



RANTASALMEN KUNTA

Kirkonkylän asemakaavan muutos / AURINKORANTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

22.2.2021 / ~~4.11.2020~~

Asemakaavamuutos koskee Rantasalmen kunnassa erillispientalojen korttelialueena (AO) osoitettuja kiinteistöjä 681-421-0026-0023, 681-421-0026-0024, 681-421-0026-0025, 681-421-0026-0026, 681-421-0026-0027, 681-421-0026-0028, 681-421-0026-0029, 681-421-0005-0043, 681-421-0027-0000, 681-421-0005-0124, sekä 681-001-9901-0002 (kaavatie) ja 681-421-0055-0000 (4 palstaa, viheraluetta). Muutos koskee osittain kiinteistöjä 681-421-0005-0146 ja 681-421-0026-0043 (viheralueita), sekä osittain kiinteistöä 681-421-0055-0000 (viher- ja vesialuetta).



Kuva: Asemakaavamuutoksen suunnittelualueen sijainti on osoitettu karttaan punaisella rajauksella.

Kaavan vireilletulo:

Kaavoituskatsaus, kunnanhallitus 24.2.2020 § 47

Osallistus- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen:

Kunnanhallitus, 9.11.2020 § 209

Osallistus- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä:

18.11.-18.12.2020



Sisällys

1.1 Suunnittelualue ja työn tavoite	3
1.2 Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	5
1.3 Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	6
1.4 Yhteystiedot	6
1.5 Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelut eteneminen	7
2.1 Suunnittelualueen kaavat ja muu maankäytön ohjaus	8
2.2 Selvitys suunnittelualueen oloista	12
3.1 Asemakaavamuutoksen vaihtoehtojen tarkastelu ja suunniteltu rakentaminen	22

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SAATU PALAUTE JA NIIHIN LAADITUT VASTINEET

MUISTIO RANTASALMEN KUNNAN KAAVOITUS-PALAUVERISTA 10.2.2021 JA SOVITUT TOIMENPITEET
KAAVAHANKKEEN EDISTÄMISEKSI

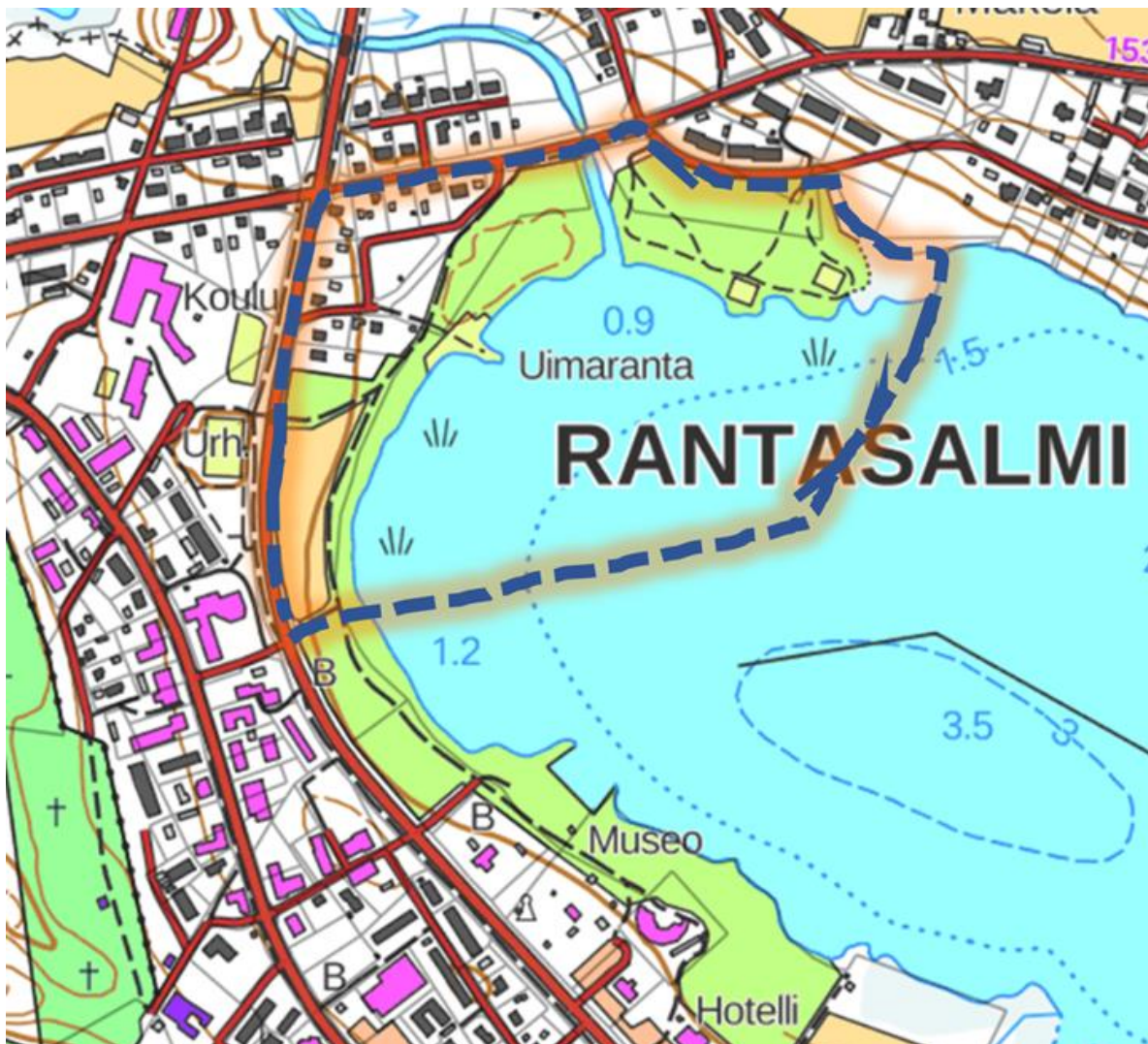
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

1.1 Suunnittelualue ja työn tavoite

Suunnittelualue sijaitsee Rantasalmen taajamassa Rauanveden pohjoisosan lahdessa. Suunnittelualue rajautuu lännessä Ohitustiehen (seututie 464), pohjoisessa Asikkalantiehen (Yhdystie 4652 / 15348) ja idässä Rauanvedentie (kaavakatu). Kaava-alueen pinta-ala on noin 30,68 ha, josta vesialuetta on 18,87 ha.

Suunnittelualue on osoitettu alla olevaan karttaan sinisellä katkoviivalla.





ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET YLEISKAAVAN PERUSTEELLA:

Keskustan osayleiskaava ja Haukiveden – Haapaselän rantayleiskaavan muutos hyväksyttiin Rantasalmen kunnanvaltuustossa 24.9.2018 § 43 ja § 44. Lainvoimaisuus kaava sai 7.11.2018.

Osayleiskaava ohjeistaa Aurinkorannan alueen maankäyttöä asumisen, lähivirkistysalueen ja rannan toimintojen, liikenneturvallisuuden sekä suojelualueiden osalta. Osayleiskaavan ratkaisut ohjaavat nyt laadittavaa Aurinkorannan asemakaavamuutoksen laadintaa.

ASUMISEN ALUEIDEN OSOITTAMINEN:

- Kulmatien – Rantatien alue on yleiskaavassa osoitettu **asuinrakentamiseen (AP)**, ja alue on todettu **täydentyvän rakentamisen kohteena**
- Pappilanjoen itäpuoleisella ranta-alueella pääkäyttötarkoituksena on **asuinrakentaminen, mutta alueella tulee säilyttää myös virkistyskäyttöä**. Alue on osoitettu yleiskaavassa merkinnällä AP-3, koska asemakaavoituksessa tulee **erityisesti huomioida näkymien säilyminen järven suuntaan**.

LÄHIVIRKISTYSALUEIDEN JA RANNAN TOIMINTOJEN OSOITTAMINEN:

- Yleiskaavassa todetaan, että taajaman **ranta-alueet ovat tärkeitä virkistysalueita**, joiden käyttömahdollisuudet tulee säilyttää. Yleiskaavassa lähivirkistysalueet on osoitettu VL-merkinnällä, mutta tarkemmat virkistyskäytön aluevaraukset tutkitaan asemakaavalla.
- Yleiskaavassa on osoitettu uudet ja säilytettävät **viheryhteydet**. Taajaman merkittävimpien virkistysalueiden, Pienen Raudanveden rantojen ja Ruutanaharjun ympäristön välinen viheryhteys tulee säilyttää.
- Pienen Raudanveden rannalla sijaitsee kaksi **uimarantaa** ja vierasvenesatama. Yleiskaavalla turvataan näiden sijoittuminen alueelle myös tulevaisuudessa.

LIKENNETURVALLISUUDESTA YLEISKAAVASSA ON OSOITETTU:

- Koulun kohdalla sijaitseva alikulku yhdistää taajaman kevyen liikenteen pohjoisosien ja keskustan reitit. Tämä **alikulku ja siinä yhdistyvät reitit ovat tärkeä osa Ohitustiehen liittyvää liikenneturvallisuutta**, joka tulee huomioida Aurinkorannan asemakaavamuutosta laadittaessa.
- Asemakaavalla suunniteltavien asuinalueiden **melusuojausten tarve** tulee selvittää ja huomioida asemakaavoituksen yhteydessä. Alue, jolla vuoden 2040 ennusteliikenteen mukainen melutaso 55 dBA ylittyy, on osoitettu yleiskaavassa likimääräisenä omalla merkinnällä.

SUOJELUALUEEN OSOITTAMINEN:

- Kosulanlammen laskujoen suualue Pienellä Raudanvedellä on osoitettu **luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisenä alueena (luo)**

ASEMAKAAVAMUUTOKSESSA tarkastellaan järvimaisemaan tukeutuvan asuinrakentamisen sijoittamista osittain nykyiselle viheralueelle ja osoitetaan yleiskaavan mukaisesti uutta asuinrakentamista. Pientaloasumisen osoittamisessa tutkitaan vaihtoehtoina erilaistuviin asumisen tarpeisiin yhteisöllisen asumisen sekä ns. minitalo-konseptin ratkaisuja

Asemakaavamuutoksessa varmistaa kevyenliikenteen verkoston jatkuvuus suunnittelualueella sekä kirkonkylän keskustan ja pohjoisosien välillä. Kaavamuutoksella edistetään Ohitustiehen ja Asikkalantiehen liittyviä liikenneturvallisuuden parantamisen ratkaisuja.

Asemakaavamuutoksessa turvataan rantapuistojen virkistyskäyttö ja huomioidaan maisemallisuuteen liittyvien arvojen säilyminen (entinen viljelymaisema, avoin järvimaisema). Kaavamuutoksessa osoitetaan rantaan Mykerösaran potentiaaliset kasvualueet.

Asemakaavamuutoksella päivitetään ajantasa-asemakaavaa muun muassa tarkastamalla pohjakartan mukaisen rantaviivan suhdetta kaavan aluevaraus-alueiden rajoihin. Aurinkorannan asemakaavamuutos on nimetty kunnan kaavoituksen ja samalla taajaman kehittämisen kärkihankkeeksi vuodelle 2020. Kunta kaavoituksen käynnistäjänä vastaa kaavoittamisen kaikista kustannuksista.



1.2 Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Asemakaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa huomioidaan alueella voimassa olevan osayleiskaavan ohjausvaikutus ja siihen liittyvät selvitykset. Asemakaavaa varten ei ole teetetty erillisiä selvityksiä. Huomioitavia selvityksiä ovat:

- Rantasalmi, Keskustan osayleiskaava, Kulttuuriympäristöselvitys. Raportti 20.3.2015 (täydennetty 6.5.2015). Selvitystyö Ahola. FM Teija Ahola. Mikkeli.
- Rantasalmi, Keskusta. Laji-inventointi. Mykerösara. Biologi Jouko Sipari. 30.11.2018.
- Rantasalmi, Keskustan alueen yleiskaavan Ympäristöarviointi. Jouko Sipari. 24.3.2015.
- Rantasalmen liikenneturvallisuussuunnitelma 2017. Liikenneympäristön toimenpideohjelma. www.itatoimija.fi.
- Kulmatie, katusuunnitelma. Järvi-Saimaan Palvelut Oy. 24.3.2017.
- 3D-mallinnus. 3DEE. Esko Kastinen. 26.5.2019. <https://3dee.fi/rantasalmi/aurinkoranta>
- Rantasalmi, Poikkien liikennetarkastelu. Järvi-Saimaan Palvelut Oy. Kaavoitusinsinööri Henna Arkko. Selvitys valmisteilla syksyn 2020 aikana.
- Kaavoittajan maastokatselmuksia ja alueen asukkaisen haastatteluja (mm. 29.6.2020 ja 26.10.2020)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla ei ole välittömiä oikeudellisia vaikutuksia yksittäisen rakennusluvan, poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisun myöntämisedellytyksiin maaseudulla tai muualla. Vaikutukset yksittäiseen rakennushankkeeseen ja maankäyttöön muutoin välittyvät kaavoituksen kautta kaavoille laissa säädettyjen sisältövaatimusten rajoissa. Uudistetut alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtioneuvoston päätöksessä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista todetaan mm. seuraavaa:

”Maailmassa ja suomalaisessa yhteiskunnassa tapahtuva kehitys edellyttää uusia toimia kaikilla yhteiskunnan osa-alueilla. Varsinkin ilmastomuutos, kaupungistuminen ja väestön muutokset, elinkeinojen uusiutuminen ja digitalisaatio sekä luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ovat kehityssuuntia, joilla on pitkäaikaisia vaikutuksia Suomen menestymisen mahdollisuuksiin. Ne haastavat alueidenkäytön ja sen suunnittelun uudenlaiseen ajatteluun ja ratkaisuihin.

Alueidenkäytön suunnittelulla vaikutetaan suoraan asumiseen, elinkeinoelämän ja vapaa-ajan toimintojen sijoittumiseen sekä niitä yhdistäviin verkostoihin. Kestävällä alueidenkäytön suunnittelulla edistetään yhteiskunnan toimivuutta, rakennetun ympäristön laatua ja ihmisten arjen sujuvuutta. Nyt tehtävät alueidenkäyttöä koskevat ratkaisut vaikuttavat pitkälle tulevaisuuteen.”

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tässä kaavatyössä vaikutusten arvioinnissa erityistä huomiota kiinnitetään:

- Alueen liittyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tekniikkaan
- Terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö
- Toimiva yhdyskunta ja kestävä liikkuminen



1.3 Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Suunnittelualueella olevien virkistysalueiden käyttäjät
- Rantasalmen kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Järvi-Suomen Energia
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto

Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavoittajaan voi olla yhteydessä sähköpostitse tai puhelimitse. Kunnan puolesta kaavan valmisteluun liittyviin asioihin vastaa kunnan rakennustarkastaja.

Lisäksi kaavan valmisteluaineistoa asetetaan julkisesti nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, luonnosvaiheessa sekä ehdotusvaiheessa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Kirjalliset mielipiteet tulee osoittaa Rantasalmen kunnalle

- sähköpostitse osoitteeseen rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
- tai kirjepostina osoitteeseen Rantasalmen kunta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi.

