

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

KHALL 12.08.2024 § 195

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo 040 6743 467 , tekninen johtaja
Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Nykyinen Rantasalmen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.8.2010. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muuttuvan lainsäädännön vaatimusten vuoksi. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys uuden rakentamislain mukaiseksi ja rakennusjärjestyksen muutoksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain mukaan myös muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Liitteenä rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus:
1) päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen;
2) hyväksyy laaditun rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman;
3) asettaa rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 19.8.-2.9.2024 ajaksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkistettiin heti kokouksessa tämän asiakohdan osalta.

KHALL 23.09.2024 § 250

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut julkisesti nähtävillä 19.8.2024 alkaen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti 11.09.2024 § 53 aloittaa Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen rakennusjärjestyksen uusimisen kanssa ja lautakunta pyytää kunnanhallitusta tekemään tarvittavat muutokset rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan asian huomioimiseksi.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Lautakunta jätti oheismateriaalina olevan lausuntonsa rakennusjärjestyksen uudistamis- ja arviointisuunnitelmasta yhtenevällä pyynnöllä lautakunnan päätökseen.

Ympäristösuojelumääräysten päivittäminen rakennusjärjestyksen kanssa mahdollistaa kuntalaisten ja muiden asianosaisten laajan kuulemisen ja mielipiteiden ilmaisun samassa menettelyssä. Ympäristösuojelumääräysten päivittämisestä on säädetty yleisluontoisesti YSL 203 §:ssä sekä hallintolain (434/2003) 41 §:ssä.

Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) liitteenä päivitettyinä Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmana (OAS).

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus:
1) hyväksyy päivitetyn rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman;
2) asettaa uudelleen rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30.9.-14.10.2024 ajaksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 18.11.2024 § 320

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467 , tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 19.8.2024 alkaen ja uudestaan 30.9.2024-14.10.2024 ympäristönsuojelumääräysten osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa kunnanhallituksen kokouksen 23.9.2024 § 250 mukaisesti.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen työryhmä on tarkastellut ja käsitellyt uutta rakennusjärjestysluonnosta kahdessa palaverissaan. Luonnos on tehty kuntaliiton rakennusjärjestysmallin mukaisesti ja siihen on siirretty valtaosa voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksistä, osittain tarkennettuna ja muutettuna. Siihen on lisätty uusia ajankohtaisia uuden rakentamislain tuomia määräyksiä sekä vapautuksia luvanvaraisuudesta. Luonnokseen on lisäksi tarkennettu erilaisia määritelmiä, joissa mm. selostetaan rakennusjärjestyksen eri käsitteitä ja tarkennetaan rakennusoikeuksia rakennuspaikkoihin. Oma ”luvanvaraisuudesta vapautukset” osio on myös koottu .

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa vuorovaikutuksen osalta noudatetaan soveltuvien osin voimassa olevaa maankäyttö- ja rakenslakia (MRL §15, §62, §65).

Liitteenä rakennusjärjestysluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen
- 2) asettaa rakennusjärjestysluonnoksen MRA 30§ mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 3) että osallisia ja viranomaisia kuullaan lain edellyttämällä tavalla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista käsittelevä työryhmä on tunnistanut tarpeen päivittää arviointi- ja osallistumissuunnitelmassa mainittua uudistamisen aikataulua tällä hetkellä toteutuvan mukaiseksi.

Työryhmä asetti päivitetyksi aikatauluksi rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräyksiä uudistamiselle:

Vireilletulo ja OAS	08/2024
Luonnos rakennusjärjestys (khall)	11/2024
Luonnos ympäristönsuojelumääräykset (ltk)	12/2024
Ehdotus rakennusjärjestys (khall)	02/2025
Yleisötilaisuus/kuuleminen	20.2.2025, klo 17
Hyväksyminen rakennusjärjestys ja ympäristönsuojelumääräykset (khall/valt.)	04/2025
Voimaantulo rakennusjärjestys ja ympäristönsuojelumääräykset	06/2025

