



AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle sallitaan yksi- tai kaksiasuntoisia asuinpientaloja. Tontin kokonaisrakennuskoetus 300 k-m²on käytettävissä asuinrakentamiseen 250 k-m², ja siihen liittyviin talousrakennuksiin 50 k-m².

AP-1

ASUINTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai moniasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin, asuntojen yhteistiloja sekä talousrakennuksia. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta.

LP-1

AUTOPAikkojen korttelialue

Pysäköintialue on tarkoitettu uimarannan, matonpesupaikan ja rantapuiston käyttäjille. Pysäköintialue tulee toteuttaa niin, että se soveltuu rantapuiston ympäristöön. Pysäköintialue rajataan korkeintaan 1,2 metriä korkealla pensasaidanteella.

LP-2

AUTOPAikkojen korttelialue

Pysäköintialue on tarkoitettu venealkaman (LV-1) ja rantapuiston käyttäjille. Pysäköintialue tulee toteuttaa niin, että se soveltuu rantapuiston ympäristöön. Pysäköintialue rajataan korkeintaan 1,2 metriä korkealla pensasaidanteella.

LV-1

VENEALKAMA

Tulee huomioida rantaväyhykkeen suojelevarvot, jotka on esitelty luo-1 ja luo-2 määräyksissä. Alueelle saa rakentaa laitureita veneilyn ja melonnan tarpeisiin.

VP

PUISTO

VP-1

PUISTO

Alueelle tulee laatia virkistys- ja maisema-arvot huomioiva vihersuunnitelma sekä hulevesien hallintaan liittyvä suunnitelma. Vihersuunnitelmalla tulee edistää rantapuiston luonnon monimuotoisuutta sekä viihtyisyyttä.

VV

UIMARANNAN KORTTELIALUE

Alueelle tulee laatia virkistys- ja maisema-arvot huomioiva vihersuunnitelma. Uimaranta-alueelle saa rakentaa kioskin, pukeutumis- ja wc-tiloja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 50 k-m². Lisäksi saa rakentaa rantasaunan erikseen osoitetun rakennusalan mukaisesti.

VI-2

Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa uimalaitureita ja ranta-alueita palvelevia rakenteita.

MA

MAISEMAPELTO

Alue on säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, eikä ilmajohitoja. Maisemapelton luonteeseen soveltuva ympäristötaiteen trms. sijoittaminen alueelle on sallittua. Alueella suositetaan kukkivia, ympäristön monimuotoisuutta edistäviä viljelykasveja.

MY

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tulvametsä, joka tulee jättää mahdollisimman laaja-alaisesti luonnontilaan.

ET

ERITYISALUE

W

VESIALUE

luo-1

SUOJELTAVA ALUEEN OSA

Uhanalaisen mykeröosan (VU-laji) potentiaalinen esiintymisalue. Alue, joka tulee säilyttää tai hoitaa niin, että mykeröosan säilyminen ja esiintyminen alueella turvataan. Rantaväyhykkeen voimakasta rakentamista ja muokkaamista, kuten pengertämisen, läjittämisen ja ruoppaaminen tulee välttää. Sen sijaan rantojen aktiivinen käyttö uima- ja venerantoina lisää kasvillisuuden kulumista, joka voi hyödyttää mykeröosaa maaperän paljastuessa ja rannan muuttuessa avoimemmaksi veden puoleista ja maan puoleista rantaa paljastuisi noin metrin levyinen vyöhyke.

luo-2

SUOJELTAVA ALUEEN OSA

Luonnonsuojelulla suojellun viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Luonnontilaa muuttavat toimenpiteet alueella on kielletty.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

214 KORTTELIN NUMERO

1 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO

e=0.30 RAKENTAMISEN TEHOVUOKKUSLUKU (SALLITTU RAKENNUSOIKEUS SUHTEESSA TONTIN PINTA-ALAAN)

1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1 u 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA TALOUSRAKENNUSKUNNAN

RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA SAUNAN

RAKENNUSKUNNAN HARJASUUNTA

URHEILUPALVELUILLE VARATTAVA ALUEEN OSA

VILJELYPALSTOILLE VARATTAVA ALUEEN OSA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

PUUSTOISENA HOIDETTAVA ALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA TAI JONKA LUONNONMUKAISUUTTA TULEE ENNALLISTAA.

PYSÄKÖIMISPAIKKA

KATU

AJOYHTEYS

JALANKULULLE- JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, HUOLTOAJO SALLITTU

JALANKULULLE- JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

JOHDOLLE VARATTU ALUEEN OSA

SÄILYTETTÄVÄT TAI ISTUTETTAVAT PUUT / PUURIVI

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat rakennusluvituksen ja puistoalueiden vihersuunnittelun yhteydessä.

Lähivirkistysalueiden (puistojen) hoidossa on toteutettava puistomaista alueiden hoitotapaa. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisemayöluopaa.

Alin rakentamiskorkeus on rakennusjärjestyksen mukaisesti +78,00 (N60). Annettu korkeussuositus ei sisällä aaltoluovaa, joka on otettava huomioon. Aaltoluovara on määriteltävä tapauskohtaisesti ulapan pituuden ja rannan kaltevuuden perusteella.

Rakentaminen tulvavaara-alueelle tulee toteuttaa tulvankestävästi huomioiden rakennusten lisäksi vesihuoltoratkaisut.

Asuinkortteleihin AO, AO-1 ja AP-1 liittyviä yleisiä määräyksiä: Rakennuksen tulee edustaa koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen osalta yhtenäistä rakentamistapaa. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Aurinkorannan asemakaavamuutosta varten on laadittu *Ohje suosittelavasta rakentamistavasta ja maisema-arvojen huomioimisesta.*

Kaavituksen pohjakartta mittausluokka: 2	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Purtonen Oy
Kunta: Rantasalmi		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Kirkonkylä		Kartan laatimispvm: 20.6.2022
		Kartta hyväksytty: Juha Sorriinen
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-CK28		Hyv. Pvm: 27.6.2022
Korkeusjärjestelmä: N2000		

Aurinkorannan asemakaavamuutos ja osittainen kumoaminen

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 12 ja 13, viheralueita (VP ja vv), vesialuetta (W) sekä kaavatiealuetta

Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteilit 12, 13, 213-215 sekä viheralueita (VP, VP-1 ja vv), venealkama (LV-1), autopaikkojen korttelialueita (LP-1 ja LP-2), maisemapelto (MA), maa- ja metsätalousvaltainen alue (MY), vesialuetta (W), erityisalue (ET) ja kaavatiealueita.

KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 28.6.2021 - 31.8.2021 KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 23.3.2022 - 22.4.2022	Rantasalmella 24.8.2022 Henna Arko, kaavoitusinsinööri, YKS 599 JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY www.jarvisaimaanpalvelut.fi
--	--

HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA

LAINVOIMAISUUS __.2022

MITTAKAAVA 1:2000

