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä
Liitteet	Valtakirja Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus Haitta-aineselvitys Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Myönnetty lainkohtien ja hankekuvauksen mukaan.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmuks

Muut lupaehtot

Ympäristöasiantuntijan lausunnon mukaisin ehdoin.

Dokumentit/rahtikirjat toimitetuista eri jakeista Lupapisteeseen.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55, 56, ja 66 §.

Valmistelija

Mauri Ruuskanen

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 28.11.2025.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 05.01.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.01.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 06.01.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut

Maksu: 290,00

Peruste: Rantasalmen kunnan rakennusvalvontataksa § 4

Päätäjä

Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

27.11.2025

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, ja liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellen taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jolle muuta näytetään, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viesti lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivä kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.