1.4 Yhteystiedot

Kaavan laatija

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Rakennuttaminen ja maankäyttö, Kauppatie 1, 58700 Sulkava
Kaavoitusinsinööri Henna Arkko, p. 044 417 5242, henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi

Rantasalmen kunta

Ympäristöpalvelut / rakennusvalvonta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi
Rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689, mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi



1.5 Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelut eteneminen

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (2017–2020)
• Kaavatyön valmistelu on käynnistynyt Rantasalmen kunnan toimesta v.2017 • Kaavoittaja laati vaihtoehtoisia maankäytön suunnitelmia ja niistä valmistui 3D-mallinnus kesällä 2019 • Kaavamuutos tuli vireille kunnanhallituksen hyväksymällä kaavoituskatsauksella 24.2.2020 § 47.
2. Kaavoitushankkeen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (syksy 2020)
• Kaavoittaja laati 4.11.2020 päivätyn Osallistumis- ja arviointisuunnitelman • Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 18.11.-18.12.2021. Nähtävillä olosta tiedotettiin Rantasalmen kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä Rantasalmen lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotettiin kaavoitettavan alueen maanomistajia kirjeitse. Aineisto oli nähtävillä Rantasalmen kunnan internet-sivuilla (www.rantasalmi.fi/ajankohtaista/) ja ympäristöpalveluissa (Poikkitie 2). • Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin tarvittavat lausunnot viranomaisilta. • Osallisilla oli mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
3. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (talvi - kevät 2021)
• Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen ja täsmentyvien kaavamuutoksen tavoitteiden pohjalta (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus) • Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olosta tiedotetaan Rantasalmen kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä Rantasalmen lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Rantasalmen kunnan internet-sivuilla (www.rantasalmi.fi/ajankohtaista/) ja ympäristöpalveluissa (Poikkitie 2). • Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. • Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta. • Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin.
4. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (kesä - syksy 2021)
• Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus • Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. • Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.
5. Kaavan hyväksymisvaihe (talvi 2021–2022)
• Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot ja kirjoittaa vastineet. • Asemakaavan hyväksymisestä päättää Rantasalmen kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 § mukaan. • Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kunnallisvalitus on tehtävä 37 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. • Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä. • Kaavan voimaantulo: Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, siitä kuulutetaan valitusajan jälkeen Rantasalmen lehdessä ja kaava tulee voimaan esitetyn aikataulun mukaan.

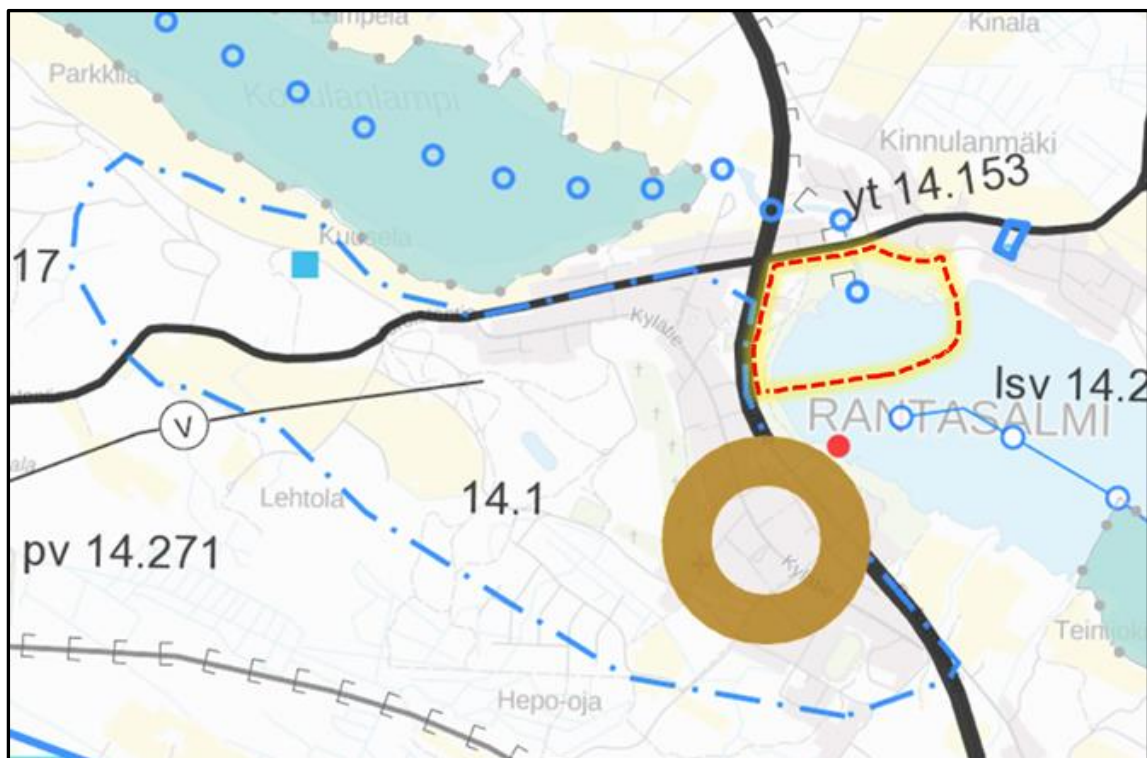
2.1 Suunnittelualueen kaavat ja muu maankäytön ohjaus

Maakuntakaava

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. EteläSavon maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä EteläSavon 2. vaihemaakuntakaava päivittää vuoden 2010 maakuntakaavaa (hyväksytty 29.5.2009) kaikkien aluevaraustyyppien osalta. Lisäksi on voimassa tuulivoimaa käsittelevä 1.vaihemaakuntakaava (voimaantulo 3.6.2016).

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdistuu tai siihen rajautuu seuraavat merkinnät:

- pv 14.271 Ruutanaharju, pohjavesialue
- st 14.150 Palviainen-Rantasalmi-Parkumäki
- yt 14.153 Mustalahti
- mlr 14.78 Kosulanlammen (melonta)reitti
- mr 14.77 Rantasalmen moottorikelkkareitti



Kuva: Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä (2016). Asemakaava-alue on osoitettu kartalle puna-keltaisella rajauksella..

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keskustan osayleiskaava ja Haukiveden – Haapaselän rantayleiskaavan muutos**, joka on hyväksytty Rantasalmen kunnanvaltuustossa 24.9.2018 § 43 ja § 44. Lainvoimaisuuden kaava sai 7.11.2018. Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät:

- AP ASEMAKAAVALLA SUUNNITELTAVA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

- AP-3 ASEMAKAAVALLA SUUNNITELTAVA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Asemakaavoituksessa tulee huomioida näkymän säilyminen järvelle.

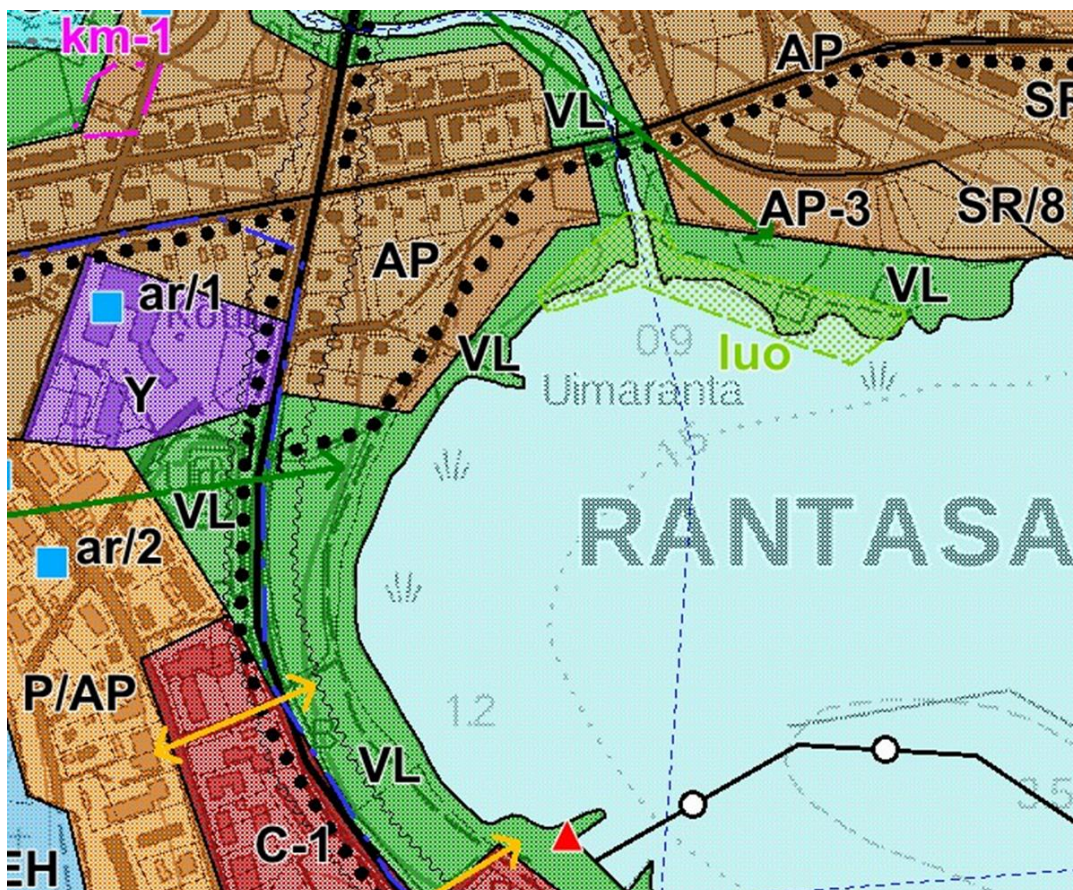
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE
Alue on tarkoitettu yleiseen virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa käyttöä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

- luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen alue tai muu ympäristö- tai luonnonsuojelun merkityksellinen alue. Alueen ominaisluonnetta ja erityispiirteitä ei saa heikentää.

- me MELUALUE
Merkinnällä osoitetaan alue, jolla vuoden 2040 maantien ennusteliikenteeseen perustuva 55 dBA melutaso ylittyy. Rakennusten ja pihojen riittävä melunsuojaus ratkaistaan asemakaavalla tai rakennusluvan yhteydessä.

- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

- ↔ VIHERYHTEYS



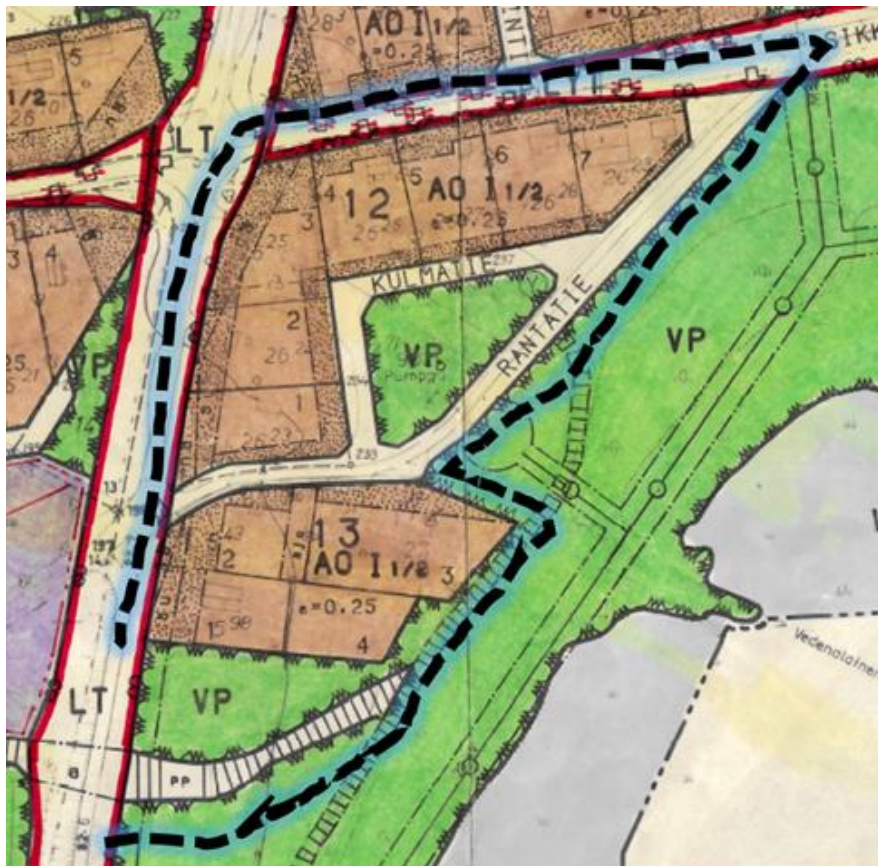
Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa.:

- Asemakaava indeksi-Nro 30: Kirkonkylä. Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.1.1991 § 9, ja vahvistettu Mikkelin lääninhallituksen päätöksellä N:o N.824, 7.8.1991.
- Asemakaava indeksi-Nro 34: Ranta-alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.11.1994 § 38 ja vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätöksellä 0595L0868-213, 31.1.1996.

Asemakaava indeksi-Nro 30: Kirkonkylä. Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.1.1991 § 9, ja vahvistettu Mikkelin lääninhallituksen päätöksellä N:o N.824, 7.8.1991. AURINKORANNAN ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUALUEESEEN KUULUVA OSA ON KUVATTU ALLA OLEVAAN KAAVAKARTTA-OTTEeseen SINI-MUSTALLA KATKOVIIVALLA.

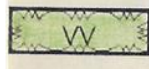
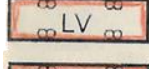
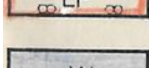
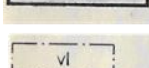
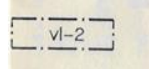
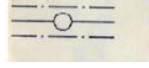


AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Jalankululle varattu tie.

Asemakaava indeksi-Nro 34: Ranta-alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.11.1994 § 38 ja vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätöksellä 0595L0868-213, 31.1.1996. AURINKORANNAN ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUALUEESEEN KUULUU ALLA OLEVASSA KAAVAKARTTA-OTTEESEESSA SINI-MUSTALLA KATKOVIIVAN YLÄPUOLEINEN OSA.



