

RANTASALMI

RANTASALMEN KUNTA

HAUKIVESI – HAAPASELKÄ RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,
TILALLA VÄLIPALSTA 681-420-1-52

”PUTKISALO”

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

21.3.2023



Kuva: Välipalsta-tilan pohjoisrantaa elokuussa 2021.

Sisällys

1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	1
1.1	Suunnittelualue ja työn tavoitteet.....	1
1.2	Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	1
1.3	Osallistuminen ja suunnittelun eteneminen	2
1.4	Yhteystiedot	3
	Liite 1 Kaavatilanne.....	4

1.3 Osallistuminen ja suunnittelun eteneminen

Esitetty aikataulu on ohjeellinen ja tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

1. Aloitusvaihe (kevät 2021-syksy 2022)
Tehty maastotarkastelu alueella 10.8.2021 Laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Tullut vireille Rantasalmen kunnanhallituksen päätöksellä 5.9.2022
2. Luonnosvaihe (kevät 2023)
Kaavaluonnos asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä -asetuksen 30 §:n mukaisesti, jolloin osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta. Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella Rantasalmen lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Aineisto on nähtävänä kunnan rakennustoimistossa, kirjastossa ja osoitteessa www.rantasalmi.fi
3. Ehdotusvaihe (kesä 2023)
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. Ulkopaikkakuntalaisia osallisia tiedotetaan kirjeitse.
4. Kaavan hyväksyminen (loppukesä)
Kaava tulee Rantasalmen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi ja päätös kuulutetaan virallisesti.

Osallistuminen

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa.

Kaavan ollessa nähtävillä prosessin eri vaiheissa, siitä voi jättää mielipiteen. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnanhallitukselle osoitetut mielipiteet tulee jättää kirjallisina nähtävilläoloajan kuluessa osoitteeseen: Rantasalmen kunta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi.

Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnallisvalitus on tehtävä 37 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä.

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, siitä kuulutetaan valitusajan jälkeen Rantasalmen lehdessä ja kaava tulee voimaan arvioidun aikataulun mukaan.

Rantasalmen kunta
Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos, "Putkisalo"
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.4 Yhteystiedot

Kaavan laatija
Karttaako Oy, kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko
Lönrotinkatu 7, 50100 Mikkeli
p.0452533454, etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Rantasalmen kunta
Ympäristöpalvelut / rakennusvalvonta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi
Rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen, p. 044 417 4655, mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi

Liite 1 Kaavatilanne

Maakuntakaava

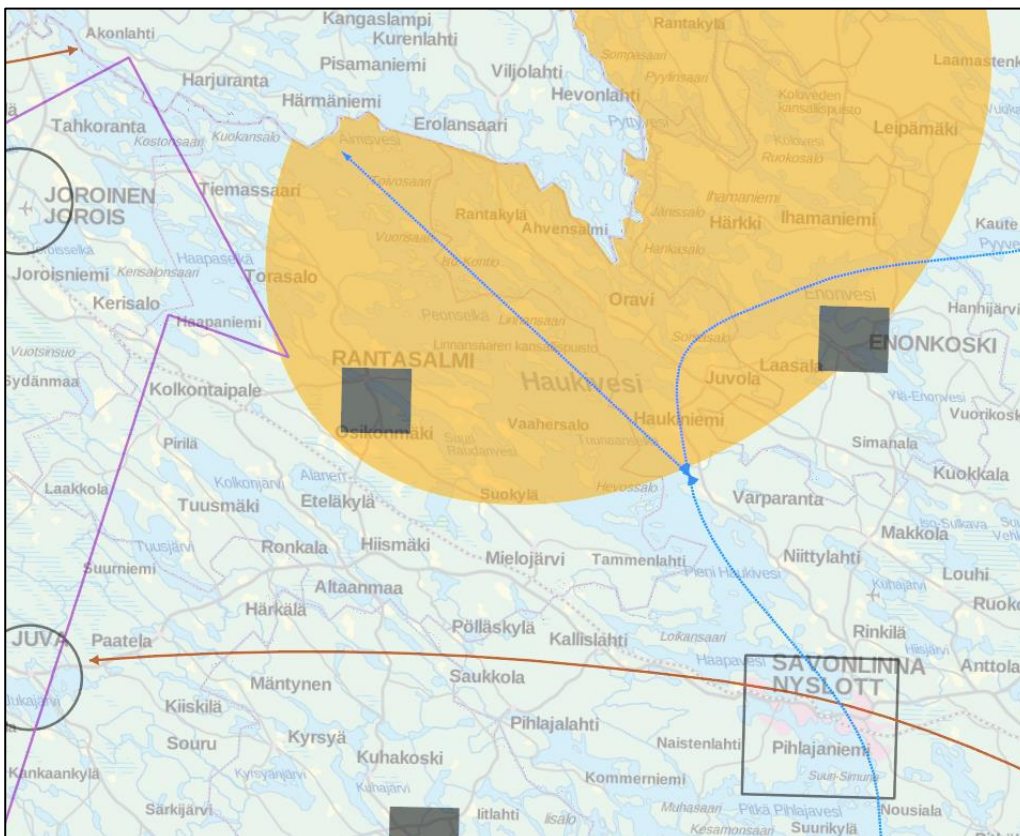
Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010
- Tuulivoimaa käsitellyt Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016 sekä
- Edellisten päivittämiseksi laadittu Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016