Aikataulu ja keskeiset uudistustyön alaisina olevien määräysten valmisteludokumentit ovat saatavissa kunnan verkkosivustolla omalla teemasivullaan kaikkien tietoverkon käyttäjien saatavilla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee aikataulupäivityksen tiedokseen ja päättää julkaista sen rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevilla julkisella internetsivulla.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista käsittelevä työryhmä on tunnistanut tarpeen päivittää arviointi- ja osallistumissuunnitelmassa mainittua uudistamisen aikataulua tällä hetkellä toteutuvan mukaiseksi.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävänäpitoajalla tulleiden näkemysten ja palautteiden huomiointi rakennusjärjestyksen tarkennuksina on vaatinut ennakoitua enemmän työaikaa lisäksi lisätyötä on aiheuttanut rakentamislain voimaan tulo.

Tarkentunut ja päivitetty aikataulu rakennusjärjestyksen uudistamiselle:

Vireilletulo ja OAS	08/2024
Luonnos rakennusjärjestys (khall)	11/2024
Luonnos ympäristönsuojelumääräykset (ltk)	12/2024
Ehdotus rakennusjärjestys (khall)	03/2025
Yleisötilaisuus/kuuleminen	20.3.2025, klo 17
Hyväksyminen rakennusjärjestys (khall/valt.)	06/2025
Voimaantulo rakennusjärjestys	08/2025

Tarkentunut ja päivitetty aikataulu ympäristönsuojelumääräysten päivittämiselle:

Vireilletulo ja OAS	08/2024
Luonnos (Tekninen ja ympäristölautakunta)	12/2024
Yleisötilaisuus/kuuleminen	20.3.2025, klo 17
Työryhmä	vko 13
Tekninen ja ympäristölautakunta	16.4.2025
Kunnanhallitus ja -valtuusto	4–5/2025
Voimaantulo	6/2025

Aikataulu ja keskeiset uudistustyön alaisina olevien määräysten valmisteludokumentit ovat saatavissa kunnan verkkosivustolla omalla teemasivullaan kaikkien tietoverkon käyttäjien saatavilla.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee aikataulupäivityksen tiedokseen ja päättää julkaista sen rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevilla julkisella internetsivulla.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 17.03.2025 § 81

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Rantasalmen kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt. Valmistelua on tehty rakennusvalvonnan ja rakennusjärjestyksen uudistamiseen nimetyn toimikunnan yhteistyönä. Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 27.11.2024-15.1.2025 välisenä aikana ja luonnoksesta annettiin yhteensä 6 lausumaa tai mielipidettä. Nämä lausumat ja mielipiteet on huomioitu jatkovalmistelussa.

Kokonaisuuden tuloksena on syntynyt rakennusjärjestysehdotus, jossa pyritään antamaan selkeät vastaukset yleisimpiin kysymyksiin ja määräykset on kirjattu helposti luettavaan muotoon. Rakennusjärjestysehdotus on luotu tukemaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallisuus- ja arviointisuunnitelmassa mainitun mukaisesti rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten uudistamisesta pidetään kuntalaistilaisuus 20.3.2025. Tilaisuudesta on tiedotettu kunnan verkkosivuilla sekä tiedotetaan Rantasalmen lehdessä 19.3.2025.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Ehdotusvaiheen tavoitteena on tämän täysin uuden kunnan rakennusjärjestys ehdotuksen asettaminen lausunnoille sekä julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätavoitteena on saada lausuntojen ja nähtävillä oloajan jälkeen rakennusjärjestys kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyntään vuoden 2025 aikana niin, että se voi tulla voimaan 1.8.2025 alkaen.

Liitteenä on rakennusjärjestys ehdotus.

