

# RANTASALMEN KUNTA

## Kaavoituskatsaus 2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL 7 §).

### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

#### Etelä-Savon maakuntaliiton kaavoituskatsaus 2024

Maakuntakaava on ylikunnallinen ja yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista, ja siinä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta. Maakuntakaavan lähtökohtana on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja ne sovitetaan yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa. Maakuntien liitot vastaavat alueidensa maakuntakaavan laatimisesta ja kehittämisestä sekä sen ajan tasalla pitämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia koko maakunnan kattavana kokonaiskaavana tai teema- tai osa-aluekohtaisena vaihekaavana. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto ja kaavan päätöksestä on valitusoikeus hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Etelä-Savon alueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- 1. Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010.**  
Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava (2010) laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.
- 2. Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016.**  
Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) käsittelee tuulivoimaa ja siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksiin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.
- 3. Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2016.**  
Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavassa (2016) voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

Voimasta olevista maakuntakaavoista on laadittu epävirallinen yhdistelmäkaavakartta sekä yhteenveto merkinnöistä ja määräyksistä helpottamaan aineistojen luettavuutta. Yhdistelmä löytyy osoitteesta:

<https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>

Etelä-Savon maakuntaliitossa on valmisteilla kaksi maakuntakaavaa:

### ETELÄ-SAVON 3. VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 20.9.2021 käynnistää maakuntakaavan laadinta (§ 141). Kaava laaditaan kaikki Etelä-Savon kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja siitä käytetään nimitystä Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa täydennetään ja päivitetään Etelä-Savon voimassa olevia maakuntakaavoja eri maankäyttömuotojen osalta.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.9. – 31.10.2022 välisen ajan.

Maakuntaliiton virasto valmistelelee vuoden 2024 aikana kaavan selvityksiä ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2025 alkupuoliskolla.

Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää mielipiteen. Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta muokataan ja täydennetään ja niiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Alustavan aikataulun mukaan kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2025 loppupuolella.

Vaihekaavan etenemiseen ja sen valmisteluun liittyvään aineistoon voi tutustua osoitteessa: [www.esavo.fi/vaihekaava3](http://www.esavo.fi/vaihekaava3)

#### **ETELÄ-SAVON 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVA**

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 21.8.2023 (§ 98) kokouksessaan käynnistää Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan laadinnan ja siinä käsitellään tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja niihin liittyviä voimajohtokäytäviä. Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan lähtökohtana on 1. vaihemaakuntakaavan täydentäminen ja ajantasaistaminen seudullisesti merkittävän tuulivoimarakentamista koskevan ohjaamisen osalta.

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 30.8. – 29.10.2023. Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto olivat lausunnoilla ja nähtävillä 6.11.2023-5.1.2024. Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta muokataan ja täydennetään ja niiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville alkusyksystä 2024. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan aikanaan maakuntaliiton kotisivuilla ja alueella ilmestyvissä lehdissä (Länsi-Savo, Itä-Savo, Pieksämäen Lehti ja Kangasniemen kunnallislehti). Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan syysvaltuustossa 2024.

Vaihekaavan etenemistä voi seurata osoitteessa: [www.esavo.fi/vaihekaava4](http://www.esavo.fi/vaihekaava4), sivulta löytyvät myös kaavaan liittyvät aineistot ja selvitykset.

Kaavoitusasioista lisätietoja antaa aluesuunnittelupäällikkö Marko Tantt (31.8.2024 asti), aluesuunnittelupäällikkö Jenni Oksanen (1.9.2024 alkaen) p: 040 628 2788 tai aluesuunnitteluasiantuntija Päivi Rahikainen p. 040 658 5723 (sähköpostit muotoa [etunimi.sukunimi@esavo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@esavo.fi))

## YLEISKAAVOITUS

Kunnassa on voimassa taajamaa koskeva Keskustan osayleiskaava sekä kaksi rantaosayleiskaavaa. Vireille tuli kaksi maanomistajan aloitteesta käynnistyvää rantaosayleiskaavamuutosta, joissa tarkoituksena on osoittaa kaavaan uusia rantarakennuspaikkoja. Kohteet sijaitsevat Haukivesi-Haapaselän rantaosayleiskaavan alueella, alla olevassa kartassa punaisella merkityillä alueilla.



Kaavoista toinen eli Saarenkylän alueella, Putkisalossa hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 9.10.2023 §72 ja sai lainvoiman 24.11.2023.

Toinen muutos Vaahersalon alueella, Asikkalassa on edelleen menossa, uusi edellytetty luontoselvitys on valmistunut ja viranomaisneuvottelut järjestetään keväällä 2024.