	Puisto.
	Uimaranta-alue.
	Venesatama.
	Yleinen pysäköintialue.
	Vesialue.
	Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.
	Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa uimalaitureita ja uimaranta-alueita palvelevia rakenteita.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

2.2 Selvitys suunnittelualueen oloista

Luonnonympäristö

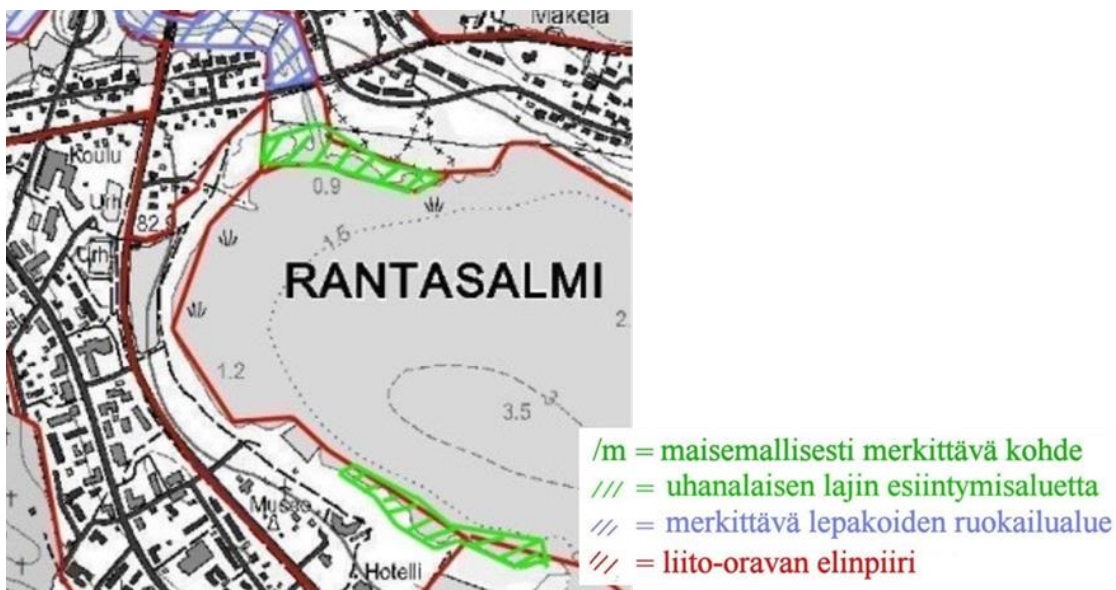
Rantasalmen kirkonkylän osayleiskaavan laatimista varten teetettiin luonnonympäristön inventointi ja siihen perustuva ympäristöselvitys valmistui keväällä 2015. Lajistoa koskeva selvitys keskittyi kasvistoon, linnustoon ja nisäkkäisiin. Nisäkkäistä selvitettiin erityisesti lepakoiden sekä liito-oravan (*Pteromys volans*) esiintymistä. (Rantasalmi, Keskustan alueen yleiskaavan Ympäristöarviointi. Jouko Sipari. 24.3.2015.)

Ympäristöselvityksessä (kpl 13.) kuvaillaan Rantasalmen keskustan rantapuistoa seuraavasti:

Laaja puistovyöhyke kiertää Pieni Rautaveden rantoja Pieni Rautaveden perukasta aina Hotellin rantaan asti. Puisto rajautuu läpikulkutiehen (valtatie 464), jonka toisella puolella on liikekeskus ja muu osa keskustaa. Puistoalueen pohjoispäässä on pieni pelto, joka maisemallisesti ja sijainniltaan on osa puistoaluetta. Osa-alueen maaperä on hietapitoista sedimenttimaata, joka rannassa vaihtuu hiesuksi. Puiston läpi on vedetty avo-ojia Pieni Rautaveden rantaan. Koko alue peltoa ja kapeaa rantavyöhykettä lukuun ottamatta on puistonurmikkoa istutuksineen. Puusto alueella on harvaa – erityisesti puiston pohjoisosat - eikä pensaita juuri ole. Jatkuvan hoidon ja lannoituksen vaikutus näkyy alueen lajistossa mm. Pieni Rautaveden rannoilla rehevöitymisenä: rantavedessä todettiin mm. ratamosarpiota, ristilimaskaa ja myrkkyykeisoa. Lähellä valtatieä, jossa maaperä on kuivempaa, oli todettavissa siellä täällä myös kuivien niittyjen ja ketojen tyyppilajistoa. Alempana rannassa maaperä on kosteaa ja lähellä rantaa on kapea tulvavyöhyke, jossa todettiin pääasiassa saroja (esim. viilto-, pullo-, luhta- ja jouhisara) sekä kosteilla mailla viihtyviä heiniä (mm. ruokohelpi, rantanurmikka ja siniheinä).

Merkittävä osa ranta-alueesta on rakennettua tai muokattua rantaa. Luonnontilaisia biotooppeja osa-alueella ei todettu. Kulttuuribiotoopeille tyypillinen lajisto todettiin vallitsevaksi. Kelluslehtisten vyöhyke oli paikoin muutamien kymmenien metrien levyinen koostuen mm. ulpukoista, uistinvidasta, vesitattaresta ja siimapalpakosta. Vesi rannoilla todettiin hyvin ruskeaksi ja hienojakoisen sedimentin samentamaksi (ilmeisesti veneliikenteen vuoksi).

Suositus. Alueella ei todettu uhanalaisia lintulajeja tai uhanalaisille lajeille (direktiivin IV(a) lajit) soveltuvia elinympäristöjä, jotka olisi erityisesti huomioitava maankäytön suunnittelussa. Luontokeskuksen lähellä olevaa niittyä tulisi niittää säännöllisesti ja kerätä niittojätteet pois alueen nykytilan säilyttämiseksi. Hotellin ja luontokeskuksen edustan rantavyöhyke tulisi säilyttää nykytilassaan



Kuva: Ote liitekartasta 2. Todetut, merkittävät luontokohteet suunnittelualueella. Rantasalmi, Keskustan alueen yleiskaavan Ympäristöarviointi. Jouko Sipari. 24.3.2015.

Mykerösara

Rantasalmen kirkonkylän yleiskaavan laatimista varten on tehty **laji-inventointi**, joka koskee Etelä-Savossa uhanalaiseksi kasviksi luokiteltua **mykerösaraa** (VU-laji) (Biologi Jouko Sipari. 30.11.2018). Inventoinnissa kerrotaan, että mykerösaraa on todettu inventointialueella 2000-luvulla vaihtelevasti. Kasvi on tunnettu suurista kannanvaihteluistaan, mutta esiintyvyys on ollut alueella laskeva. Lajin taantumisen arvioidaan johtuvan rantojen pengertämisestä, rehevöitymisen aiheuttamasta järviruo'on runsastumisesta sekä rantojen pusikoitumisesta. Puistoista tulee ravinnekuormitusta, joka muuttaa rantojen rakennetta hetteiseksi. Vuonna 2011 mykerösaraa todettiin runsaasti Kosulanlammen laskuojan suun molemmin puolin. On oletettavaa, että lajin siemeniä säilyy vesirajan maaperässä vuosien ajan.

Vuoden 2018 laji-inventoinnissa ei mykerösaraa todettu inventointialueella, joten inventoinnin perusteella alueen maankäytön suunnittelussa ei ole mykerösaran vuoksi rajoituksia. Rantavyöhykkeen voimakasta rakentamista ja muokkaamista, kuten pengertäminen, läjittäminen ja ruoppaaminen tulisi kuitenkin välttää, jotta rantavyöhykkeen maaperässä oleva mykerösaran siemenpankki säilyisi. Jos lajin säilymistä ja esiintymistä alueella halutaan edistää, tulisi rantakasvillisuutta raivata, koska laji suosii avoimia tulvaniittyjä. Järviruokoa, pensaita ja korkeakasvuisia saroja tulisi kuoria pois rantavyöhykkeestä niin, että veden puoleista ja maan puoleista rantaa paljastuisi noin metrin levyinen vyöhyke. Rantojen aktiivinen käyttö uima- ja venerantoina lisää kasvillisuuden kulumista, joka voi hyödyttää mykerösaraa maaperän paljastuessa ja rannan muuttuessa avoimemmaksi.

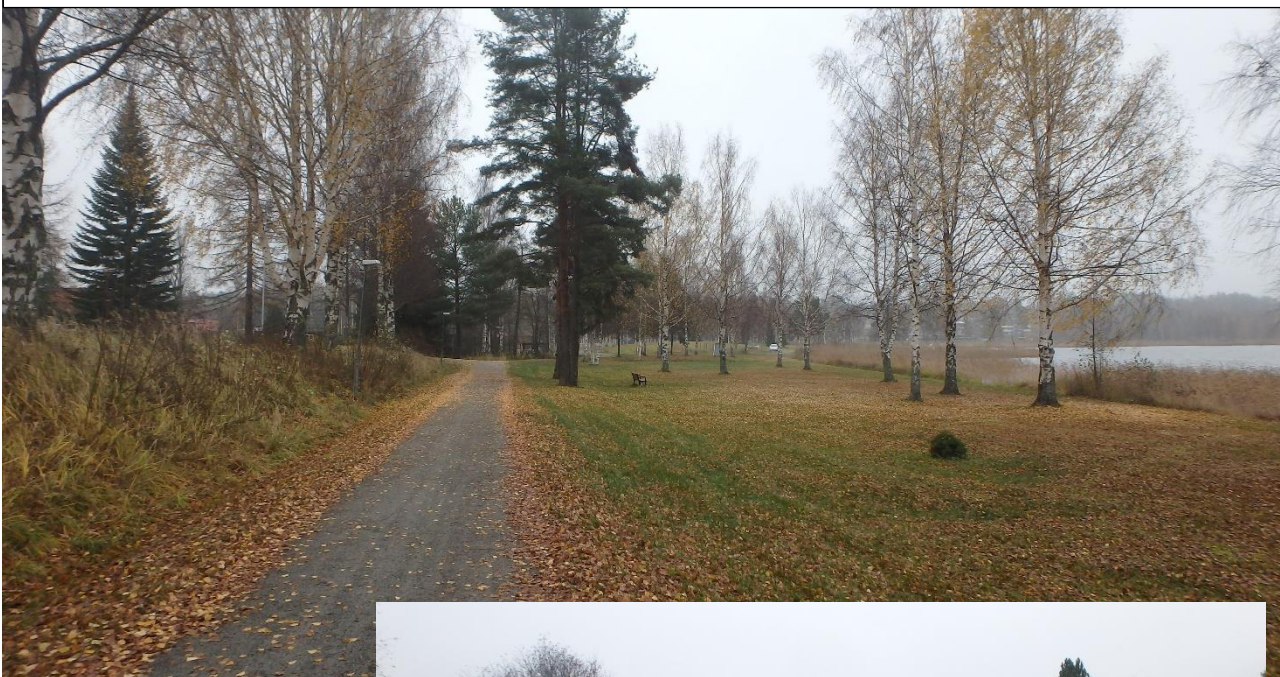


Kuva: Kaavoittajan kokoama kuvakooste, jossa ote Mykerösaran laji-inventoinnin liitekartasta (Sipari 2018) sekä ote alueen suunnittelua varten teetätetystä ilmakuvauksesta (3Dee, Kastinen Esko, 2018–2020).

Kuva: Kuvan vasemmassa laidassa kulkee Ohitustie, jonka varrella on suunnittelualueeseen kuuluva maisemapelto. Maisemapellon ja järven välissä kulkee kevyen liikenteen reitti.



Kuvat: Näkymä maisemapellon ja järven välissä kulkevalta kevyen liikenteen reitiltä kohti pohjoista. Rantapuisto on hyvin miellyttävä ulkoilu ympäristö. Alimmassa kuvassa näkyy tärkeä kevyen liikenteen reitistöön kuuluva Ohitustien alikulku, joka yhdistää rannan kunnan palvelukeskustan alueisiin.



Kuva: Näkymä Asikkalantieltä Pappilanjoen yli vievältä sillalta Rauanvedelle. Joen varrella on kunnan vuokraamia venepaikkoja.



Kuvat: Rauanvedentien puoleisella alueella rantapuisto on todella laaja, avoin nurmikenttä. Näkymät ovat hyvin pitkiä ja alavia. Rauanvedentie on melko kapea, eikä sen varrella ole kevyen liikenteen reittiä.

Alimmassa kuvassa näkyy osa maisemallisesti tärkeistä männyistä, jotka on tavoite säilyttää Rauanvedentien varrella.



Rakennettu ympäristö ja lähivirkistysalueet

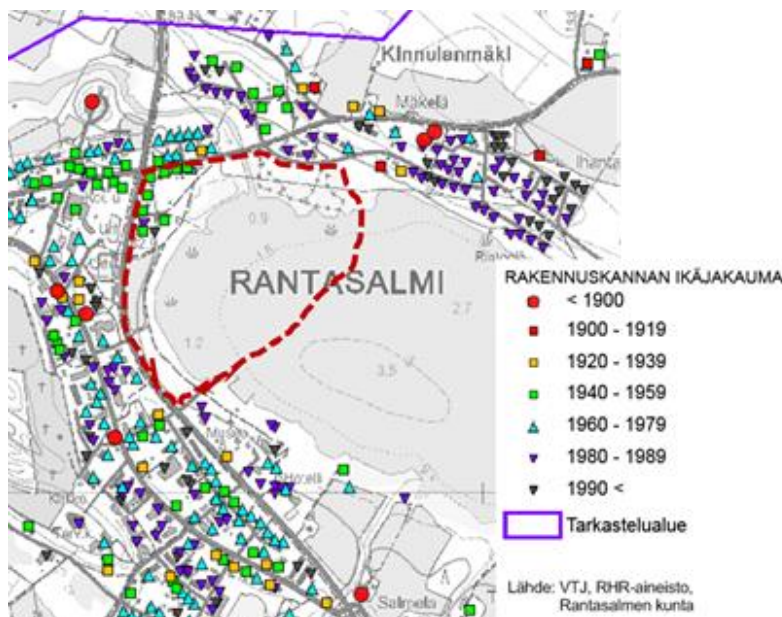
Rantasalmen kirkonkylän rannat ovat aikoinaan olleet viljelysmaita. Osayleiskaavassa kuvaillaan Rantasalmen taajamaa seuraavasti:

”Vesistö on ollut asumisen sijoittumista ohjaava tekijä, mutta sen merkitys maisemassa ei ole hallitseva. Tasaaisessa maisemassa syntyy hyvin pitkiä näkymiä, mitkä ovat Etelä-Savoon poikkeuksellisia”. ”Rantasalmen kirkonkylä hahmottuu maisemarakenteeseen tukeutuvaksi nauhataajamaksi. Rakennuskannan uudistuminen ja etenkin muutokset alueen rakeisuudessa ovat tehneet ydinkeskustasta ympäristönä aikaisempaa hajanaisemman. Vesistön ja keskustan suhdetta on parannettu rantojen puistorakentamisella, mutta kyläkuvallisesti yhteys keskustan ja vesistön välillä on edelleen heikko, mihin osaltaan vaikuttaa välillä kulkeva Ohitustie.”

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue sijoittuu pääosin entisille viljelysmaille rakennettujen rantapuistojen alueelle. Nurmikkoisten rantapuistojen lisäksi alueelle sijoittuu yksi maisemapelloksi jätetty osa-alue. Rantapuistoissa kulkee kevyen liikenteen reitistö, joka kytkee taajaman asuinalueita ja palvelukeskustaa toisiinsa. Kevyen liikenteen reitistö on osa laajempaa retkeilyreitistöä. Pappilanjoessa ja Pienellä Rauanvedellä kulkee naapurikuntiin saakka ulottuva melontareitistö.

Rantapuistot ovat kuntalaisten yhteisessä virkistyskäytössä. Suunnittelualueella on uimaranta, matonpesupaikka, pelikenttiä ja frisbeegolf-radan osia. Pappilanjoen suussa, Pienen Rauanveden pohjoisessa lahdelta on kunnan venepaikkoja, joita saa vuokrata edullisesti. Rantasalmen kirkonkylän kehittämisprojektissa v.2014 kuntalaiskyselyssä selvitettiin kunnan keskusta-alueita koettuna paikkana. Rauanveden ranta-alueet nousivat tärkeiksi kuntalaisten mieluisina kokemiksi alueiksi.

