

RANTASALMEN KUNTA**HIETALAMMEN – KAAKONLAMMEN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Rantasalmen kunnan Porosalmen ja Torasalon kylien alueelle sijoittuva Hietalammen-Kaakonlammen ranta-asemakaava on tarkoitus kumota, koska alueella oleva lomakylätoiminta on lähes hiipunut. Kumoaminen koskee tiloja Vierula 681-418-1-32 (osa), Lamminpelto 681-418-1-47 ja Kukkola 681-428-9-6. Suunnittelualan rajausta selviää oheisesta kuvasta.



Kuva 1. Ranta-asemakaavan likimääräinen rajausta.

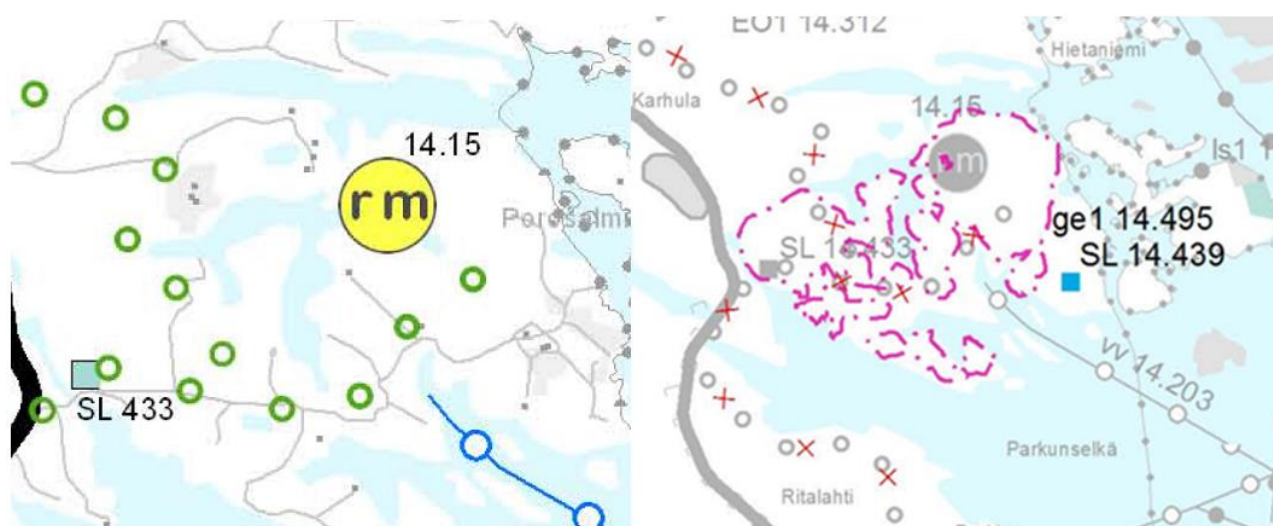
MIHIN SUUNNITTELLA PYRITÄÄN?

Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa voimassa oleva ranta-asemakaavan mukaisen matkailurakentamisen muuttaminen normaaliksi omarantaiseksi lomarakentamiseksi keväällä 2021 hyväksytyyn Haukiveden – Haapaselän rantaosayleiskaavamuutoksen mukaisesti.

MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

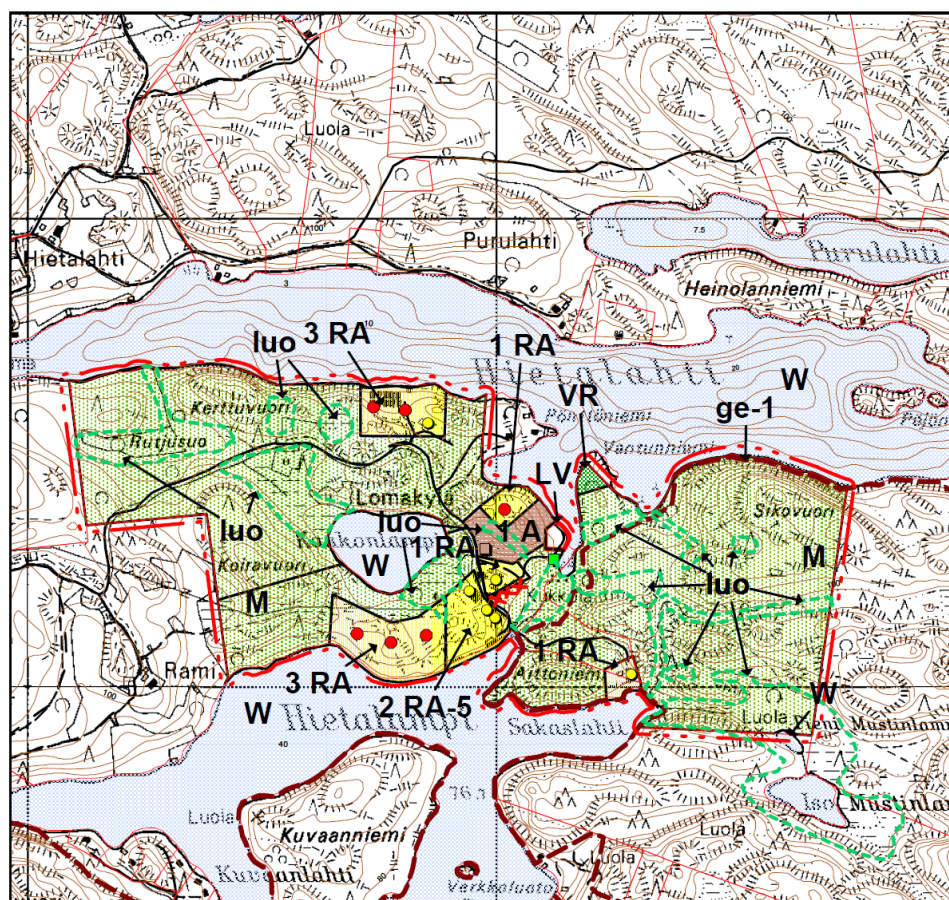
Etelä-Savon maakuntakaava on hyväksytty 29.5.2009. Kaavaa on ajantasaistettu vaihemaakuntakaavassa 2, joka on saanut lainvoiman 12.12.2017. Kaavassa on esitetty alueen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Maakuntakaavassa alueen vieritse on osoitettu retkeilyreitti. Viereiselle (Poronsalmen) suunnittelualueelle on osoitettu matkailupalveluiden alue, ja sille tuleva laivaväylä. Osa suunnittelualueesta sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle kallioalueelle (ge1).