## ASEMAKAAVOITUS

### PALOASEMAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.6.2023 §48 ja sai lainvoiman 11.8.2023. Kaava-alueella ilmentynyt tarve käynnistää PIMA-selvitys valmistui ja kaava-alueen maaperä puhdistettiin selvityksen edellyttämässä laajuudessa ELY-keskuksen antaman ohjeistuksen ja valvonnan mukaisesti vuoden 2023 aikana.

### LINJA-AUTOASEMA-TORI

Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 33 (osa), 34, 35 (osa) ja 36 (osa) on tullut vireille v. 2020 kaavoituskatsauksessa. Kunta on tehnyt alkuvuonna 2022 maanhankintaa uuden torin alueelta. Alueella tarkastellaan asemakaavan muutostarpeita linja-autoaseman sekä muiden kiinteistöjen liikennejärjestelyjen, paikoitusalueiden ja uuden torialueen kehittämisen näkökulmasta. Kaavoitushankkeen osalta kilpailutus konsulttiyrityksestä tehtiin ja 23.5.2023 konsultiksi valikoitui FCG Kuopio. 2023 aikana on pidetty muutama maastokatselmus alueella sekä oltu osallisiin yhteydessä myös muilta osin. Kaavaluonnos valmistuu 2024 kevään aikana.

## **ELIEL SAARISEN TIE- OHITUSTIE**

Eliel Saarisen tie-Ohitustien turvallisuustarkastelu on osoittanut turvallisuuden parantamisen tarpeen risteysalueella. Ratkaisuja turvallisuuden parantamiselle on haettu erilaisten suunnitteluratkaisujen kautta. Eliel Saarisen tie-Ohitustien osalta on teetetty erilaisia suunnitelmavaihtoehtoja. Parhaimmaksi toteutusmalliksi noussut Ohitustien osittainen siirto puistoalueen suuntaan on todennäköisesti liian raskas toteuttaa. Neuvottelua hankkeen suuntaviivoista ja etenemisestä käytiin keväällä 023 neuvotteluja Pohjois-Savon Ely-keskuksen johdon kanssa. Kunta on tuonut omia vaihtoehtoisia näkemyksiään näissä neuvotteluissa esille mutta kovin positiiviselta hankkeiden eteneminen, ainakaan ihan lähivuosina, ei ely-keskuksen mukaan lähes koko Itä-Suomessa näytä.

## **SUSIMÄEN TEOLLISUUSKIINTEISTÖT**

Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 52, 202 ja 203 on tullut vireille v. 2020 kaavoituskatsauksessa. Tavoitteena on ajantasaistaa kaavaa teollisuusrakennusten korttelialueiden ja katualueiden osalta. Alueella on tehty kunnan toimesta maakauppoja ja osittain tavoitteet alueidenkäytön osalta ovat muuttuneet. Aikataulu ja aluerajaus täsmentyvät valmistelun edetessä. Hanke ei ole edennyt.

## **RANTA-ASEMAKAAVOITUS**

Porosalmen ranta-asemakaavan muutos on käynnistynyt kunnanhallituksen myöntämän poikkeusluvan ehdon mukaisesti. Vireille tulosta on tiedotettu v. 2020 kaavoituskatsauksessa. Tavoitteena on luoda edellytykset alueen kehittymiselle. Porosalmen kaavoitushankkeen edetessä on ilmentynyt tarve lisäselvityksien laatimiselle. Porosalmen ranta-asemakaava muutoksen etenemisen aikataulu tarkentuu lisäselvitysten laadinnan ja suunnittelutyön edetessä. Hanke ei ole edennyt.

## **RAKENNUSJÄRJESTYS**

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.3.2010 § 70 ja tullut voimaan 1.8.2010. Kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä on päätetty ja se tehdään maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen valmistuttua. Kuntaliiton ohjeet ovat tulossa.

## **RANTASALMEN KUNNAN KARTTAPALVELUT**

Yleis- ja asemakaavat sekä kaavakohtaiset määräykset löytyvät [kunnan karttapalvelusta](#). Rantasalmella on voimassa kymmeniä ranta-asemakaavoja. Lisätietoja voimassa olevista kaavoista, osallistumisesta kaavoitukseen ja kaavahakemuksen jättämisestä antaa rakennusvalvonta.

Lisätietoja Rantasalmen kunnan kaavoituksesta ja rakentamisesta antavat:

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen  
Sähköposti: [mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi](mailto:mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi)  
Puhelin: 040 571 1689

Toimistosihteerä Airi Yletyinen  
Sähköposti: [airi.yletyinen@rantasalmi.fi](mailto:airi.yletyinen@rantasalmi.fi)  
Puhelin: 040 161 5008