Asemakaavamuutoksen suunnittelualueella kunnostettiin v.2017 Kulmatie ja sen yhteydessä kulkeva kevyen liikenteen raitti osana alueen liikenneturvallisuuden parantamista. Kulmatien, Ohitustien ja Asikkalantien väliin jää vanhojen omakotitalotonttien korttelialue (k.12 ja k.13), joilta on ollut liittymät suoraan Ohitustielle tai Asikkalantielle (tontit 4–7). Liittymät on sittemmin kielletty nyt voimassa olevalla asemakaavalla ja korvaavat liittymät on toteutettu Kulmatien kunnostuksen yhteydessä.

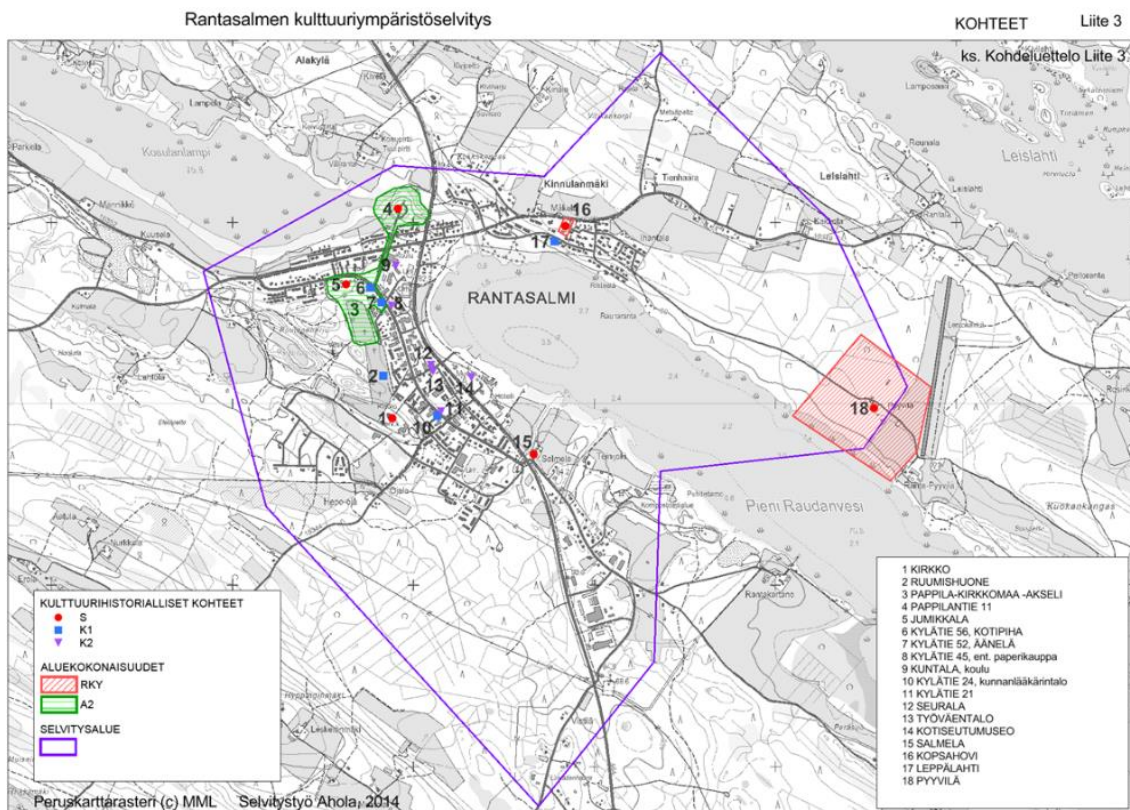


Kuva: Suunnittelualue on osoitettu karttaan punaisella katkoviivalla. Rantasalmen taajaman rakennusten ikäjakauma – kartta kuuluu keskustan osayleiskaavaa varten tehdyn kulttuuriympäristöselvityksen liitteisiin (Liite 4.)

Kulttuuriympäristö

Rantasalmi, Keskustan osayleiskaava, Kulttuuriympäristöselvitys. Raportti 20.3.2015 (täydennetty 6.5.2015). Selvitystyö Ahola. FM Teija Ahola. Mikkeli. Kulttuuriympäristöselvityksestä poimittua:

- Rantasalmi on rantakylä, mutta ei samalla tavalla kuin vilkkaiden satamapaikkojen kirkonkylät.
- Vesistöjen rannat olivat maatalouden käytössä, ja asuminen sekä muu rakentaminen keskittyivät Kylätien varteen.
- Asemakaavamuutoksen suunnittelualueen poikki on kulkenut vanha Pappilanjoen yli kulkenut kylätie.
- Nykyään rantapellot ja -puistot kytkevät taajaman vesistömaisemaan.



Kulttuuriympäristöselvityksessä on teemoittain tarkasteltu ympäristötekijöitä ja kirjattu havaittuja ympäristöpiirteitä ja arvoja. Havaintoja on tehty muun muassa maisemarakenteen vaikutuksesta maankäyttöön ja elinkeinotoimintaan. Asemakaavamuutoksen suunnittelualueella ei ole kulttuuriympäristön arvokohteita eikä arvoalueita.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN TAVOITTEET ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSSA:

Kulmatien ja Rantatien (korttelin 12 ja 13) omakotitalojen asuinviihtyvyyden turvaaminen. Ohitustien liikennemelun huomioiminen. Olemassa olevien talojen kiinnostavuus perustuu avoimeen järvinäkymään. Suunnittelualueen maanomistajien mielipiteet ja tarpeet kartoitetaan OAS:man nähtävillä olon yhteydessä.

Kuva: Rantatien olemassa olevat omakotitalot (kortteli 13) muodostavat viehättävän kokonaisuuden. Korttelin itäsiivu rajautuu kevyen liikenteen väylään ja sen varrella olevaan kunnan yleiseen uimarantaan.



Kuvat: Kulmatien olemassa olevat omakotitalot (kortteli 12) sijoittuvat Ohitustien ja Kulmatien väliin. Tontit ovat melko avoimia ja niiden ehdoton vetovoimatekijä on pitkät näkymät Rauanvedelle. Alakuva on otettu Ohitustieltä korttelin 12 läpi kohti viheraluetta ja järveä.





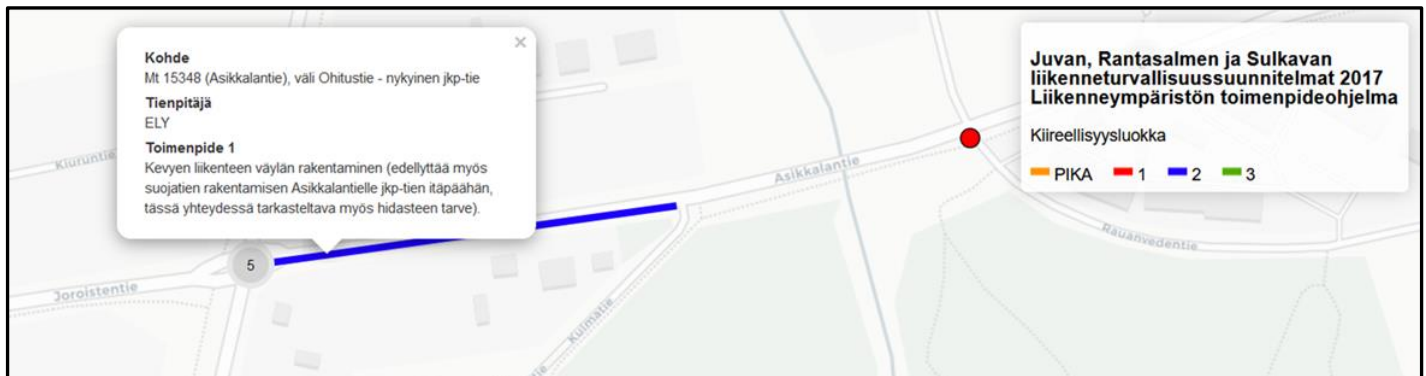
Liikenneympäristö

Suunnittelualueen poikki kulkee tärkeä kevyen liikenteen väylä, joka yhdistää taajaman pohjois- ja länsiosan (Rauanveden länsipuoleiset taajaman alueet) ydinkeskustan palveluihin, kuten kouluun, kunnanvirastoon, kirjastoon ja kaupallisiin palveluihin.

Kulmatie on tarkoitettu tonttiliikennettä varten. Kulmatie ja Rantatie ovat kuitenkin alueella asuvien kertoman mukaan (26.10.2020) muodostunut läpikulkureitiksi välttää Ohitustien ja Asikkalantien stop-risteys. Kesäisin liikenne uimarannalle ja matonpesupaikalle on vilkas.

Alla otteet Rantasalmen liikenneturvallisuusselvityksestä v.2017 (www.itatoimija.fi), ja esitetyt toimenpiteet suunnittelualueella tai sen läheisyydessä:

- Asikkalantielle Ohitustien risteuksen ja Kulmatien risteuksen väliin on esitetty rakennettavaksi kevyen liikenteen väylä (jalankulku- ja pyöräilytie).
- Asikkalantien ja Ohitustien risteykseen on osoitettu uusien liikennemerkkien asentamista, nopeusrajoitusten ajorataan maalausta ja täristäviä ajoratamaalauksia Ohitustielle ennen risteystä (osa toimenpiteistä on jo toteutettu).



RANTASALMEN LIIKENNETURVALLISUUSSUUNNITELMA, LIIKENNEYMPÄRISTÖN TOIMENPIDEOHJELMA

RAPORTOINTIVERSIO HELMIKUU 2018

sininen taustaväri = "Maantie sijaitsee asemakaava-alueella, sitä ollaan muuttamassa tulevaisuudessa kaduksi ja suunnittelu tulee käynnistää toimenpideselvityksenä, jossa muodostetaan kunnan ja ELY:n yhteinen näkemys tarvittavista toimenpiteistä sekä niiden toteuttamiskustannusten jaosta kaduksi muuttamisprosessin yhteydessä"

Kartta-nro	Kohde	Toimenpide	Kiir.-luokka	Tien-pitäjä / vastuu	Kust. (€)	Tie-osoite	Pituus	Heva-väh.	Liikenne-määrä (KVL)	Nykytilan huomiot
27	Mt 15348 (Asikkalantie), väli Ohitustie - nykyinen jkp-tie	Kevyen liikenteen väylän rakentaminen (edellyttää myös suojatien rakentamisen Asikkalantielle jkp-tien itäpäähän, tässä yhteydessä tarkasteltava myös hidasteen tarve).	2	ELY	75 000	15348 1/0 - 1/225	225	0,000	1 100	Asikkalantien pohjoispuolella on tila jkp-tielle. Asukaskyselyssä eniten kommentoituja kohteita.
3	Mt 464 (Ohitustie) / mt 4652 (Joroistentie) / mt 15348 (Asikkalantie) liittymä	Liittymän parantamissuunnitelman laatiminen (vaihtoehtoina hidasteen, keskisaarekkeellisen suojatien tai kiertoliittymän rakentaminen). Isommat toimenpiteet vaativat erillisiä rahoituksia.	1	ELY	20 000	464 8/0	-	0,017	2 100	Onn.kas (1k,1h,0o). Kuntalaisilta tulee JSP:lle tästä liittymästä eniten palautetta. Ongelmana ajonopeudet ja näkemät. STOP-merkit on jo. Asukaskyselyssä eniten kommentoituja kohteita. Rantasalmen tärkein parannuskohde. Syksyllä 2017 parannettu jo näkemä muuttamalla kiinteistön pensasaita viisteiseksi lauta-aidaksi.
		STOP-merkkien lisääminen myös liittymäsaarekkeille molempiin sivuhaaroihin.	PIKA	ELY	200	464 8/0	-	0,004	2 100	
		2-suuntainen pyörätie -lisäkilven lisääminen STOP-merkin yhteyteen Joroistentien haaraan (lisäkilpi myös keskisaarekkeelle lisättävälle STOP-merkillä).	PIKA	ELY	100	464 8/0	-	0,004	2 100	
		Nopeusrajoituksen ajoratamaalaukset molemmista suunnista Ohitustielle ennen liittymää.	PIKA	ELY	200	464 8/0	-	0,006	2 100	
		Täristävät ajoratamaalaukset molemmista suunnista Ohitustielle ennen liittymää.	PIKA	ELY	500	464 8/0	-	0,006	2 100	

LIIKENNEYMPÄRISTÖN TAVOITTEET ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSSA:

Kaavamuutoksen suunnittelualue rajataan niin, että alueen liikenneturvallisuuden edistämiseen vaikuttavat alueet saadaan sijoittumaan vahvistuvalla kaava-alueelle. Asemakaavamuutoksen taustaselvityksissä, vaikutusten arvioinneissa sekä valittavassa ratkaisussa huomioidaan liikenneturvallisuuden edistämisen tavoitteet ja tiedostetaan asemakaava työvälineenä viedä liikenneturvallisuusasioita eteenpäin kohti toteutusta.

Kuva: Näkymä Asikkalantieltä ja Kulmatien risteyksestä. Kulmatie ja kevyen liikenteen väylä eivät ehkä erotu riittävästi liikenteelliseltä käyttötarkoitukseltaan. Ratkaisu, että myös kevyen liikenteen väylälle on avoin yhteys Asikkalantieltä ei edistä kevyen liikenteen turvallisuutta. Yhteys on todennäköisesti lähinnä puistomuuntajien huoltoa varten.



Kuva: Näkymä Asikkalantieltä kohti Ohitustien risteystä kortteli 12 kohdalla.



Kuva: Näkymä Ohitustieltä kohti kirkonkylän keskustaa kortteli 12 kohdalla.

Tekninen huolto

Suunnittelualue kuuluu kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kulmatien viheralueella sijaitsee vesihuoltoon liittyvä jätevedenlinjapumppaamo. Samaisella viheralueella sekä Kulmatien laidassa kulkee myös kaukolämpöverkoston putkilinja. Kunnallistekniikkaa ja kaukolämpöverkostoa on uusittu 2010-luvulla. Asikkalantien ja Kulmatien risteyksen lähellä on taajaman sähköverkkoon kuuluvat puistomuuntajat, jotka on asennettu muutama vuosi sitten. Ilmajohdot on korvattu maakaapeleilla (Järvi-Suomen Energia).

TEKNISEN HUOLLON TAVOITTEET ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSSA:

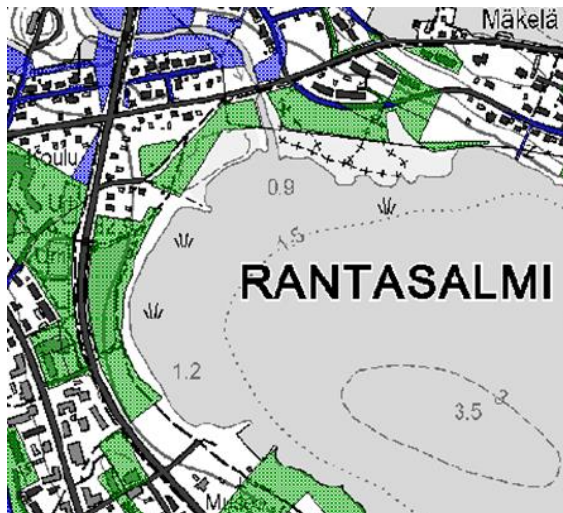
Kaavamuutosta varten tulee selvittää kunnallistekniikan kapasiteetin riittävyys ja muut rakentamistarpeet uuden asuinrakentamisen mitoituksen perusteella. Samoin tulee selvittää Rauanvedentien saneerauksen tarve ja mahdollisuus osana alueen muuta asemakaavallista suunnittelua. Maankäyttöratkaisujen perustaksi tulee arvioida kunnallistekniikan rakentamisen, kaavakatuja ja muiden yleisten alueiden toteuttamisen kustannukset, jotta voidaan arvioida, onko kunnan tehtävät sijoitukset suhteessa oletettaviin uudisrakentamisesta syntyviin tuottoihin.



