

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT SEURAAVAT LUPAPÄÄTÖKSET 26.6.2025:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
30 Myönnetty	25-0037-RL	681-421-0015-0019 Sepäntie 3, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos). / Toimistorakennuksen muutos asuinrakennukseksi.
31 Myönnetty	25-0038-RL	681-428-0014-0000 Möhönniementie 43, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen. / Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi
32 Myönnetty	25-0039-MAI	681-429-0003-0096
		Maisematyölupa Puiden kaataminen: Uudistus- ja harvennushakkuut Vaajaniemessä kiinteistöillä 681-429-0003-0007 ja 681-429-0003-0096.
33 Myönnetty	25-0040-RL	681-421-0026-0047 Koulutie 6, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos). / Koulun kuvataideluokan kosteusvauriokorjaus ja vähäisiä sisätilamuutoksia sekä lisäksi yhtenäiskoulun ja lukion luokkahuoneiden maksimihenkilömäärien vahvistaminen.
34 Myönnetty	25-0041-RL	681-421-0003-0198 Ilveksentie 11a, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos). / Sisätilamuutokset terveystakeskuksen 1. kerroksessa, sprinklaus päivitetään tilojen vaatimien muutosten osalta, sähköpääkeskus ja telekeskus siirretään, piha-alueella uusi luiska ja sähköautonlatauspiste.

35 Myönnetty	25-0042-RL	681-421-0053-0006 Hirventie 34, 58900 Rantasalmi
		Rakentamislupa Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos). / Tehdään tilamuutoksia, mm. rakennetaan uusia märkätiloja sekä muutetaan huoneistojen seinälinjoja.

Tämä kuulutus ja päätökset on julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille 27.6.2025.

Kuulutus ja päätökset pidetään nähtävillä 27.6.-4.8.2025 Rantasalmen kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.rantasalmi.fi/category/kuulutukset/>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisua voi hakea lupapäätöksestä ilmenevällä tavalla. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöksen liitteenä oleviin asiakirjoihin pääsee tutustumaan Rantasalmen kunnan rakennusvalvonnassa, Eliel Saarisen tie 2, Rantasalmi.

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	
RAKENNUSPAIKKA	681-421-0015-0019 Sepäntie 3, 58900 Rantasalmi Koko tila Kiinteistön nimi Sähkölä Pinta-ala 2450 m ² Kaava Asemakaava 24092018 Kaava voimaan 2018 Rakennettu kerrosala 187 m ²
TOIMENPIDE	Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos). / Toimistorakennuksen muutos asuinrakennukseksi.
Vaativuusluokka	tavanomainen
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapurin kuuleminen ei tarpeen hankkeen vähäisyyden vuoksi.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija insinööri
Liitteet	Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Energiatodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Karttaote
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Jätevesijärjestelmä täyttää jätevesiasetuksen vaatimuksen.

Jätevesijärjestelmällä oltava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti.

Palovaroittimet, sähköön kytketyt.

Ikkunoissa min. 1 kpl kiintopainikkeet per huone varapoistumista varten.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42, 43, 48 § 4. luku 29, 30, 31, 32, 34 §

Valmistelija Mauri Ruuskanen

Päätöksen tiedoksianto Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 27.06.2025.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

RANTASALMI 26.06.2025

Allekirjoittaja Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuuluspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

681-428-0014-0000
Möhönniementie 43, 58900 Rantasalmi
Koko tila
Sammalkallio
7500 m²
Ranta-asemakaava
175 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaava

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen. /
Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi
asuinrakennukseksi

Poikkeus

Rantasalmen kunnanhallitus on myöntänyt poikkeamisluvan 14.10.2024 §
263

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu poikkeamislupamenettelyn yhteydessä, ei vastustusta.

Liitteet

Energiaselvitys
Ote ranta-asemakaavasta
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten
perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset
noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava
rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien
toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti.

Jätevesijärjestelmä täyttää jätevesiasetuksen vaatimuksen.