Etelä-Savon voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäjulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017. Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelmassa vuosille 2019–2022 on ohjelmoitu maakuntakaavoituksen käynnistäminen. Maakuntakaavan laadinta käynnistettiin vuoden 2021 syksyllä.

Vaihemaakuntakaavaan kuuluvat kehittämisperiaatemarkinnät, ja Haukiveden alueeseen liittyvät:

- 1) Maakunnan matkailun kansainvälistämisen painopistealueet, Saimaa ja sen kansallispuistot,
- 2) Saavutettavuuden kehittämistä tukeva merkintä, syväväylä



Kuva: Ote 2. Vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemarkinnöistä (29.3.2022).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

MYp 14.956 Putkisaloon laitumet

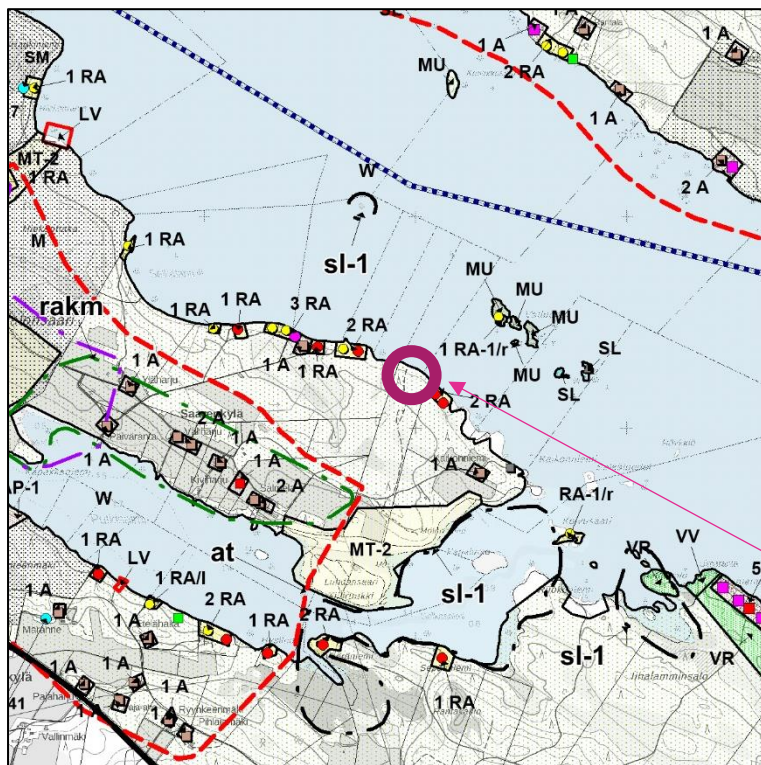


Kuva: Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä (29.3.2022).

Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos, ”Putkisalo”
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yleiskaava

Alueella on voimassa Haukivesi – Haapaselkä rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty Rantasalmen kunnanvaltuustossa 7.2.2002 § 112.



Kaavamerkinnot:

A, asuinrakennusten alue
RA, loma-asuntojen alue
M, maa- ja metsätalousvaltainen alue
MT-2, säilytettävä perinnemaisema-
alue

at, haja-asumisen suositusvyöhyke
rakm, maisemallisesti merkittävä
rakentamisalue
sl-1, ympäristö- tai luonnonarvoja
omaava kohde tai alue

Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä
(Välipalsta 1:52)

suunnitteluvaihe