Kuva: Näkymä Kulmatieltä Rauanvedelle. Kulmatien ja kevyen liikenteen reitin väliin jäävällä viheralueella sijaitsee jätevedenlinjapumppaamo sekä siihen liittyvä putkilinjasto.

Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistajana on Rantasalmen kunta, Raudanveden osakaskunta sekä yksityisiä maanomistajia. Alla olevassa kartassa kunnan maanomistukset on osoitettu vihreällä.

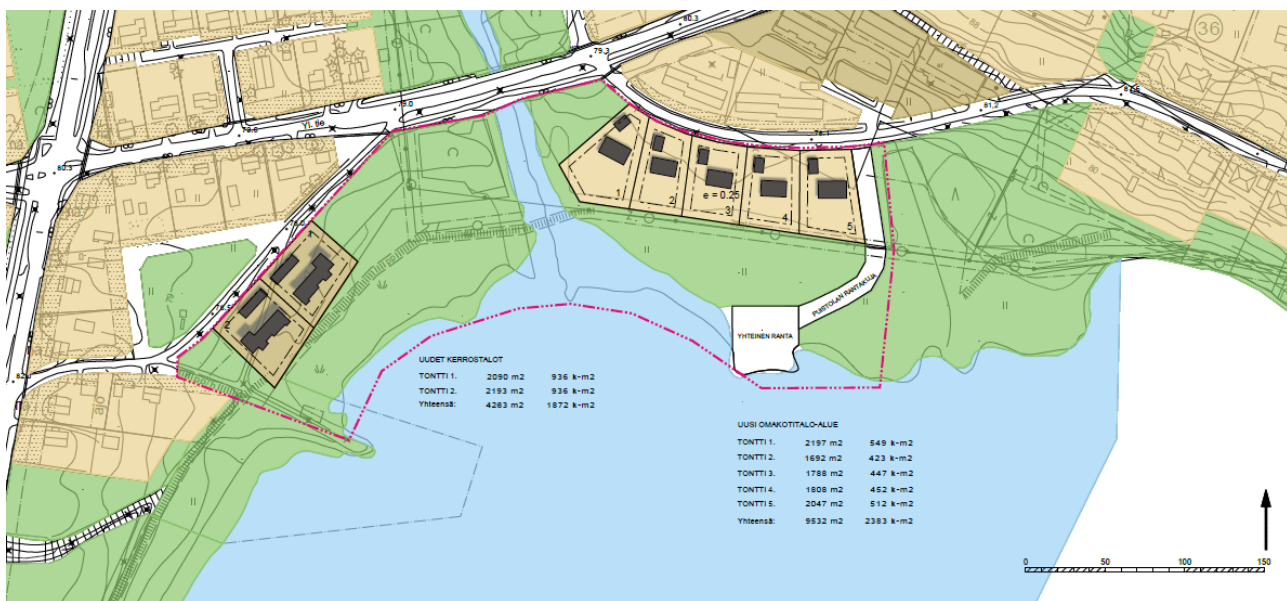


3.1 Asemakaavamuutoksen vaihtoehtojen tarkastelu ja suunniteltu rakentaminen

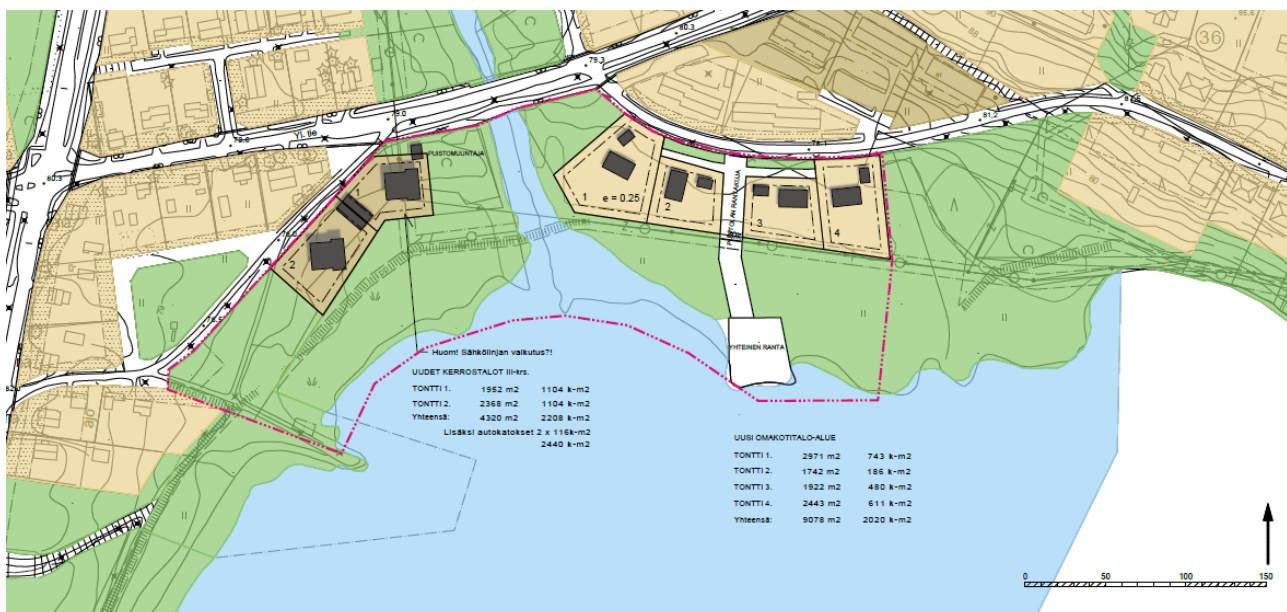
Suunnittelualueelle on laadittu useita vaihtoehtoisia maankäyttösuunnitelmia vuosien 2018–2020 aikana. Aluksi tutkittiin kerrostalorakentamista Kulmatien puolelle ja omakotitalojen rakentamiseen sopivien tonttien osoittamista Rauanvedentien varteen. Vuonna 2018 laadittujen vaihtoehtojen 1–4 aikaan suunnittelualueesta käytettiin nimitystä ”Lahdenpohja”.

Vaihtoehto 1–5 ei tulla käyttämään asemakaavamuutoksen jatkotyössä.

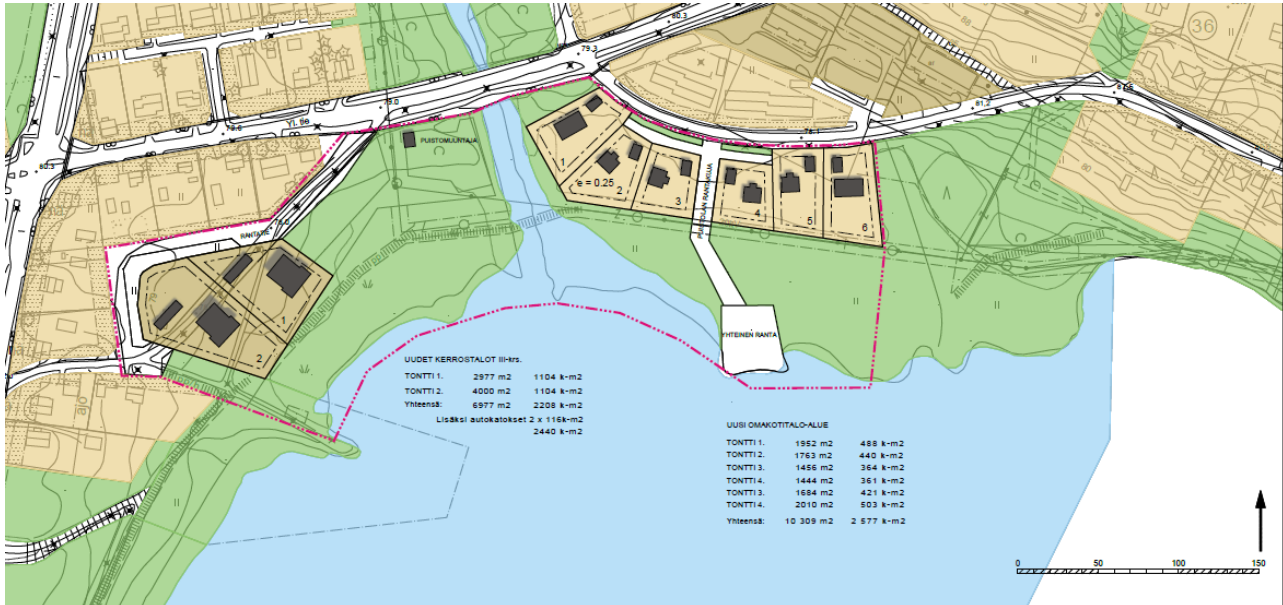
”Lahdenpohja”, vaihtoehto 1, / 12.3.2018



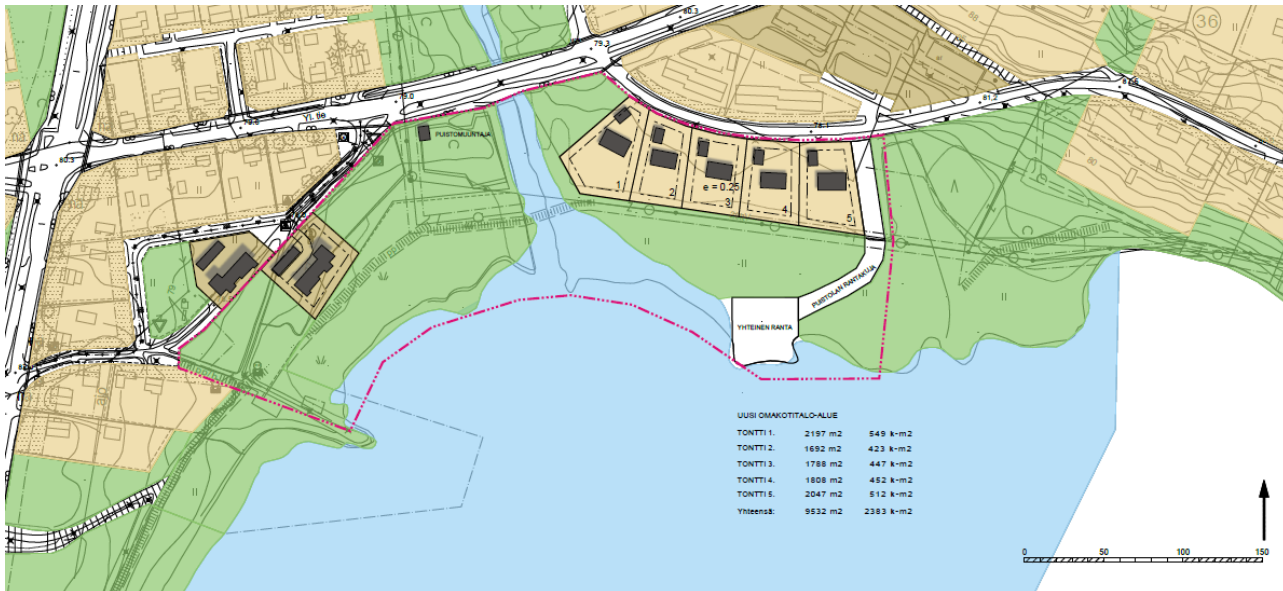
”Lahdenpohja”, vaihtoehto 2, / 12.3.2018



”Lahdenpohja”, vaihtoehto 3 / 12.3.2018



”Lahdenpohja”, vaihtoehto 4 / 27.3.2020



Site plan of the Erillispientalokorttelit (e=0.25) in Rauma, Finland. The plan shows two main residential areas, Tontti 1 and Tontti 2, separated by a road (Ranta-atie) and a water body (Raumavesi). Tontti 1 is located on the left, and Tontti 2 is on the right. The plan includes building footprints, green spaces, and parking areas. A scale bar (0-150m) and a north arrow are provided at the bottom right.

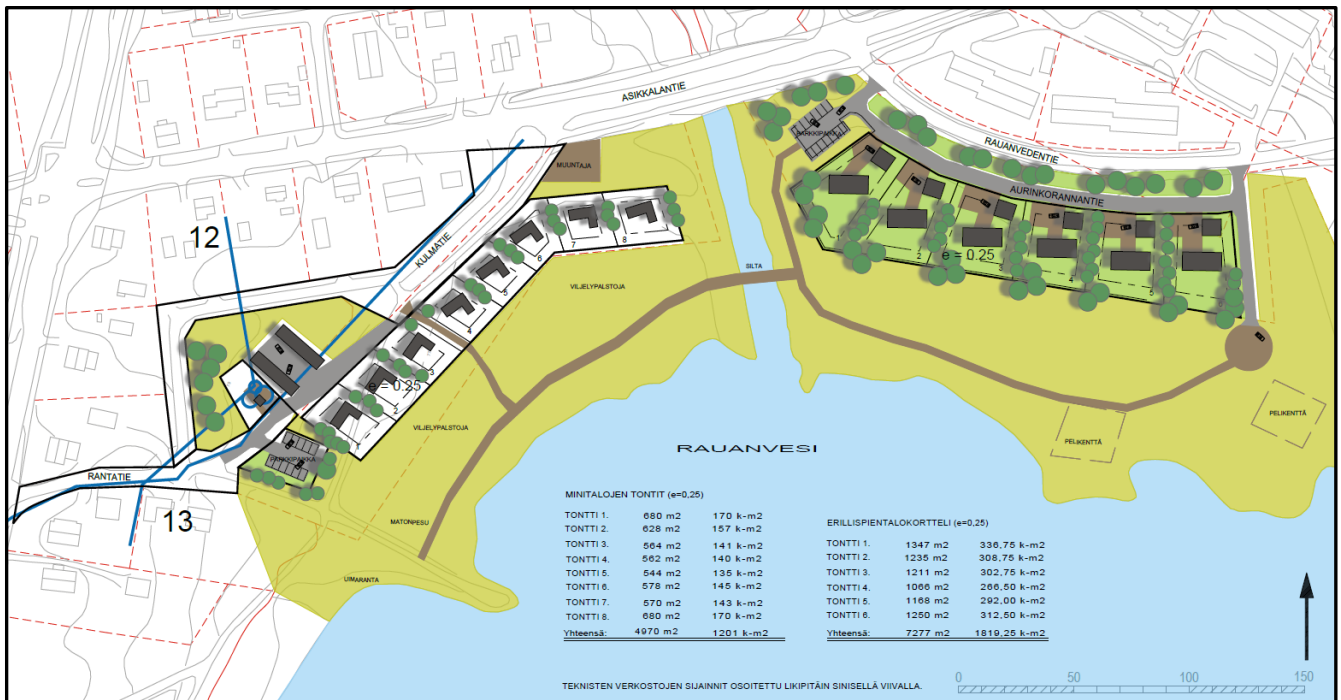
KERROGSTALOTONTIT (e=0.50)		ERILLISPIENTALOKORTTELI (e=0.25)	
TONTTI 1.	2598 m ²	1347 m ²	336.75 k-m ²
TONTTI 2.	2314 m ²	1235 m ²	308.75 k-m ²
Yhteensä:	4912 m²	2457 k-m²	
		TONTTI 3.	1211 m ²
		TONTTI 4.	1066 m ²
		TONTTI 5.	1168 m ²
		TONTTI 6.	1250 m ²
		Yhteensä:	7277 m²
			1819.25 k-m ²

Vaihtoehdon 5 pohjalta teetettiin 3D-mallinnuksia, joiden perusteella on helpompi saada mielikuvaa, miltä suunniteltu rakentaminen tulisi näyttämään. 3D-mallinnuksen toteutti 3Dee, Esko Kastinen.