Kuva 2. Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta ja vaihemaakuntakaavasta 2.

Rantaosayleiskaava

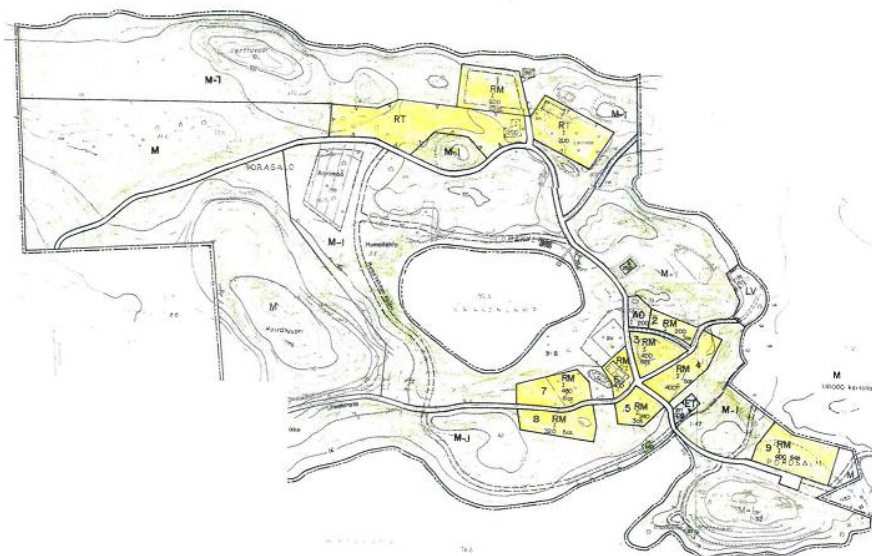
Suunnittelualueella on voimassa Haukiveden – Haapaselän rantaosayleiskaavamuutos, joka on hyväksytty 31.5.2021. Kaavamuutoksessa alueelle on osoitettu kymmenen omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA, RA-5) ja yksi omarantainen asuinrakennuspaikka (A) sekä retkeily- ja ulkoilualue (VR), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) ja vesiliikenteenalue (LV). Lisäksi alueelle on osoitettu arvokas kallioalue (ge-1) ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita.



Kuva 3. Ote Haukiveden – Haapaselän rantaosayleiskaavamuutoksesta.

Ranta-asemakaava

Nyt kumottava Hietalammen-Kaakonlammen rantakaava on hyväksytty 17.4.1996 Rantasalmen kunnanvaltuustossa. Ranta-asemakaavassa on tehty aluevaraukset matkailua palveleville rakennuksille, telttailu- ja leirintäalueelle, uimaranta-alueelle, venevalkama-alueelle, loma-asuntoalueelle, asuinrakennusten alueelle sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.



Kuva 4. Ote Hietalammen-Kaakonlammen rantakaavasta.

MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIoidaan?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Arviointikohde

Näkökohta

Yhdyskuntarakenne

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- palvelut ja asuminen
- virkistys
- maanomistus

Ympäristö

- kasvillisuus
- eläimistö
- maisemakuva
- vesistö
- rakennettu ympäristö
- melu ja päästöt
- erityispiirteet ja -kohteet

Liikenne	- liikenneverkko - liikenneturvallisuus
Ihmiset	- elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat	- asukkaat - yritykset - maanomistajat
Viranomaiset	- Etelä-Savon ELY-keskus - Etelä-Savon maakuntaliitto - Savonlinnan maakuntamuseo
Kunnan hallintokunnat	- ympäristölautakunta - maaseutulautakunta
Muut yhteisöt	- Savon Voima Oyj - Paikallinen luonnonsuojelujärjestö

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syysy 2021 1. Laatimisprosessin käynnistäminen ja luonnosvaihe	OAS:n ja kaavaluonnoksen laadinta. Valmisteluaineisto nähtäville.	Viranomaisneuvottelu tarvittaessa. Kunnanhallitus asettaa valmisteluaineiston nähtäville.	Lausunnot Mielipiteet	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Alkuvuosi 2022 2. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus.	Kunnanhallitus asettaa ehdotusaineiston nähtäville.	Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut

		Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.		
Kevät 2022 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen kunnanhallitus → kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu kaavaprosessin edetessä.

KUKA VALMISTEE?

Rantasalmen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen. Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy:n Kuopion toimistossa DI Timo Leskinen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Rantasalmen kunta
Poikkitie 2
58900 Rantasalmi

Rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen
puh. 040 571 1689
mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI
puh. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi