



MAANKÄYTTÖKATSAUS 2021

Tällä maankäyttökatsauksella Rantasalmen kunta tiedottaa vuodelle 2021 tärkeiksi nimeämistään maankäytönsuunnittelun kohteista kunnassa.

Kunnan tulee julkaista vähintään kerran vuodessa katsaus vireillä olevista kaava-asioista MRL 7 §:n mukaan. Kaavoituskatsauksessa mainitut uudet kaavoituskohteet tulevat samanaikaisesti vireille kuulutuiksi (MRA 30 §).



VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

YLEISKAVOITUS RANTASALMELLA

Kaikki Rantasalmen kunnan alueella voimassa olevat yleiskaavat määräyskineen löytyvät [KARTTAPALVELUSTA](#). Yleiskaavat toimivat ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Ranta- ja kyläosayleiskaavat voivat ohjata rakentamista myös suoraan.

Rantasalmella on käynnissä rantaosayleiskaavojen laadinta ja muuttaminen seuraavasti:

- Haukiveden-Haapaselän rantaosayleiskaavan muutos Hietalammin-Kaakonlammin alueella ("invalidiliitto") on edennyt ehdotusvaiheeseen ja on nähtävillä 24.2-26.3.2021. Kaavan laatijana toimii FCG Oy/ Timo Leskinen.

MAAKUNTAKAAVOITUS ETELÄ-SAVOSSA

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko Etelä-Savon maakunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (v. 2010), jota on päivitetty 2. vaihemaakuntakaavalla (v. 2016) ja ainoastaan tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava (v. 2016).

RAKENNUSJÄRJESTYS RANTASALMELLA

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueille. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §).

Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.3.2010 § 70 ja tullut voimaan 1.8.2010. Rakennusjärjestykseen voi tutustua tästä linkistä: [RAKENNUSJÄRJESTYS](#). Kunnan rakennusjärjestyksen päivittäminen tullaan tekemään maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistuttua. Tavoitteena on, että Suomen hallitus antaa esityksen uudeksi laiksi vuoden 2021 loppuun mennessä.

ASEMAKAAVOITUS RANTASALMELLA

Rantasalmella asemakaavoitettuja alueita ovat kirkonkylän taajama-alue sekä Aseman alue. Molemmista ajantasaa-asemakavakartta ja kaava-alueisiin liittyvät määräykset löytyvät kunnan [KARTTAPALVELUSTA](#). Ranta-asemakavaoja kunnassa on voimassa 22 kpl. Ne eivät toistaiseksi löydy kunnan karttapalvelusta, vaan niistä voi tiedustella ympäristötoimesta.

Kirkonkylän asemakaava-alueella on käynnissä seuraavat asemakaavamuutokset:

1. AURINKORANNAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2020 maankäyttökatsauksella kunnanhallituksen päätöksellä 24.2.2020 § 47. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 18.11.-18.12.2020. Viranomaisen ja osallisten palaute on koottu ja niihin on laadittu vastineet 22.2.2021. Tavoitteena on, että kaavaluonnos asetetaan nähtäville kesällä 2021. Kaava-aineistoihin voi tutustua kunnan nettisivuilla kohdasta Tekniset palvelut - [Kaavoitus](#).

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa järkevimpään tuketuksi, uusia pientalorakentamisen korttelialueita. Samalla kehitetään aluetta laadukkaana lähivirkistyksen ja liikkumisen ympäristönä sekä parannetaan alueen liikenneturvallisuutta.

2. ASEMAKAAVAMUUTOS KORTTELEISSA 33-36

Asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2020 maankäyttökatsauksella kunnanhallituksen päätöksellä 24.2.2020 § 47. Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 33 (osa), 34, 35 (osa) ja 36 (osa). Muutoksessa tarkastellaan linja-autoaseman ympäristön liikennejärjestyksiä sekä päivitetään kaavaa uuden torialueen osalta.

3. ASEMAKAAVAMUUTOS KORTTELEISSA 52, 202 JA 203

Asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2020 maankäyttökatsauksella kunnanhallituksen päätöksellä 24.2.2020 § 47. Kirkonkylän asemakaavan muutoksella kortteleissa 52, 202 ja 203 tarkastellaan alueen aluevarauksia erityisesti teollisuusrakennusten korttelialueiden sekä katualueiden osalta.

Rantasalmella on työn alla seuraavat maankäytönsuunnitteluun liittyvät selvitykset:

4. POIKKITIEN JA LÄHIALUEEN LIIKENNETARKASTELU

Poikkitien liikenneturvallisuuden parantamisen edellyttämiä toimenpiteitä tarkasteleva Poikkitien ja lähialueiden liikennetarkastelun raportti on valmistunut 17.2.2021. Tarvetta asemakaavamuutoksiin arvioidaan kunnassa vuoden 2021 aikana.