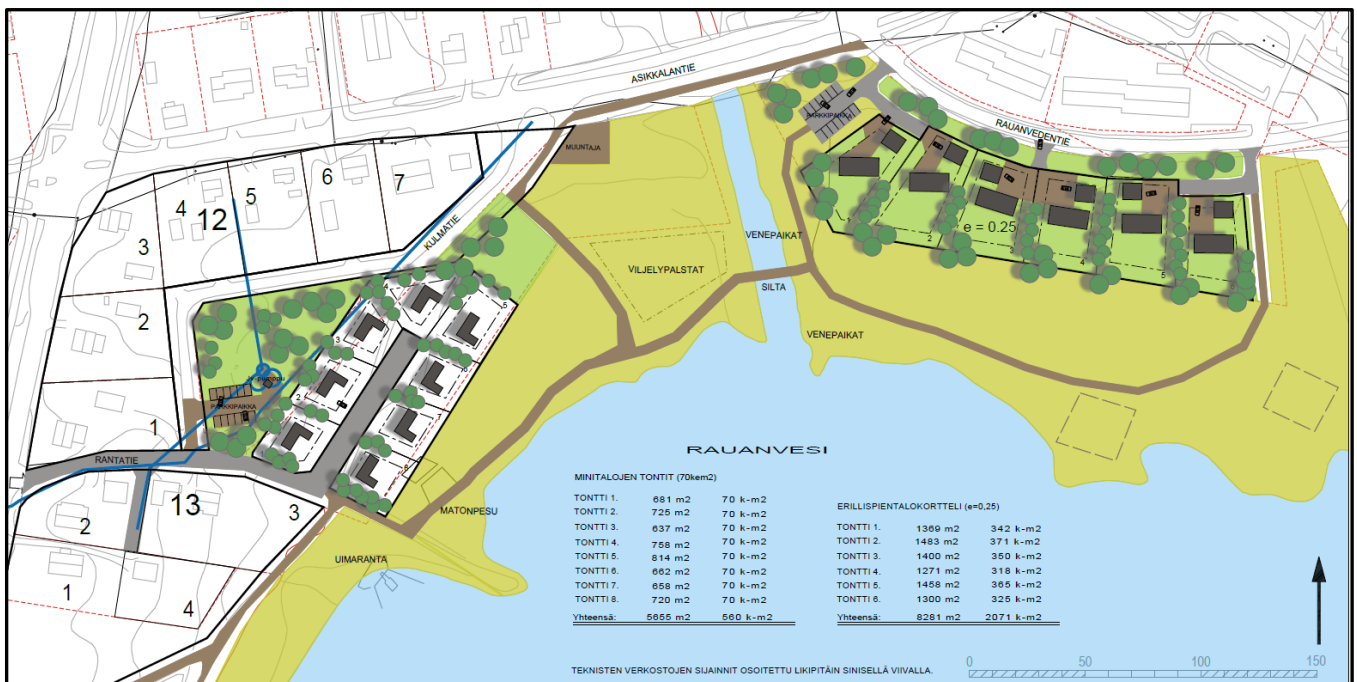


”Aurinkoranta”, vaihtoehto 6 / 4.11.2020

Kesällä 2020 kunta luopui kerrostalovaihtoehdoista ja tilalle tutkittiin Kulmatien varteen n.700 m² kokoisia tontteja, joille voisi rakentaa ns. minitaloja. Tonttien sijoittuminen osin kevyen liikenteen reitin päälle aiheuttaa tarpeen miettiä reitille uutta linjausta. Uimarannan ja matonpesupaikan käyttäjille on maankäyttösuunnitelmissa osoitettu pysäköintialue. Teknisten verkostojen sijainnit on osoitettu likipitään sinisellä viivalla.

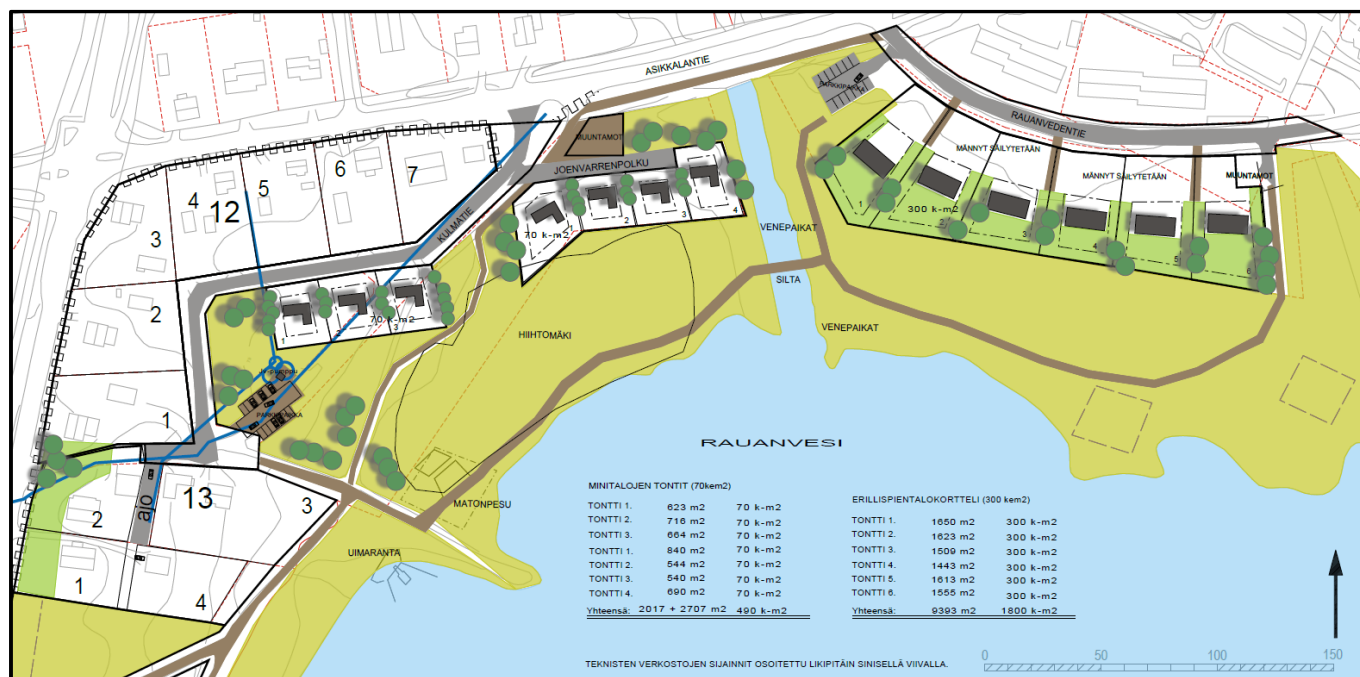


”Aurinkoranta”, vaihtoehto 7 / 4.11.2020

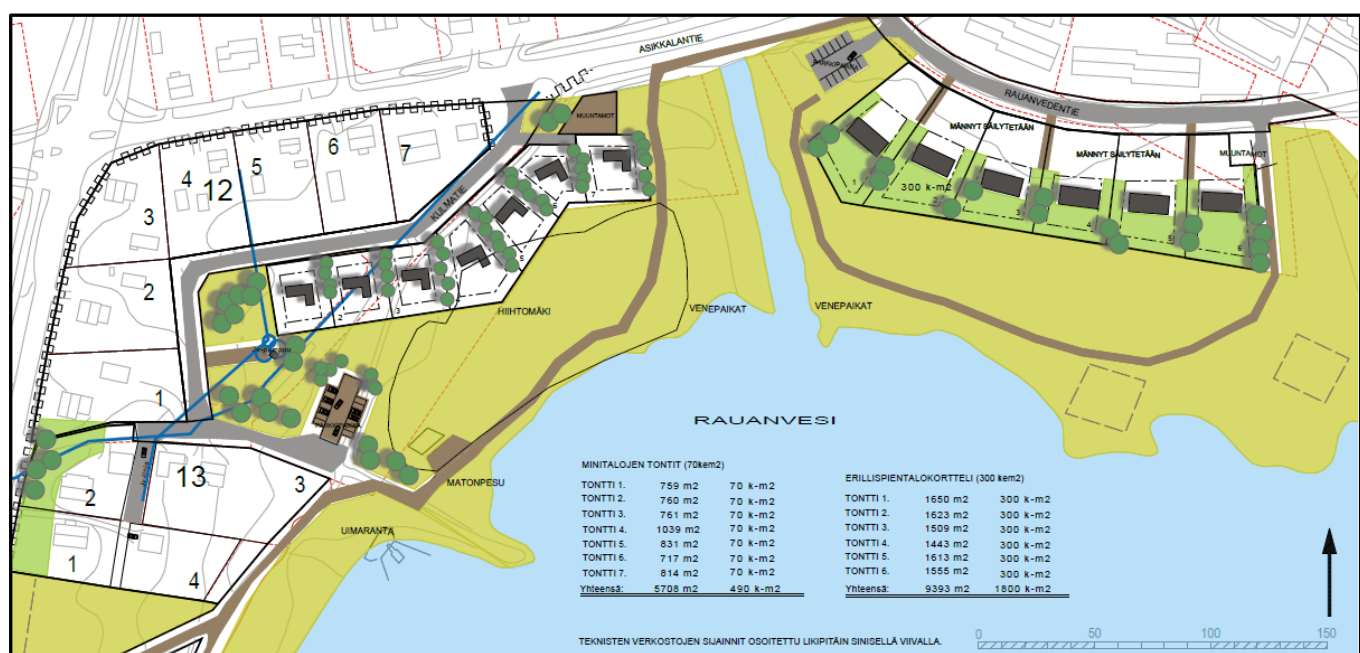


"Aurinkoranta", vaihtoehto 8 / 4.11.2020

Rauanvedentien varteen sijoittuvia tontteja tutkittiin vaihtoehdoissa 8 ja 9 suoraan Rauanvedentielle liittyvinä. Tien varrella kasvavat, maisemassa merkittävät männyt on tarkoitus säilyttää, joten niiden tarkka sijainti on merkittävä jatkossa suunnitelmiin. Vaihtoehdossa 8 ja 9 on otettu kantaa korttelin 13 liikennejärjestelyihin, jotta tonteille 1 ja 4 on osoitettavissa suoraan Ohitustielle olevan pihaliittymän korvaava ratkaisu. Myös Rantatie esitetään suljettavaksi / poistettavaksi, jotta läpiajo alueella estyy. Rantatien liittymä Ohitustielle on liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallinen.



"Aurinkoranta", vaihtoehto 9 / 4.11.2020





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SAATU PALAUTE JA NIIHIN LAADITUT VASTINEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 18.11.-18.12.2020, ja siihen saatiin seuraavasti palautetta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue, 22.12.2020
- Järvi-Suomen Energia, 30.11.2020
- Etelä-Savon maakuntaliitto, 8.1.2021
- Etelä-Savon ELY-keskus, 22.12.2020
- Osallinen N.N., 15.12.2020
- Osallisen N.N. ja N.N., 18.12.2020
- Osalliset, Kulmatien asukkaan, 12 henkilön yhteisesti allekirjoittama, 7.12.2020
- As Oy Rauanrannan asukkaat, 14.12.2020
- Asunto Oy Rauanvedentie 2A hallitus, 3.12.2020

Pohjois-Savon ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue, 22.12.2020, POSELY/2153/2020

POSELY toteaa lausunnossaan, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pitkälle viety asiakirja, jossa on kaavaselostuksen tasoisesti esitelty kaavan tausta-aineistoja sekä erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja. POSELY näkee myönteisenä, että alueen liikenneturvallisuus ja kevyen liikenteen yhteydet on otettu kattavasti tarkasteluun.

POSELY huomauttaa, ettei POSELY:n asianhallintajärjestelmästä löydy tietoa, että Kulmatien katusuunnitelmasta taikka puistomuuntamoiden rakentamisesta olisi pyydetty POSELY:ltä naapurina lausuntoa.

OAS:ssa on mainittu **Asikkalantien ja Kulmatien liikenneturvallisuuspuutteista** ja ne on **syytä selvittää** tarkemmin tämän **kaavahankkeen yhteydessä**. Suorat tonttiliittymät Ohitustielle ja Asikkalantielle on kielletty jo voimassa olevassa asemakaavassa.

OAS:ssa kerrotaan, että **Kulmatie** on muodostunut läpikulkureitiksi. POSELY:n mukaan **läpiajoliikenteen estävät vaihtoehdot** nähdään liikenneturvallisuuden näkökulmasta kannatettavina vaihtoehtoina. Rantatien liittymän katkaiseminen ei liene välttämätön, jos läpiajo voidaan muuten estää.

POSELY toteaa lausunnossa, ettei Aurinkorannan kaavahanke eikä Kulmatien ongelmat ole olleet esillä kunnan ja ELY-keskuksen viimeisimmässä liikenneturvallisuustyöryhmässä. **Tarvittaessa on pidettävä työneuvottelu liikenneturvallisuuspuutteista.**

POSELY toteaa lausunnossa, että **Ohitustien melutilanteen** selvittäminen on tunnistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Yleiskaavan teoreettinen 55 dB päivämelun alue ei ulotu uusien asuinrakennusten alueelle. Melutilanne ja mahdolliset melumääräykset tulee kuitenkin huomioida riippuen kaava-alueen lopullisesta rajauksesta.

Järvi-Suomen Energia, 30.11.2020

Toteaa lausunnossaan, että Järvi-Suomen Energialla on kaavamuutosalueella sähkö- ja televerkkoa. Mikäli kaavamuutos aiheuttaa muutoksia olemassa olevaan sähkö- ja televerkkoon esim. siirto- tai suojaustarpeita, kustannuksista vastaa työn tilaaja. Lausunnon yhteydessä Järvi-Suomen Energia toimitti alueelta sähköisen verkkoaineiston sekä liitekartan sähköverkosta kaavamuutoksen laadinnan käyttöön. Nämä aineistot ovat luottamuksellisia. Niitä ei tule käyttää kaivuissa, vaan todelliset sähköverkon sijainnit on aina selvitettävä erikseen.

Etelä-Savon maakuntaliitto, 8.1.2021

Ei lausuttavaa.



Etelä-Savon ELY-keskus, 22.12.2020, ESAELY/1156/2020

ESAELY toteaa lausunnossaan, että kaavaprosessissa on jo tähän mennessä tutkittu ansiokkaasti eri ratkaisuvaihtoehtoja erilaistuihin asumisen tarpeisiin. **Tutkitut vaihtoehdot esitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, mikä on osallisten kannalta hyvää kaavoitusmenettelyä.** ELY-keskus ehdottaa lausunnossaan, että kaavaprosessiin liittyen voisi järjestää yleisötilaisuuden tai esimerkiksi kaavakävelyn, jonka yhteydessä voidaan yhteisesti arvioida rakentamisen vaikutuksia. Yleisötilaisuus tai kaavakävely ovat ELY:n mukaan suositeltavia suunnittelukohteen keskeisen taajamassa sijainnin ja viereisen pientaloasutuksen huomioimiseksi.