Jätevesijärjestelmällä oltava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Kunnanhallituksen poikkeamislupapäätöksen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42, 43, 48 § 4. luku 29, 30, 31 §

Valmistelija Mauri Ruuskanen

Päätöksen tiedoksianto Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 27.06.2025.

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

RANTASALMI 26.06.2025

Allekirjoittaja Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuuluspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

ASIA	Maisematyöluja
HAKIJAT	Metso Silva Oy Mikonkatu 19, 00100 HELSINKI
RAKENNUSPAIKKA	681-429-0003-0096 Koko tila Vaajaniemi 427900 m ² Kaava Ranta-asemakaava Y200521040 Kaava voimaan 1972 Rakennettu kerrosala 9 m ²
TOIMENPIDE	Puiden kaataminen: Uudistus- ja harvennushakkuut Vaajaniemessä kiinteistöillä 681-429-0003-0007 ja 681-429-0003-0096.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu kuulutuksella 30.4.2025, saapunut yksi huomautus.

Liitteet	Naapurin kuuleminen Muu pääpiirustus Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
-----------------	---

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
---------------	---

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
---------------------	--

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot	Luvanhakija sopii huomautuksen tehneen naapurin kanssa keskenään mahdollisten säästöpuiden jättämisestä sekä aluskasvillisuuden säilyttämisestä.
-----------------------	--

Huomautuksen tekijä ottaa yhteyttä suoraan luvanhakijaan.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL 53, 54, 64 §, MRA 65 §, Kuntalaki 108 §
--------------------------------	--

Valmistelija	Mauri Ruuskanen
---------------------	-----------------

Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 27.06.2025.
-------------------------------	--

Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.08.2025.

Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.
----------------------------	--

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 05.08.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut

Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

RANTASALMI 26.06.2025

Allekirjoittaja

Mauri Ruuskanen
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKU

Rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuuluspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnanverkkosivuille.

Mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys-päivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi. Lisäksi on ilmoitettava yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Rantasalmen kunta Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi
RAKENNUSPAIKKA	681-421-0026-0047 Koulutie 6, 58900 Rantasalmi Koko tila Koulukeskus 33123 m ² Asemakaava 24092018 2018 7277 m ²
Kiinteistön nimi	
Pinta-ala	
Kaava	
Kaava voimaan	
Rakennettu kerrosala	
TOIMENPIDE	Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos). / Koulun kuvataideluokan kosteusvauriokorjaus ja vähäisiä sisätilamuutoksia sekä lisäksi yhtenäiskoulun ja lukion luokkahuoneiden maksimihenkilömäärien vahvistaminen.
Vaativuusluokka	vaativa
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapurin kuuleminen ei tarpeen.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija [REDACTED] rakennusarkkitehti LVI-suunnittelija [REDACTED] LVI-insinööri
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Pelastusviranomainen
Lausuntopvm	12.06.2025
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä
Liitteet	Valtakirja Muu liite Lausunto Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote

PÄÄTÖS Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Jätevesijärjestelmä täyttää jätevesiasetuksen vaatimuksen. Jätevesijärjestelmällä oltava käyttö- ja huolto-ohjeet. Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti. Työmaalla on pidettävä tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Pelastusviranomaisen lausunnon mukaisin ehdoin. Terveysviranomaisen mahdollisen lausunnon mukaisin ehdoin. Huonetilojen henkilömäärät vahvistetaan. Myös lukion huonetilojen henkilömäärät vahvistetaan. Rakennepiirustukset lattiarakenteista.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42, 43, 48 §
Valmistelija	Leo Lindström
Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 27.06.2025. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.08.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Maksut	Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan. RANTASALMI 26.06.2025
Allekirjoittaja	Leo Lindström vs. rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

