

Rantasalmen ja Juvan kunnan ympäristönsuojelumääräykset

Hyv. Rantasalmen ja Juvan kunnanvaltuustoissa 2011.

1 Luku Yleiset määräykset

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on ympäristönsuojelulakia (86/2000) ja -asetusta (169/2000) täsmentävillä paikallisilla säädöksillä ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä turvata kuntalaisille viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asuin- ja elinympäristö.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Juvan, Joroisten ja Rantasalmen kunnanvaltuustot ovat antaneet nämä ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 19 §:n perusteella. Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (lautakunta), mikä voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvaltaa alaisilleen viranhaltijoille siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.

3 § Määräysten soveltaminen

Nämä määräykset ovat voimassa Juvalla, Joroisissa ja Rantasalmella.

4 § Suhde muihin määräyksiin

Samantasoisia kunnallisia sääntöjä säädöshierarkkisesti ovat muun muassa rakennusjärjestys ja jätehuoltomääräykset.

Kunnan viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa ja viranomaispäätöstä tehdessään ottaa huomioon, mitä näissä määräyksissä säädetään

5 § Paikalliset olosuhteet

Yleismääräysten lisäksi seuraavilla alueilla on noudatettava niitä koskevia täsmentäviä määräyksiä:

- **Taajaan rakennetut alueet**, joilla tarkoitetaan lähinnä asemakaavoitettuja ja niiden lievealueita, rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja suunnittelutarvealueita sekä muita tiheään rakennettuja alueita.
- **Pohjavesialueet**, joilla tarkoitetaan tärkeiden tai yhdyskunnan vedenhankintakäyttöön soveltuvien pohjavesialueiden varsinaisia muodostumisalueita (ELY-keskuksen laatimat kartat 1. ja 2. luokan pohjavesialueista; sisempi raja).
- **Ranta-alueet**, joilla tarkoitetaan jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuvaa maa-aluetta, joka ulottuu 125 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja jolla on merkitystä vesiensuojelun kannalta.
- **Virkistys- ja loma-asuntoalueet**, joilla tarkoitetaan aktiivisessa käytössä olevia virkistysalueita ja tiivihköjä loma-asuntoalueita, joissa erilaisten häiriötä tuottavien toimintojen rajoittaminen määräyksillä on tarpeellista, jotta voidaan ehkäistä muun muassa ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä.

6 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistönhaltijan tai -omistajan, alueenkäyttäjän, toiminnanharjoittajan tai -järjestäjän on annettava pyydettyä kunnan valvontaviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten, kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

7 § Rangaistussäännökset

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja 116 §:ssä.

8 § Määräyksistä poikkeaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa erityisestä syystä myöntää poikkeuksen näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

9 § Siirtymäkausimääräykset

Ympäristönsuojelumääräysten voimaantullessa käytössä olevat jätevesijärjestelmät on saatettava vastaamaan 12-14 §:n mukaisia vaatimuksia hajajätevesiasetuksen määräämässä aikataulussa. Kunta voi hakemuksesta myöntää aikatauluun kiinteistökohtaisen poikkeuksen YSL 27d §:n mukaisesti.

Ympäristönsuojelumääräysten voimaantullessa käytössä olevien kuivakäymälöiden ja erottelevien käymälöiden tulee täyttää 13 §:n mukaiset vaatimukset hajajätevesiasetuksen määräämässä aikataulussa. Etäisyysvaatimus koskee kuitenkin uusia käymälöitä.

10 § Voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä tammikuuta 2012.

2 Luku Jätevedet

11 § Viemäriin johdettavat jätevedet

Viemäriin johdettavien jätevesien osalta on lakien ja asetusten sekä vesilaitosten yleisten toimitusehtojen ja erillisohjeiden lisäksi noudatettava seuraavia säädöksiä:

Asumajätevesistä poikkeavien jätevesien, kuten teollisuusjätevesien, johtaminen viemäriin on kiellettyä ilman viemärin haltijan lupaa.

Öljyä, polttoaineita, liuottimia tai rasvoja käsittelevien yritys- ja teollisuuskiinteistöjen jätevedet tulee ennen viemäriin johtamista esikäsitellä asianmukaisissa ja oikein mitoitetuissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerottimissa. Käyttöön otettavat erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla. Erotinlaitteiden jälkeen on asennettava näyteenottokaivo tai muu asianmukainen mahdollisuus näyteenottamiseen.