5. JOROISTENTIEN JA TIIRANTIEN VP-ALUEEN AJANTASAIUUSTARKASTELU

Kirkonkylän asemakaavan ajantasaisuutta tarkastellaan Joroistentien ja Tiirantien kaavassa osoitetun VP-alueen ympäristössä. Alustavasti alueella on ideoitu viljelypaltoja.

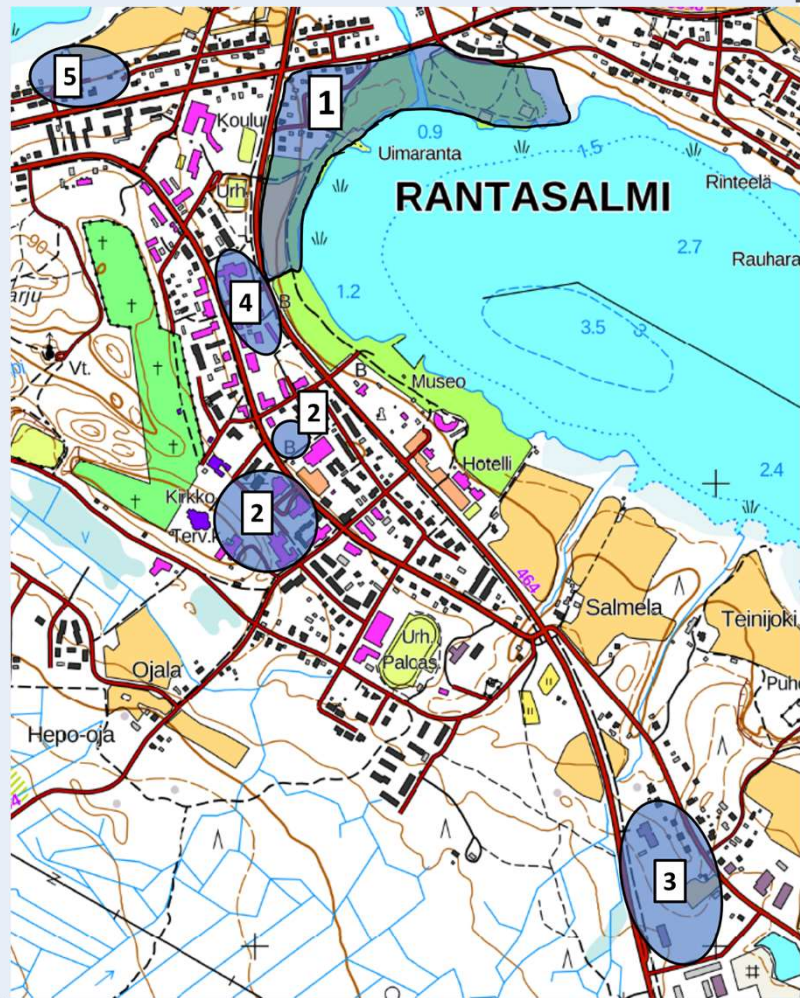
Rantasalmella on käynnissä ranta-asemakavoiutukseen liittyen seuraavat hankkeet:

RAKENTAMISEN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Ranta-asemakavojen kumoaminen Haukivedellä korvauspäätöksen perusteena oleviin rantarakennusoikeuksiin, jotka on osoitettu 16.1.2020 lainvoiman saaneissa rantayleiskaavassa. Kumoaminen koskee osaa seuraavista rantakaavoista: Jauhekiven rantakaava, 20.9.1994 ja Tulilahden rantakaava, 28.7.1994. Ranta-asemakavojen kumoamista koskeva ehdotus oli nähtävillä 28.10.-27.11.2020. Kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asemakavojen osittaisen kumoamisen 8.3.2021 § 7 ja 8.

POROSALMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Porosalmen ranta-asemakaaavan muutos on valmisteluvaiheessa kunnanhallituksen myöntämän poikkeusluvan ehdon mukaisesti. Kaavahankkeeseen liittyvää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua on jouduttu siirtämään korona-tilanteen takia. Kaavan laatijana toimii Keijo Tolppa.



Lisätietoja Rantasalmen kunnan maankäytöstä antavat:

Rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen
Sähköposti: mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi. Puhelin 040 571 1689
Ympäristötoimensihiteeri Airi Yletyinen
Sähköposti: airi.yletyinen@rantasalmi.fi Puhelin 040 161 5008

Rantasalmen kunnan

KARTTAPALVELU:
<https://kuntanetcloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.rantasalmi/>

Kaavoituspalveluita Rantasalmen kunnalle tuottaa:

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Rakennuttaminen ja maankäyttö
Kaavoitusinsinööri Henna Arkko
Sähköposti: henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi
Puhelin 044 417 5242