



**KAAVAMÄÄRÄYKSET**

- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE**  
Alueelle sallitaan yksi- tai kaksiasuntoisia asuinpientaloja.  
Rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen osalta yhtenäistä rakentamistapaa. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
- AO-1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE**  
Alueelle sallitaan yksi- tai kaksiasuntoisia asuinpientaloja. Asuinrakentamiseen 250 k-m<sup>2</sup>, ja siihen liittyviä talousrakennuksia 50 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen osalta yhtenäistä rakentamistapaa. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.  
Altaaminen. Sallittu vain korkeintaan 1,2 metrin pensasaidanteet tonttien rajoilla. Tontin altaaminen ei saa estää järvinäkymien säilymistä muille alueen käyttäjille. Pihapiirin oleskelualueen saa aidata ja rajata niin, että yksityisyys on toteutettavissa.
- AP-1 ASUINTALOJEN KORTTELIALUE**  
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkeytyviä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin, sekä talousrakennuksia. Alueelle sallitaan yksi- tai neljäasuntoisia asuinpientaloja, asuntojen yhteistiloja sekä talousrakennuksia. Tontille (ohjeelliselle) saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 300 m<sup>2</sup> kohti.  
Rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen osalta yhtenäistä rakentamistapaa. Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.  
Pysäköinti / autopaikat tulee osoittaa korttelin alueelle. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohden.
- LP-1 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE**  
Pysäköintialue on tarkoitettu uimarannan, matonpesupaikan ja rantapuiston käyttäjille. Pysäköintialue tulee toteuttaa niin, että se soveltuu rantapuiston ympäristöön. Pysäköintialue rajataan korkeintaan 1,2 metriä korkealla pensasaidanteella.
- LP-2 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE**  
Pysäköintialue on tarkoitettu venevalkaman ja rantapuiston käyttäjille. Pysäköintialue tulee toteuttaa niin, että se soveltuu rantapuiston ympäristöön. Pysäköintialue rajataan korkeintaan 1,2 metriä korkealla pensasaidanteella.
- LV-1 VENEVALKAMA**  
Tulee huomioida rantavyöhykkeen suojelevarvot.
- VP PUISTO**
- VP-1 PUISTO**  
Alueelle laaditaan virkistys- ja maisema-arvot huomioiva vihersuunnitelma. Tulee laatia hulevesien hallintaan liittyvä suunnitelma.
- VV UIMARANNAN KORTTELIALUE**  
Alueelle laaditaan virkistys- ja maisema-arvot huomioiva vihersuunnitelma. Uimaranta-alueelle saa rakentaa kioskin, pukeutumis- ja wc-tiloja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 50 k-m<sup>2</sup>.
- VI-2 UIMARANNAN KORTTELIALUE**  
Alueelle saadaan sijoittaa uimalatureita ja uimaranta-alueita palvelevia rakenteita. Alueella tulee huomioida rantavyöhykkeen suojelevarvot. Alueelle laaditaan virkistys- ja maisema-arvot huomioiva vihersuunnitelma.
- MA MAISEMAPELTO**  
Alue on säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, eikä ilmajohtoja. Maisemapelton luonteeseen soveltuva ympäristötaiteen tms. sijoittaminen alueelle on sallittua. Alueella suostaan kukkivia, ympäristön monimuotoisuutta edistäviä viljelykasveja.
- ET ERITYISALUE**
- W VESIALUE**
- S-1 SUOJELTAVA ALUEEN OSA**  
Uhanalaisen mykeröosan (VU-laji) potentiaalinen esiintymisalue. Alue, joka tulee säilyttää tai hoitaa niin, että mykeröosan säilyminen ja esiintymisen alueella turvataan. Rantavyöhykkeen voimakasta rakentamista ja muokkaamista, kuten pengertämisen, läjittämisen ja ruoppaamisen tulee välttää. Sen sijaan rantojen aktiivinen käyttö uima- ja venerantoina lisää kasvillisuuden kulumista, joka voi hyödyttää mykeröosaa maaperän paljastuessa ja rannan muuttuessa avoimemmaksi veden puoleista ja maan puoleista rantaa paljastuisi noin metrin levyinen vyöhyke.
- S-2 SUOJELTAVA ALUEEN OSA**  
Luonnonsuojelulla suojellun viitasammakon esiintymispaikka. Alueen olosuhteet on pyrittävä säilyttämään ennallaan. Lisäntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

- KUMOTTAVAT ALUEET
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- 214** KORTTELIN NUMERO
- 1** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO
- e = 0.30** RAKENTAMISEN TEHOKKUUSLUKU (SALLITTU RAKENNUKSEKSI SUHTEESSA TONTIN PINTA-ALAAN)
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA TALOUSRAKENNUKSEN
- RAKENNUKSEN HARJASUUNTA
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA
- KATU
- JALANKULKU- JA PYÖRÄILYTIE
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- JOHDOLLE VARATTU ALUEEN OSA
- SÄILYTETTÄVÄT PUUT / PUURIVI

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

Hulevesien käsittelystä on esitettävä tarkemmat suunnitelmat rakennusluvituksen ja puistoalueiden vihersuunnittelun yhteydessä. Lähivirkistysalueiden (puistojen) hoidossa on toteutettava puistomaista alueiden hoitotapaa. Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa. Alin rakentamiskorkeus on rakennusjärjestyksen mukaisesti 9x,xx (N60). Annettu korkeussuositus ei sisällä aaltoiluvaraa, joka on otettava huomioon. Aaltoiluvara on määriteltävä tapauskohtaisesti ulapan pituuden ja rannan kaltevuuden perusteella.

**RANTASALMI, Kirkonkylä**  
**Asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, "Aurinkoranta", LUONNOSVAIHE**  
Asemakaavamuutos koskee kortteleita 12 ja 13, viheralueita (VP ja vv), vesialuetta (W) sekä kaavatietalueita Asemakaavamuutoksella muodostuu korttelit 12, 13, 213-215 sekä viheralueita (VP, VP-1 ja vv), venevalkama (LV-1), autopaikkojen korttelialueita (LP-1 ja LP-2), maisemapelto (MA), vesialuetta (W), erityisalue (ET) ja kaavatietalueita.

KAAVAHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄ ASETTAMINEN  
pp.kk.20xx § xx

HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA  
pp.kk.20xx § xx

KAAVA ON TULLUT VOIMAAN pp.kk.20xx

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §).

MITTAKAAVA 1:2000

Henna Arkko, ins.amk  
Kaavoitusinsinööri  
Etätöissä 7.6.2021