Hiekan-, öljyn- ja rasvanerotuskaivot on tarkistettava vähintään kerran vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa. Ilman hälytinlaitteistoa olevat öljynerotuskaivot tulee tarkastaa vähintään neljä kertaa vuodessa. Erotinlaitteistojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä on pidettävä kirjaa ja tiedot on pyydettyä annettava valvovalle viranomaiselle.

Perustelut: Määräyksellä ehkäistään haitallisten aineiden ja yhdisteiden aiheuttamia ongelmia viemäriverkostossa ja jätevedenpuhdistamolla sekä lietteen hyötykäytössä ja purkuvesistöissä. Tarkkailu- ja huoltovelvollisuudella varmistetaan erotinlaitteiden tehokas toiminta.

12 § Jätevesien käsittely ja johtaminen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Jätevesien käsittelyyn soveltuvalla rakennuspaikalla **taajaan rakennettujen alueiden, pohjavesialueiden ja ranta-alueiden ulkopuolella** tulee jätevesien johtamisesta ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta vähentää orgaanisen aineen (BHK7) osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Taaja- ja ranta-alueilla sekä pohjavesialueilla noudatetaan hajajätevesiasetuksen 4 §:n mukaisia tiukempia puhdistustehovaatimuksia: BHK7 90 %, kokonaisfosfori 85 % ja kokonaistyyppi 40 %. Pohjavesialueiden osalta määräyksiä on myös jäljempänä tässä pykälässä.

Talousvesien maaperäkäsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistölle tulee noudattaa seuraavia ohjeellisia vähimmäisetäisyyksiä. Tapauskohtaisesti on kuitenkin huomioitava maastonmuodot sekä maaperä- ja virtausolosuhteet.

Kohde	Vähimmäisetäisyys
talousvesikaivo tai vedenottamo	harmaat vedet 30 m, WC-vedet 50 m*, maalajista ja kaltevuudesta riippuen
vesistö (keskivedenkorkeuden rantaviivasta)	harmaat ja laitepuhdistamon** vedet 20 m, WC-käymälän vedet 50 m
tie, tontin raja	5 m
oja, naapurin rakennus	5 – 10 m maaperäkäsittelylaitteistosta
pohjavesi (ylin pv-pinta)	0,30 m maasuodattamosta 1 m maahanimeyttämöstä

*) Kaivo oltava pohjavesivirtauksiin nähden jätevesien johtamispaikan yläpuolella.

**)Laittepuhdistamoista tulevaa, puhdistettua jätevettä ei saa purkaa ranta-alueilla suoraan omaan, ojaan tai vesistöön, vaan jätevesi pitää imeyttää maaperään tai muutoin käsitellä taudinaiheuttajien poistamiseksi.

Laittepuhdistamot ja maasuodattamot on varustettava näytteenottokaivolla tai vastaavalla.

Määrältään vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää maahan myös alle 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa päästä suoraan vesistöön.

Perustelut: Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen etäisyys- ym. vaatimukset perustuvat yleisesti käytössä oleviin suojaetäisyyksiin ja niiden noudattaminen ehkäisee ympäristön pilaantumista ja terveyshaittaa (YSL 3 §). Viite: Valtioneuvoston asetus (VNA 209/2011).

Tärkeillä **pohjavesialueilla** jätevesien imeyttäminen maahan on pääsääntöisesti kielletty.

Vesikäymälän jätevedet on johdettava täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön. Poikkeustapauksessa pesuvedet voidaan johtaa 2-osaisen saostuksen ja maasuodattamokäsittelyn tai vastaavantehoisen pienpuhdistamon kautta ojaan/maaperään, mikäli jätevesisuunnitelma tai muu asianmukainen selvitys osoittaa, että se ei vaaranna pohjavettä.

Vaihtoehtoisesti kaikki asianmukaisesti puhdistetut jätevedet voidaan johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Vähäiset pesuvedet, kuten saunan kantovedet voidaan tavallisesti imeyttää maahan.

