

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT SEURAAVAT LUPAPÄÄTÖKSET 24.10.2025 :

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
43 Myönnetty	25-0051-RL	681-427-0003-0041 Tiemassalontie 236, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Energiakaivo.

44 Myönnetty	25-0053-RL	681-418-0001-0158 Porosalmentie 49, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen. / Autokatos-varastorakennus

Tämä kuulutus ja päätökset on julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille 27.10.2025.

Kuulutus ja päätökset pidetään nähtävillä 27.10.-3.12.2025 Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.rantasalmi.fi/category/kuulutukset/>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisua voi hakea lupapäätöksestä ilmenevällä tavalla. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöksen liitteenä oleviin asiakirjoihin pääsee tutustumaan erikseen sovittuna aikana Rantasalmen kunnan rakennusvalvonnassa, Eliel Saarisen tie 2, Rantasalmi.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

681-427-0003-0041
Tiemassalontie 236, 58900 Rantasalmi
Koko tila
Kivilehto
6200 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y200615348
2002
354 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

Kaava voimaan

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Energiakaivo.

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen ei tarpeen hankkeen vähäisyyden takia (RakL 63 §).

SUUNNITTELIJAT

Suunnittelija

[REDACTED]

Liitteet

Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Porausraportti lisättävä Lupapisteeseen.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL: 42 § kohta 7, 43 §, 45 §, 48 §

Valmistelija

Mauri Ruuskanen

Päätöksen tiedoksianto Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 27.10.2025.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 03.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.12.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 04.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut

Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

Päätäjä

Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

24.10.2025

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuuluspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Korvoli Oy Kekanahontie 36 A 5, 14200 TURENKI
RAKENNUSPAIKKA	681-418-0001-0158 Porosalmentie 49, 58900 Rantasalmi Koko tila Korvolinkartano 7367 m ² Oikeusvaikutteinen yleiskaava 111119-064 2019 368 m ² 190 m ²
Kiinteistön nimi	Korvolinkartano
Pinta-ala	7367 m ²
Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 111119-064
Kaava voimaan	2019
Sallittu kerrosala	368 m ²
Rakennettu kerrosala	190 m ²
TOIMENPIDE	Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen. / Autokatos ja varistorakennus
Rakennettava kerrosala	23 m ²
Kokonaisala	73 m ²
Tilavuus	30 m ³
Vaativuusluokka	tavanomainen
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Kuuleminen ei tarpeen hankkeen sijainnin takia (RakL 63 §).
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija [REDACTED] rakennusarkkitehti
Liitteet	Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

	- Rakennepiirustukset - Lujuuslaskelmat
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti. Työmaalla on pidettävä tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Sijainti ennakkokatselmoitu 10.10.2025. Rakennepiirustukset ja lujuuslaskelmat ristikoista.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL: 42 §, 43 §, 45 §, 48 §
Valmistelija	Mauri Ruuskanen
Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 27.10.2025. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 03.12.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.12.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 04.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Maksut	Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.
Päättäjä	Mauri Ruuskanen rakennustarkastaja 24.10.2025

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.