ELY-keskus toteaa, että kaavan selvityksiä on hyvä **täydentää** (Ohitustien ja Asikkalantien) **melualueen tarkastelulla ja keinovalikoiman pohtimisella jo rakennettujen tonttien meluhaitan vähentämiseksi.**

ELY-keskus huomauttaa, että **kaavan laadinnassa on syytä laatia hulevesiselvitys.** ELY-keskuksen tekemien alustavien karttataustatarkastelujen perusteella Kulmatien ympäristössä saattaisi voimakkaalla rankkasateella ilmetä tulvimista, jolla voisi olla Pienen Raudanveden järven vedenlaadun kannalta haitallista merkitystä.

Luonnonympäristöä koskevien selvityksien osalta ELY-keskus toteaa, että selvityksiä on **syytä täydentää viitasammakon osalta.** (Kaavoittajan täydennys: *”Rauhoitettu viitasammakko kuuluu liito-oravan tapaan EU:n luontodirektiivin IV-liitteen lajeihin, joiden lisääntymispaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on automaattisesti kielletty.”*)

<https://suomenluonto.fi/uutiset/viikon-laji-salaperainen-pulputtaja/>)

ELY-keskus muistuttaa alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesta **luo-**merkinnästä (luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue). **Tällä alueella rannan pengertäminen, ruoppaaminen ja läjittäminen eivät ole mahdollisia.**

ELY-keskus muistuttaa, että kaava-alueen rantapuisto on jokseenkin avointa kulttuurivaikutteista aluetta, jossa on pitkiä näkymäalueita. Siksi suunniteltavan **rakentamisen vaikutukset maisemaan tulee arvioida luotettavan maisemaa koskevan tiedon valossa ja havainnekuvin.** ELY-keskuksen mukaan **on suositeltavaa tehdä kaava-alueen kattava maisemaselvitys.**

Kaavoittajan vastine

Kaavan valmisteluvaiheessa on jo tuotettu 3D-mallinnuksia, joista on nähtävissä uuden rakentamisen vaikutus suunnittelualueen maisemaan. Kaavaluonnosvaiheessa arvioidaan, onko 3D-mallinnuskuvia tarpeen tai mahdollista päivittää kaavaprosessin edetessä muuttuneiden tonttisuunnitelmien mukaisiksi. Luonnosvaiheen kaavaselostuksessa esitellään 3D-mallinnuksella laaditut havainnekuvat.

Kaavoittajan mielestä Rantasalmen keskustan osayleiskaavaa varten teetetyn kulttuuriympäristöselvitys ja ympäristöarviointi antavat jo riittävästi tietoa suunnittelualueen maisemasta. Kulttuuriympäristöselvitys ei arvota Aurinkorannan asemakaavamuutoksen suunnittelualueena olevaa maisemaa, joten kaavoittaja ei näe tarvetta asemakaavamuutosta varten laadittavalle maisemaselvitykselle. Sen sijaan kaavaluonnosvaiheessa laaditaan Aurinkorannan rakennustapaohjeet sekä Aurinkorannan viher- ja maisemanhoitosuunnitelma sekä työohjeet, koska niiden myötä päästään maisemaselvitystä paremmin kiinni konkreettisiin toimenpiteisiin alueen viihtyvyyden ja luonnonympäristön vaalimisen osalta.

Luonnosvaiheessa kaavan taustaselvityksiä täydennetään viitasammakkoon sekä hulevesiin liittyen.

Rantasalmen kunta, kaavoittaja ja Pohjois-Savon ELY-keskus ovat käyneet keskusteluja suunnittelualueen liikenneturvallisuuteen liittyen. Seuraavissa yhteistyöhetkissä otetaan keskusteluun myös melu ja mahdollisuudet jo olemassa olevan asutuksen meluntorjunnan keinovalikoiman kartoittamiseen.



Osallinen N.N., 15.12.2020

Osallinen mainitsee suunnittelualueen akuuteimmaksi ongelmaksi **Ohitustien** liikenteen. Kortteleiden 12 ja 13 kohdalla olevasta nopeusrajoituksesta 50 km/h ei välitetä, vaan tiellä ajetaan lähes poikkeuksetta ylinopeutta. Osallisen mielestä **Asikkalan / Mustalahden risteys** on vaarallinen.

Parannusehdotuksiksi osallinen esittää:

- peltipoliisi-valvonta Savonlinnasta, Varkaudesta ja mahdollisesti myös Asikkalan suunnasta tultaessa
- Asikkalan alueen opastetaulua tulisi siirtää etäämmälle tiestä, jotta näkemä Rantatieltä Ohitustielle Savonlinnan suuntaan kääntyessä paranisi.

Osallinen kertoo, että Kulmatietä on alettu käyttää läpiajotienä, ja sillä ajetaan myös ylinopeutta. **Rantatie ja Kulmatien** päällyste pölyyää valtavasti aiheuttaen ongelmia alueella asuville. Parannusehdotuksiksi osallinen esittää:

- Rantatielle ja Kulmatielle rakennettava hidasteita
- Rantatie ja Kulmatie tulisi asfaltoida (ei suolakäsittelyä viljelyksien vuoksi)
- Tarvittaessa tulisi yrittää rajoittaa Kulmatien läpiajoliikennettä liikennemerkein sallimalla vain tonteille ajo
- Rantatieltä tulisi jatkossakin säilyttää liittymä Ohitustielle. Se vähentää Kulmatien läpikulkuliikennettä uimarannalle, matonpesupaikalle, viljelypalstoille sekä korttelin 13 tonteille.

Puistoalueen rakentamattoman luonnon ja palvelujen säilyttämiseen ja kehittämiseen liittyen osallinen esittää säilytettäväksi seuraavia asioita, sekä parannusehdotuksia niihin liittyen:

- Uimaranta-alue (lapsiperheiden erityisesti suosima)
- Matonpesupaikka (suosittu ja tarpeellinen)
- Hiihdonopetusalue
- Puistokumpare, piknikpaikka
- Ranta-alueen suosittu Aurinkolatu
- Kevyen liikenteen väylien varsilla olevien luonnon pusikoiden ja puiden säilyttäminen (luonnon monimuotoisuus, linnut, eläimet)
- Alueella on tarpeen rakentaa parkkipaikka matonpesupaikan ja uimarannan tuntumaan. Rannan käyttäjiä tulisi haastatella.
- Hiihtomäen pohjoispuolen osittainen ”ennallistaminen”: lepikko, pajukko, tavoitteena saada linnut palaamaan alueelle

Osallinen esittää alueen uudisrakentamiseen liittyen seuraavia asioita huomioitavaksi:

Kevyen liikenteen väylät

- pyörä- ja kävelytien rakentaminen lähemmäs rantaviivaa
- sillan rakentaminen Pappilanjoen yli
- kevyen liikenteen väylän rakentaminen lentopallokenttien ohi niin pitkälle kuin mahdollista

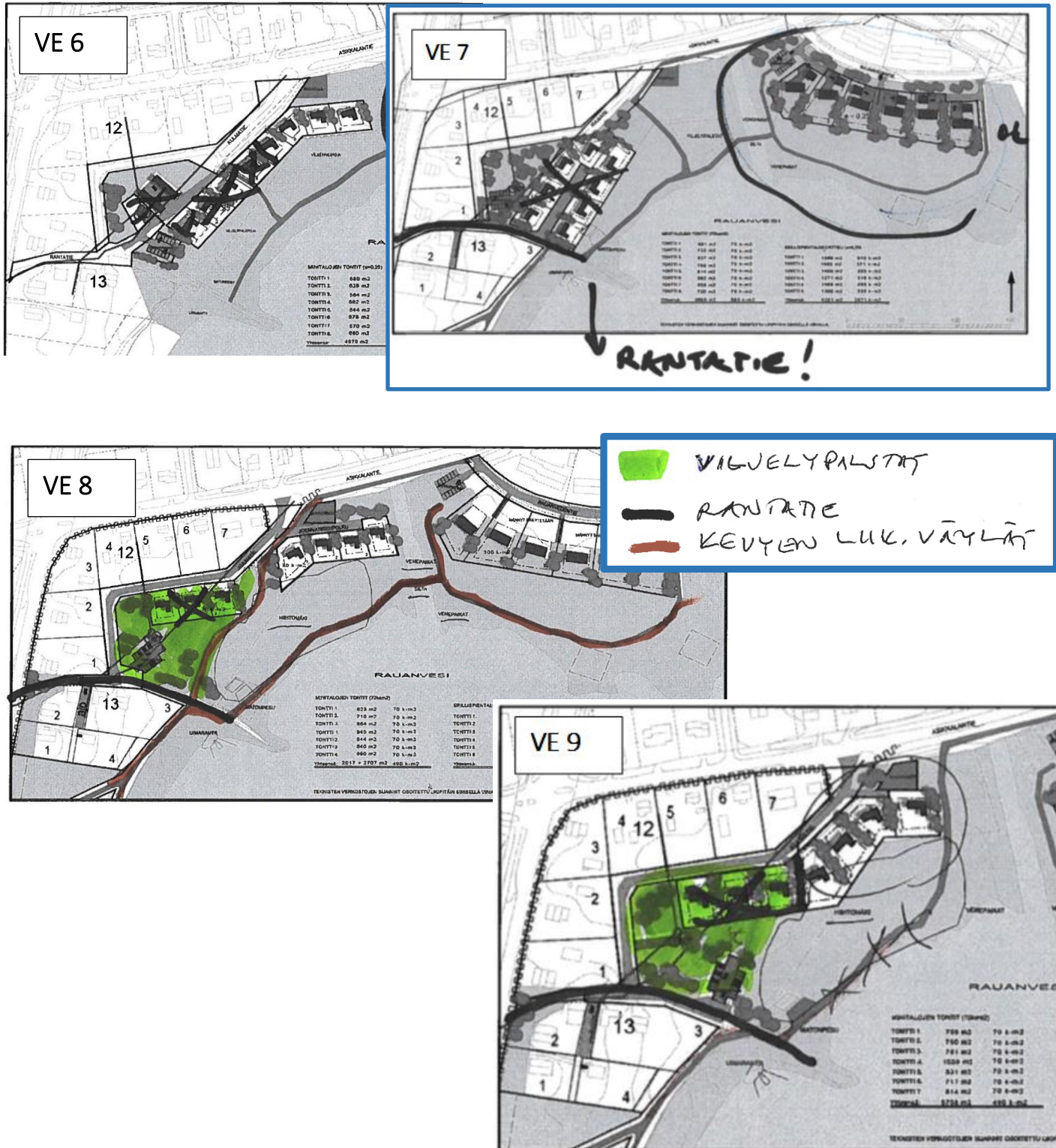
Viljelypalstat

- Viljelypalstojen perustaminen olisi asukasviihtyisyyttä laajemminkin lisäävä toimenpide.
- Alueen perustaminen ja käyttöönotto ei osallisen mukaan vaadi suuria investointeja.
- Toiminta voisi alkaa jo keväällä 2021 ja sitä vetämään olisi ainakin alkuun hyvä saada asiaa tunteva, innostava ja osaava henkilö tai yhdistys.
- Viljelyalue toimisi mieluisana katselukohteena myös puistotietä kulkeville (myös matkailijat)
- Palstat tulisi sijoittaa Kulmatien edustan puistokolmiolta alkaen hiihtomäen reunaan saakka. Alue on valoisa, suojaisa, lähellä järveä ja vesipistettä. Palstojen sijoittaminen tähän kohtaan mahdollistaisi pitkät järvinäkymät myös korttelin 12 asukkaille.

Tonttien varaaminen uudisrakentamiselle:

- Kulmatien varteen lähelle Asikkalantietä / Pappilanjokea 3–5 tonttia (esim. **VE 6** mukaisesti)
- Raudanvedentien ranta-alueen rakentaminen **VE 6 tai VE 7** mukaisesti
- Uudisrakentamisen kaavoituksessa tulee välttää liian ahdasta asumista

Osallinen on esittänyt mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyille kartoille piirtäen ja kirjaten.



Kaavoittajan vastine

Osallinen on kuvannut hyvin Aurinkorannan suunnittelualueen nykyisiä vahvuuksia. Osallinen on myös esittänyt runsaasti huomionarvoisia kehittämisideoita, joita tullaan tarkastelemaan kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä tarkemmin. Toivottavasti myös yhteistyössä suunnittelualueen nykyisten asukkaiden kanssa.

Osallisen N.N. ja N.N., 18.12.2020

Osalliset ovat kiinnostuneita alueen suunnitelma toteutuksesta ja **mielellään osallistuvat yhteiseen suunnitteluun** myös kasvokkain. Osallisten näkemyksen mukaan rannan aluetta on kiitettävästi kehitetty ja siistitty puustoa raivaamalla. Alueen maisemointiin liittyen osalliset ehdottavat, että Asikkalantien varren **puistomuuntajat maisemoidaan** tarroittamalla ne esimerkiksi vanhojen rakennusten näköisiksi.

Osalliset toteavat, että **Asikkalantien ja Kulmatien risteyksestä alkava kevyenliikenteen väylä** on alueen viihtyvyyden ja turvallisuuden kannalta keskeinen tekijä. Sitä heikentää se, että Asikkalantieltä kevyen liikenteen väylälle voi ajaa myös autolla. Ajoittain on vaarallisia tilanteita ja autojen kulkuyhteys tulee poistaa.

Osalliset huomauttavat **Asikkalantien** korkeista ajonopeuksista, ja runsaasta raskaasta liikenteestä. Osallisten mielestä hidaste olisi tarpeellinen. Osalliset muistuttavat, että Asikkalantie – Kulmatie – Ohitustie alueelle liikkuu paljon koululaisia ja muuta kevyttä liikennettä, mikä korostaa liikennejärjestelyjen kehittämisen tärkeyttä.

Osalliset **pitävät kaavamuutosta perusteltuna ja ymmärrettävänä kunnan kehittämisen kannalta**, he muistuttavat, että **toteutuksessa on huomioitava aluetta tähän asti käyttäneiden kuntalaisten tarpeet** myös jatkossa. Erityisen tärkeäksi alueeksi he mainitsevat Pappilanjoelta matonpesupaikan ja uimarannan tuntumaan levittäytyvän alueen. Aluetta käyttää aktiivisesti ja monipuolisesti lenkkeilijät, hiihtäjät, lintubongarit, koiranulkoiluttajat, onkijat, veneilijät, liikuntaryhmät, Rantasalon koulun oppilaat. Pappilanjoen suu on myös merkittävä paikka muuttolintujen kannalta.

Osalliset ovat mielipiteessään puntaroineet Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjä vaihtoehtoisia maankäyttösuunnitelmia hyvin tarkasti:

Plussaa:

- Joen suun alueen käyttö kuntalaisten yhteisenä puistoalueena mahdollisimman laajana, yhtenäisenä alueena (VE7).