Perustelut: pohjaveden pilaantumisen vaaran aiheuttaminen on kielletty (YSL 8 §)

Saostuskaivojen lietteilojen tarkistamisessa, tyhjentämisessä ja yleensäkin jätevesijärjestelmän hoidossa ja tarkkailussa noudatetaan ko. jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjetta. Umpisäiliöt ja muut vastaavat jätevesisäiliöt tulee tyhjentää tarvittaessa.

Saostuskaivojen, umpisäiliöiden ja vastaavien lietteiden jatkokäsittelystä säädetään jätelaissa ja kunnan jätehuoltomääräyksissä.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty, jos saostus-, umpi- ja vastaavien talousjätevesisäiliöiden tyhjentäminen tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi ei ole mahdollista.

Perustelut: Määräys ehkäisee ympäristön pilaantumista (YSL 3 §)

13 § Kuiva- ja erottelevien käymälöiden käyttö

Käymälää ei saa sijoittaa tulva-alueelle, 20 metriä lähemmäksi vesistöä eikä viittä (5) metriä lähemmäksi naapurin rajaa.

Kuivakäymälää tulee hoitaa ja käyttää niin, ettei siitä aiheudu päästöjä pohja- tai pintavesiin, haju- eikä muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Käymälän alusastian tulee olla tiivis niin, että kaikki päästöt maaperään ja muuhun ympäristöön on estetty. Kuivakäymälän tyhjennysjätteet tulee kompostoida tai toimittaa tarvittavat luvat omaavalle vastaanottajalle.

Erottelevien käymälöiden nesteet tulee kerätä tiiviiseen säiliöön ja käyttää joko kompostissa tai laimennettuna lannoitusaineena. Niitä ei saa johtaa harmaiden vesien käsittelyjärjestelmään ellei sitä ole otettu huomioon järjestelmän mitoituksessa.

Perustelut: Kuivakäymälästä ja käymäläjätteen kompostoinnista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista ja haju- tai viihtyvyyshaittoja. Huonosta käymälän hoidosta ja käymäläjätteen käsittelystä johtuen voidaan käymäläjäte edellyttää toimitettavaksi asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Käymäläjätteen sisältämien ravinteiden aiheuttaman pilaantumisen ehkäisemiseksi on ennakolta estettävä niiden pääsy vesistöihin (YSL 3 §).

14 § Eläinsuojien ja maito huoneiden jätevesien käsittely

Eläinsuojien ja maito huoneiden jätevedet sekä jalostukseen kelpaamaton maito on käsiteltävä tarkoitukseen suunnitellussa erillisessä käsittelyjärjestelmässä tai asumisjätevesien kanssa yhteiskäyttöön suunnitellussa käsittelyjärjestelmässä. Jätevedet ja jalostukseen kelpaamattoman maito voidaan myös johtaa liete- tai virtsasäiliöön.

Perustelut: Eläinsuojien ja maito huoneiden pesuvesiä ei ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi saa johtaa käsittelemättöminä maastoon tai vesistöön.

15 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden, mattojen ym. pesu

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

Pohjavesialueilla sekä katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla pesu on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla. Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla.

Perustelut: Pohjavesialueilla jätevedet aiheuttavat pohjaveden pilaantumisen vaaraa, jos ne pääsevät imeytymään maahan. Pohjaveden pilaantumisen vaaran aiheuttaminen on kielletty (YSL 8 §).

Rakennetuilta pesupaikoilta pesuvedet tulee johtaa hiekan- ja öljyerotuskaivon kautta viemäriin. Vesien viemäriin johtamiseen tulee olla viemäriin haltijan lupa.

Perustelut: Jätevedet aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa, jos ne pääsevät imeytymään maahan (YSL 8, 3 ja 14 §).

Ammattimainen tai laajamittainen mattojen ym. pesu on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla. Oman talouden mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu **ranta-alueilla** tulee järjestää siten, että käytetään ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavia pesuaineita ja pyritään imeyttämään pesuvedet maastoon.

Perustelut: Pesu vesistön rannalla tai pesuveden johtaminen sadevesiviemäriin voi aiheuttaa vesistön pilaantumista, jos jätevedet pääsevät valumaan tai johtumaan vesistöön ja myös pohjavesien pilaantumista (YSL 3 ja 8 §).