Oheismateriaalina on aineisto, jossa punaisella näkyy luonnokseen tehdyt korjaukset, muutokset tai lisäykset ja sinisellä sekä yliviivattuna poistettut kohdat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestys ehdotuksen sekä

- 1) pyytää rakennusjärjestys ehdotuksesta lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Itä-Savon ympäristöterveydenhuollolta ja Savonlinnan Riihisaari-museolta sekä rajanaapurikunnilta.
 - 2) asettaa Rantasalmen kunnan rakennusjärjestys ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi.
 - 3) tiedottaa kuulutuksella rakennusjärjestys ehdotuksen nähtävillä olosta Rantasalmen Lehdessä ja kunnan verkkosivuilla.
- Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Rantasalmen kunnan rakennusjärjestys ehdotuksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti sekä rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.3.-02.05.2025 välisenä aikana.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausunnot Etelä-Savon alueelliselta vastuumuseolta eli Savonlinnan Riihisaari-museolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin täsmennyksiä, tarkennuksia sekä ehdotuksia mm. määritelmiin, rakennusjärjestyksen rakenteeseen, viittauksiin lakeihin sekä myös rakennusoikeuksiin tai sen käsitteeseen. Rakennusjärjestyksen rakenne on säilynyt ennallaan, määritelmiä on yhtenäistetty ja tarkennettu soveltuvilta osin lausunnon perusteella. Myös rakennusoikeuksia on osittain tarkennettu ja selvennetty.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa kehoitettiin muuttamaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 14 §:ssä maantien käyttäjille suunnatun mainoksen ilmoitusmenettelyssä, maanteiden mainosasioista vastaavaksi tienpitoviranomaiseksi sekä siirtämään asiaa käsittelevän kappaleen kohtaan 44 §, johon se lausunnon mukaan sopisi paremmin. Molemmat lausunnossa tehdyt kehotukset on toteutettu rakennusjärjestykseen.

Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo ja Etelä-Savon pelastuslaitos antoivat hyväksyvät lausumansa kunnan rakennusjärjestysehdotukseen.

Vastuumuseon lausunnossa ehdotettiin lisäämään linkkejä kunnan verkkosivuille kulttuuriympäristötiedon äärelle, jotta rakennusvalvonnan asiakkaat löytävät helpommin tiedon pariin.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Ehdotus on huomioitu jo luonnosvaiheessa tulleiden lausuntojen kautta ja rakennusjärjestysehdotuksessa asiaa koskevaa tietoa on tarkennettu rakennusjärjestyksen kohdassa 53 §. Kunnan verkkosivuille lisätään kulttuuriympäristötiedon linkkejä sekä lakeja, määräyksiä ja muita ohjeita, jotka täydentävät rakennusjärjестystä ja ohjaavat myös rakentamista.

Rakennusjärjestyksen liitteeksi lisättiin lisäksi tällä hetkellä voimassa olevan rakennusjärjestyksen luku 3 koskien rakennusoikeutta. Liitteeseen viitataan rakennusjärjestyksen kohdassa 1 §, jonka mukaan kaavoissa, joissa rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan sovelletaan liitteen mukaista kohtaa, kunnes kaavat on päivitetty.

Rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset ovat pääosin tarkentavia ja selventäviä, eikä niillä oletettavasti ole merkittävää vaikutusta yksityiseen etuun. Näin ollen ehdotusta ei ole tarpeen asettaa enää uudelleen nähtäville.

Rakentamislain 24 § perusteella rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lausuntojen mukaan muokattu rakennusjärjestys on liitteenä ja oheismateriaalina on versio, jossa muokkaukset ovat näkyvissä. Muokkaukset ja lisäykset on merkitty oheismateriaaliin punaisella värillä ja poistetut kohdat lisäksi yliviivattuina.

Ennen kunnanvaltuuston käsittelyä rakennusjärjestyksen visuaalista esitystä sekä ulkomuotoa voidaan vielä muokata.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen voimaan tulevaksi 1.7.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

KVALT 16.06.2025 § 71
125/00.01.01/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Liitteenä rakennusjärjestys 1.7.2025

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto hyväksyy Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen voimaan tulevaksi 1.7.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Rantasalmen kunnan rakennusjärjestys 1.7.2025

Otteen oikeaksi todistaa

23.06.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu.

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

PI 1744, 70101 Kuopio

Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

ita-suomi.hao@oikeus.fi

029 564 2501 (faksi)

029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi

RANTASALMEN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 71	16.06.2025

hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnan kirjaamosta.

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
015 440 720 (faksi)
040 161 5000 (vaihde)

Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.