



AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AO-1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle sallitaan yksi- tai kaksiasuntoisia asuinpientaloja. Tontin kokonaisrakennusosuus 300 k-m²on käytettävissä asuinrakentamiseen 250 k-m², ja siihen liittyviin talousrakennuksiin 50 k-m².

Aitaaminen. Sallittu vain korkeintaan 1,2 metrin pensasaidanteet tonttien rajoilla. Tontin aitaaminen ei saa estää järvinäkymien säilymistä muille alueen käyttäjille. Pihapiirin oleskelualueen saa aidata ja rajata niin, että yksityisyys on toteutettavissa.

AP-1 ASUINTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai moniasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin, asuntojen yhteistiloja sekä talousrakennuksia. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta.

Autopaikat tulee osoittaa korttelin alueelle. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohden.

Aitaaminen. Sallittu vain korkeintaan 1,2 metrin pensasaidanteet tonttien rajoilla. Tontin aitaaminen ei saa estää järvinäkymien säilymistä muille alueen käyttäjille. Pihapiirin oleskelualueen saa aidata ja rajata niin, että yksityisyys on toteutettavissa.

LP-1 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

Pysäköintialue on tarkoitettu uimarannan, matonpesupaikan ja rantapuiston käyttäjille. Pysäköintialue tulee toteuttaa niin, että se soveltuu rantapuiston ympäristöön. Pysäköintialue rajataan korkeintaan 1,2 metriä korkealla pensasaidanteella.

LP-2 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

Pysäköintialue on tarkoitettu venevalkaman (LV-1) ja rantapuiston käyttäjille. Pysäköintialue tulee toteuttaa niin, että se soveltuu rantapuiston ympäristöön. Pysäköintialue rajataan korkeintaan 1,2 metriä korkealla pensasaidanteella.

LV-1 VENEVALKAMA

Tulee huomioida rantavyöhykkeen suojeluarvot, jotka on esitelty luo-1 ja luo-2 määräyksissä. Alueelle saa rakentaa laitureita veneilyn ja melonnan tarpeisiin.

VP PUISTO

VP-1 PUISTO

Alueelle tulee laatia virkistys- ja maisema-arvot huomioiva vihersuunnitelma sekä hulevesien hallintaan liittyvä suunnitelma. Vihersuunnitelmalla tulee edistää rantapuiston luonnon monimuotoisuutta sekä viihtyisyyttä.

W UIMARANNAN KORTTELIALUE

Alueelle tulee laatia virkistys- ja maisema-arvot huomioiva vihersuunnitelma. Uimaranta-alueelle saa rakentaa kioskin, pukeutumis- ja wc-tiloja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 50 k-m². Lisäksi saa rakentaa rantasaunan erikseen osoitetun rakennusalan mukaisesti.

VI-2 Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa uimalaitureita ja ranta-alueita palvelevia rakenteita.

MA MAISEMAPELTO

Alue on säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, eikä ilmajohtoja. Maisemapellon luonteesen soveltuva ympäristötaiteen tms. sijoittaminen alueelle on sallittua. Alueella suositetaan kukkivia, ympäristön monimuotoisuutta edistäviä viljelykasveja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat rakennusluvituksen ja puistoalueiden vihersuunnittelun yhteydessä.

Lähivirkistysalueiden (puistojen) hoidossa on toteutettava puistomaista alueiden hoitotapaa. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.

Alin rakentamiskorkeus on rakennusjärjestyksen mukaisesti +78,00 (N60). Annettu korkeussuositus ei sisällä aaltoiluvaraa, joka on otettava huomioon. Aaltoiluvara on määriteltävä tapauskohtaisesti ulapan pituuden ja rannan kaltevuuden perusteella.

Asuinkortteleihin AO, AO-1 ja AP-1 liittyviä yleisiä määräyksiä: Rakennuksien tulee edustaa koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen osalta yhtenäistä rakentamistapaa. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolittuina kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Aurinkorannan asemakaavamuutosta varten on laadittu *Ohje suosittelavasta rakentamistavasta ja maisema-arvojen huomioimisesta*.