ASIA	Rakentamislupa		
HAKIJAT	Rantasalmen kunta Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi		
RAKENNUSPAIKKA	681-421-0003-0198 Ilveksentie 11a, 58900 Rantasalmi Koko tila Harjula 12772 m² Asemakaava 24092018 2018 2076 m²		
Kiinteistön nimi	Harjula		
Pinta-ala	12772 m²		
Kaava	Asemakaava 24092018		
Kaava voimaan	2018		
Rakennettu kerrosala	2076 m²		
TOIMENPIDE	Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos). / Sisätilamuutokset terveyskeskuksen 1. kerroksessa, sprinklaus päivitetään tilojen vaatimien muutosten osalta, sähköpääkeskus ja telekeskus siirretään, piha-alueella uusi luiska ja sähköautonlatauspiste.		
Vaativuusluokka	vaativa		
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapurin kuuleminen ei tarpeen.		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija IV-suunnittelija KVV-suunnittelija Rakennesuunnittelija		rakennusarkkitehti LVI-insinööri LVI-insinööri diplomi-insinööri
Liitteet	Valtakirja Muu liite Lausunto Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Luonnos Asemapiirros Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Karttaote		

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Jätevesijärjestelmä täyttää jätevesiasetuksen vaatimuksen. Jätevesijärjestelmällä oltava käyttö- ja huolto-ohjeet. Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti. Työmaalla on pidettävä työmaapöytäkirjaa/tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Työmaapöytäkirjaan/tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Pelastusviranomaisen lausunnon mukaisin ehdoin. (Tulossa 30.6.) Terveysviranomaisen mahdollisen lausunnon mukaisin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42, 43, 48 §
Valmistelija	Leo Lindström
Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 27.06.2025. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.08.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Maksut	Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

RANTASALMI 26.06.2025

Allekirjoittaja

Leo Lindström
vs. rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

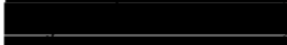
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutuspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Rantasalmen kunta Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi
RAKENNUSPAIKKA	681-421-0053-0006 Hirventie 34, 58900 Rantasalmi Koko tila Harjuntausta 281673 m ² Asemakaava 24092018 2018 2473 m ²
Kiinteistön nimi	Harjuntausta
Pinta-ala	281673 m ²
Kaava	Asemakaava 24092018
Kaava voimaan	2018
Rakennettu kerrosala	2473 m ²
TOIMENPIDE	Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos). / Tehdään tilamuutoksia, mm. rakennetaan uusia märkätiloja sekä muutetaan huoneistojen seinälinjoja.
Vaativuusluokka	vaativa
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
Naapurien kuuleminen ei tarpeen.	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija IV-suunnittelija KVV-suunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija
	 rakennusarkkitehti LVI-insinööri LVI-insinööri  rakennusarkkitehti  diplomi-insinööri
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Pelastusviranomainen
Lausuntopvm	17.06.2025
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä
Liitteet	Valtakirja Muu pääpiirustus Lausunto Ote asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Karttaote

PÄÄTÖS Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on

	hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Jätevesijärjestelmä täyttää jätevesiasetuksen vaatimuksen. Jätevesijärjestelmällä oltava käyttö- ja huolto-ohjeet. Kiinteistön jätehuollon järjestäminen määräysten mukaisesti. Työmaalla on pidettävä työmaapöytäkirjaa/tarkastuslistaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Työmaapöytäkirjaan/tarkastuslistaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennus-suorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Pelastusviranomaisen lausunnon mukaisin ehdoin. Terveysviranomaisen mahdollisen lausunnon mukaisin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42, 43, 48 §
Valmistelija	Leo Lindström
Päätöksen tiedoksianto	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuspäivämäärä on 27.06.2025. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.08.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Maksut Päätöksestä veloitetaan luvan vireille tulon mukaisesti voimassa olevan taksan mukaan.

RANTASALMI 26.06.2025

Allekirjoittaja Leo Lindström
vs. rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKU / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle rakennustarkastajalle postitse osoitteella Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi tai sähköpostitse osoitteella rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- 8) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuuluspäivämääränä julkaistu yleisesti nähtäväksi Rantasalmen kunnan verkkosivuille.

Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi sekä yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.