MY MAA-JA METSÄTALOUSTALONVALTAINEN ALUE, JOLLA ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tulvametsä, joka tulee jättää mahdollisimman laaja-alaisesti luonnontilaan.

ET ERITYISALUE

W VESIALUE

X KUMOTTAVAT ALUEET

luo-1 SUOJELTAVA ALUEEN OSA

Uhanalaisen mykeröosan (VU-laji) potentiaalinen esiintymisalue. Alue, joka tulee säilyttää tai hoitaa niin, että mykeröosan säilyminen ja esiintyminen alueella turvataan. Rantavyöhykkeen voimakasta rakentamista ja muokkaamista, kuten pengertäminen, läjittäminen ja ruoppaaminen tulee välttää. Sen sijaan rantojen aktiivinen käyttö uima- ja venerantoihin lisää kasvillisuuden kulumista, joka voi hyödyttää mykeröosaa maaperän paljastuessa ja rannan muuttuessa avoimemmaksi veden puoleista ja maan puoleista rantaa paljastusi noin metrin levyinen vyöhyke.

luo-2 SUOJELTAVA ALUEEN OSA

Luonnonsuojelulla suojellun viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen luonnontilaiset olosuhteet on pyrittävä säilyttämään ennallaan.

--- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

--- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA

--- OHJEELLINEN TONTIN RAJA

--- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

--- OSA-ALUEEN RAJA

214 KORTTELIN NUMERO

1 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO

e = 0,30 RAKENTAMISEN TEHOVUOROKSI (SALLITTU RAKENNUSOSUUS SUHTEESSA TONTIN PINTA-ALAAN)

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I u 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI

--- RAKENNUSALA

--- RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSEN

--- RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA SAUNAN

--- RAKENNUKSEN HARJASUUNTA

vu URHEILUPALVELUILLE VARATTAVA ALUEEN OSA

rp VIILJELYPALSTOILLE VARATTAVA ALUEEN OSA

--- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

--- PUUSTOISENA HOIDETTAVA ALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA TAI JONKA LUONNONMUKAISUUTTA TULEE ENNALLISTAA.

p PYSÄKÖIMISPAIKKA

--- KATU

--- AJOYHTEYS

--- JALANKULULLE- JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, HUOLTOAJO SALLITTU

--- JALANKULULLE- JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE

--- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

--- YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

--- YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

--- JOHDOLLE VARATTU ALUEEN OSA

--- SÄILYTETTÄVÄT TAI ISTUTETTAVAT PUUT / PUURIVI

<p>Aurinkorannan asemakaavamuutos ja osittainen kumoaminen, EHDOTUSVAIHE</p> <p>Asemakaavamuutos koskee kortteleita 12 ja 13, viheralueita (VP ja vv), vesialuetta (W) sekä kaavatiealueita</p> <p>Asemakaavamuutoksella muodostuu korttelit 12, 13, 213-215 sekä viheralueita (VP, VP-1 ja vv), venevalkama (LV-1), autopaikkojen korttelialueita (LP-1 ja LP-2), maisemapelto (MA), maa- ja metsätaloustalouden erillisyysalue (MY), vesialuetta (W), erityisalue (ET) ja kaavatiealueita.</p>		
<p>KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 28.6.2021 - 31.8.2021</p> <p>KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ pp.kk.2022 - pp.kk.2022</p> <p>HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA pp.kk.2022 § xx</p> <p>LAINVOIMAISUUS pppk.2022</p>	<p>MITTAKAAVA 1:2000</p> <p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §).</p> <p>Viranhaltijapäätös pp.kk.202x/x§</p> <p>Maankäyttöinsinööri tai muu nimike Etunimi Sukunimi X:n kunta / kaupunki</p>	<p>Rantasalmella 2.3.2022</p> <p>Henna Arko, kaavoitusinsinööri, YKS 599</p> <p>JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY www.jarvisaimaanpalvelut.fi</p>