Miinusta:

- Rakentaminen koko rannan laajuudelta, jolloin kuntalaisten yhteiseen käyttöön jäävän alueen hyödyntäminen monipuolisesti hankaloituu (VE 6, 8, ja 9)
- Viljelypalstat rajoittavat alueen kesäistä käyttöä (VE7). Viljelypalojen tarpeellisuus tulee arvioida, tai sijoittaa ne uusien rakennusten ja korttelin 12 väliselle alueelle.
- Hiihtomäen poistuminen (VE7)
- Asikkalantien varressa olevien talojen rantanäköalan estyminen ja sen vaikutukset olemassa olevien kiinteistöjen arvoon (VE 6, 8, 9)



Osalliset pohtivat Pappilanjoen ranta-alueen kaavoittamista laajemminkin. He ovat huolissaan, jos järven ranta-alueen vapaa ulkoilualue pienentyy nykyisestä, voi syntyä painetta ottaa Pappilanjoen rannat kuntalaisten virkistyskäyttöön myös yksityisten omistamien maiden osalta. Pappilanjoen varren alue on nykyisellään kaavoitettu puistoalueeksi, mutta kaavoituksen uudistamisella olisi mahdollista osoittaa rakennusoikeutta myös yksityisten omistamille maille alueen kehittämiseksi tulevaisuudessa myös nykyisten asukkaiden näkökulmasta.

Osalliset toteavat, että Pappilanjoen ja Kinnulanmäen välisen alueen suunnitelmat ovat kaikissa vaihtoehdoissa 6–9 keskeisiltä osiltaan samanlaiset. Niissä on kaikissa huomioitu riittävän laaja ja yhtenäinen ulkoilualue rannan ja rakennusten välissä.

Kaavoittajan vastine

Osalliset ovat esittäneet runsaasti hyviä huomioita Aurinkorannan alueen kehittämiseksi ja ne tullaan tarkastelemaan kaavan valmisteluvaiheessa. Asemakaavamuutoksen laadintaa ohjaa voimassa oleva yleiskaava (karttaote sivulla 9), jossa Pappilanjoen rannat on osoitettu lähivirkistysalueena sekä tärkeänä viheryhteytenä. Samoin yleiskaavassa on osoitettu pientalovaltaisina asuinalueina Aurinkorannan asemakaavamuutoksessa nyt hahmotellut uudet asuinkorttelit. Pappilanjoen varteen ei tässä kaavamuutoksessa ole suunnitteilla osoittaa uutta rakennusoikeutta.



Osalliset, Kulmatien asukkaan, 12 henkilön yhteisesti allekirjoittama, 7.12.2020

Osalliset vastustavat hanketta. He kysyvät liittyen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kirjattuun asemakaavamuutoksen tavoitteeseen ”*turvata rantapuistojen virkistyskäyttö sekä huomioida maisemallisuuteen liittyvien arvojen säilyttäminen*”, että onko rantapuistojen virkistyskäyttöä, jos puisto Kulmatien ja rannan välinen alue rakennetaan ja mitä maisemallisuuteen liittyviä arvoja tällä säilytetään.

Osalliset huomauttavat, että **kaavamuutoksessa aiotulla rakentamisella viedään jo alueella asuvilta puisto sekä rantamaisema.** Osallisten mielestä alueen **viihtyvyys ja rauhallisuus poistuu**, sekä rakennusaikainen toiminta aiheuttaisi kohtuutonta haittaa. He huomauttavat, että jokainen on laittanut tonttinsa kuntoon olettaen, ettei puistoaluetta hävitetä, ja että alue säilyy kokonaisuutena ja rauhallisena.

Osalliset toteavat, että **Kulmatien toteuttaminen** ja Kulmatien sekä rannan välisen **alueen puistottaminen oli erittäin hyvä teko. Liikennöinti on turvallisempaa** Kulmatien ansiosta. Kaavamuutos lisäisi liikennettä ja puisto hävitetään parkkialueen ja uudistalojen takia.

Kaavoittajan vastine

Kaavoitus on lähtökohtaisesti erilaisten maankäyttötarpeiden yhteensovittamista ja kompromissien rakentamista. Rantapuiston virkistyskäyttö ei välttämättä ole ristiriidassa aluetta täydentävän uudisrakentamisen kanssa. Kaavaprosessin tehtävä on löytää sellainen ratkaisu, joka huomioi alueella jo asuvien tarpeet kuin myös uuden rakentamisen maisemaan sovittamisen.

Kunta on sitoutunut panostamaan alueen kehittämiseen houkuttelevana asumisen ympäristönä. Yhteistyössä Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa kunta kehittää kaavaprosessin yhteydessä myös alueen liikenneturvallisuutta entisestään.

As Oy Rauanrannan asukkaat, 14.12.2020

Osalliset vastustavat hanketta. Osalliset ovat **huolissaan olemassa olevien asuntojen arvon laskusta** ja vetovoiman vähenemisestä, jos olemassa olevien talojen järvinäkymien eteen rakennetaan uusia taloja. He huomauttavat, että rantapuisto on varsin tasaista ja siksi uudet rakennukset peittäisivät näkymät olemassa olevilta taloilta. Osalliset **toivovat, että alue säilytetään kaikkien kuntalaisten ihailtavissa olevana puistoalueena.** Osalliset pohtivat, **onko** kaavamuutoksen suunnittelualue **sopivaa rakentamiseen** (vesijättömaa) ja onko Rantasalmella taajamassa edes kysyntää uusille pientalotonteille.

Osallisten mielestä **kaavahankkeen ympäristövaikutukset rakennusvaiheessa ja sen jälkeen ovat huomattavat.** He epäilevät, onko puita (Raudanvedentien varressa) mahdollista suojella rakentamisen yhteydessä, ja muistuttavat, että uudet puut kasvavat hitaasti. Osalliset ovat myös huolissaan hiihtoladun säilymisestä (Kulmatien alueella), koska se on tärkeä alakoulun oppilaille.

Osallisten mielestä kaavahanketta **tärkeämpää olisi rakentaa Rauanvedentien varteen kevyenliikenteen väylä.** Nykyisellään se on turvaton pienille koululaisille, pyöräilijöille sekä vanhuksille ja osalliset ovatkin **huolissaan alueen liikenneturvallisuudesta.**

Osalliset esittävät, että **kaavakuulutus voisi olla selkeämpi** tavallisia ihmisiä varten. He **pitävät törkeänä, että hanketta on viety eteenpäin kuulematta kaikkia osallisia.** He kysyvät, miksei kunnanhallitus ole ollut yhteydessä niihin, joita asia eniten koskee. Osalliset huomauttavat, ettei heidän osaltaan ole tapahtunut kaavoittajan katselmuksia 29.6.2020 ja 26.10.2020.

Kaavoittajan vastine

On ymmärrettävää, että alueella jo asuvat ovat huolissaan muutoksista tutussa kotiympäristössään. Kunnan maankäytönsuunnittelua ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki sekä Suomessa käytössä oleva kaavoitusjärjestelmä (valtakunnalliset maankäyttötavoitteet - maakuntakaava – yleiskaava – asemakaava), ja kunta on veloitettu toimimaan näiden puitteissa.



Asemakaavaprosessin tavoitteena on yhteensovittaa erilaisia maankäyttötarpeita ja toisaalta toteuttaa alueen kehittämistä voimassa olevan yleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Rantasalmen kirkonkylän maankäyttöä ohjaava Rantasalmen taajaman osayleiskaava on hyväksytty Rantasalmen kunnanvaltuustossa 24.9.2018 § 43 ja § 44, ja siinä nyt Aurinkorannan asemakaavamuutoksessa tarkasteltavat alueet on osoitettu *Pientalovaltaisina asuntoalueina* (AP ja AP-3). Ote yleiskaavasta on nähtävissä tämän Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 9. Yleiskaavasta on sen laadinnan yhteydessä ollut luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävillä olot, jolloin kaikilla kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa palautetta vastaavasti kuin nyt tästä Aurinkorannan asemakaavan osallistumis- arviointisuunnitelmasta. Raudenvedentien ja Pienen Rauanveden väliselle puistoalueelle on osoitettu pientaloasumista siis jo Rantasalmen taajaman osayleiskaavassa.

Aurinkorannan asemakaavamuutoksessa selvitetään Raudanvedentien liikenneturvallisuutta ja liikennejärjestelyjä muun muassa uusien tonttiliittymien sekä rannan puistoalueelle tarpeellisen liikennöimisen toteuttamiseksi. Parhaimmillaan kaavamuutos siis tulisi parantamaan Raudanvedentien kuntoa sekä liikennejärjestelyjä ja sitä kautta alueen liikenneturvallisuutta.

Kaavamuutoksen suunnittelualueella on suoritettu syksyllä 2020 pohjatutkimuksia, joissa uudisrakentamiseen mahdollisesti osoitettavat alueet on todettu rakentamiseen soveltuviksi.

Osallisten huomio kaavakuulutuksen selkeydestä on erittäin hyvä ja ehdottomasti kehittämiskohteeksi otettava asia. Kaavakuulutus on toki kunnan hallinnollinen asiakirja ja siinä tulee esittää asiat tietyn asiatyylin mukaisesti. Mutta varmasti siinä voidaan ottaa huomioon myös asian ymmärrettävyys kuntalaisten näkökulmasta.

Kaavoittaja suorittaa kaavoitettavalla alueella useita maastokatselmuksia, joissa kaavoittaja havainnoi suunniteltavaa aluetta osana omaa suunnittelutyötään. Kumpikaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituista päivistä ei varsinaisesti ole ollut etukäteen suunniteltu laajemman osallisten kuulemisten tapahtumaksi, vaan ensisijaisesti kaavoittajan normaaliin alueeseen tutustumiseen liittyvään työskentelyyn. Sattumalta syksyn 2020 käynnillä kaavoittaja tapasi muutamia alueella asuvia henkilöitä, jotka olivat pihoiltaan samaan aikaan kun kaavoittaja kiersi alueella. Kaavamuutoksen jatkotyön yhteydessä pyritään järjestämään osallisten kohtaamista esimerkiksi ELY-keskuksen ehdottaman kaavakävelyn muodossa riippuen vallitsevasta korona-tilanteesta.

Asunto Oy Rauanvedentie 2A hallitus, 3.12.2020

Osalliset vastustavat hanketta. Kirkonkylän paras ja kaunein puistoalue tuhoutuu liian tiheällä rakentamisella. Osallisten mielestä suunnitellut omakotitalotontit ovat liian pieniä ja talot liian lähellä toisiaan.

Osallisten mielestä uusien tonttien **kaavoitus- ja infrarakentamisen kulut tuskin kattavat tonttien myynnistä tavoiteltua tulosta.** Tonteille joutuisi tekemään paljon maansiirtotöitä, koska maa on entistä järvenpohjaa. Osalliset kysyvät, onko Rantasalmelle tiedossa pysyviä asukkaita ja rakentajia näille uusille tonteille, koska nykyisetkään asunnot eivät käy kaupaksi. Osalliset epäilevät, ettei ihmiset ole kiinnostuneita pelkästä rantamaisemasta, koska tontit eivät ole rantatontteja.

Osalliset ovat **huolissaan olemassa olevien asuntojen arvon laskusta**, kun kaavamuutoksella menetetään näkymät järvimaisemaan ja **tuhotaan puistoalue**, jolla sijaitsee suosittu frisbeegolfalue, golfin harjoittelualue sekä palloilualueet.

Kaavoittajan vastine

Asemakaavamuutoksessa selvitetään uusien pientalokortteleiden osoittamista voimassa olevan Rantasalmen taajaman osayleiskaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti. Asemakaavamuutoksella ei lähtökohtaisesti tavoitella rantasalmelaisille tärkeän Rauanveden rannoille sijoittuvan puistoalueen tuhoamista. Sivulla 24 on yhdestä maankäyttösuunnitelman vaihtoehdosta teetetty 3D-mallinnus, josta on nähtävissä, että uudesta pientalokorttelista huolimatta Raudanvedentien ja Pienen Rauanveden väliin jää laaja puistoalue yleiseen virkistyskäyttöön. Aurinkorannan alueen kehittäminen voi monipuolistaa alueen ympäristöä tarjoten eliöstölle erityyppisiä elinympäristöjä nyt melko yksipuolisen ja varsin laajan nurmikentän sijaan.



MUISTIO RANTASALMEN KUNNAN KAAVOITUS-PALAVERISTA 10.2.2021 **JA SOVITUT TOIMENPITEET KAAVAHANKKEEN EDISTÄMISEKSI**

Rantasalmen kunnan Kaavoitus-palaverissa 10.2.2021 käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja keskusteltiin Aurinkorannan kaavamuutoksen merkityksestä Rantasalmen kunnalle. Lisäksi kuultiin Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri – vastualueen edustajan kommentteja liikenneturvallisuuden kehittämistä Aurinkorannan kaavamuutosalueella. Kaavoitus-palaveriin osallistuivat:

- Eero Sistonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja, Rantasalmen kunta
- Harri Korhonen, hallintopäällikkö, Rantasalmen kunta
- Kristiina Järvenpää, kunnanjohtaja, Rantasalmen kunta
- Johanna Keränen, kehittämisspäälikkö, Rantasalmen kunta
- Mauri Ruuskanen, rakennustarkastaja, Rantasalmen kunta
- Airi Yletyinen, ympäristötoimen sihteeri, Rantasalmen kunta
- Riitta Tolvanen, hallintosihteeri, Rantasalmen kunta
- Esko Tolvanen, liikenneturvallisuusasiantuntija, Pohjois-Savon ELY, Liikenne ja infrastruktuuri
- Pekka Lyytikäinen, tekninen johtaja, Järvi-Saimaan Palvelut Oy
- Henna Arkko, kaavoitusinsinööri, Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Kunta näkee Aurinkorannan alueen kehittämisen ennen kaikkea kunnan elinvoimakysymyksenä. Kunta haluaa kehittää houkuttelevan asumisen alueen, jotta kunnalla on jatkossa tarjottavana potentiaalisille pientalorakentajille tontteja kirkonkylässä. Asukkaat ylläpitävät kirkonkylän palvelutarjontaa. Kuntatalouden näkökulmasta Aurinkoranta on järkevä asuinrakentamisen täydennysalue, koska tarvittava katu- ja liikenneverkostot sekä muu kunnallistekniikka on toteutettavissa alueelle edullisesti.

Aurinkorannan kaavamuutosalueelta ja lähiympäristöstä saatu asukkaiden osin hyvin vahva vastustus hanketta kohtaan koettiin kunnan taholta ymmärrettävänä. Todettiin myös, että vuoropuhelua alueen asukkaiden kanssa on tarpeen lisätä hanketta eteenpäin vietäessä. Osallisten palautteesta nousi selkeästi esiin Aurinkorannan alueen nykyiset vahvuudet, joita osalliset erityisesti alueessa arvostavat. Näitä asioita aiotaan Aurinkorannan kaavamuutoksen myötä edelleen kehittää.

AURINKORANNAN TUNNISTETUT VAHVUUDET:

- uimaranta
- matonpesupaikka
- Aurinkolatu
- hiihtomäki
- Kirkonkylän kaunein ja paras ranta-alue
- rantamaisema
- kaunis ranta-alue
- maisema
- kevyenliikenteen väylä
- liikuntapaikka



ASIOISTA, JOITA SEURAAVAKSI AURINKORANNAN KAAVAMUUTOSHANKKEESSA TULLAAN TEKEMÄÄN:

- ☐ Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta palautetta antaneille lähetetään kunnasta kirje, jossa on kooste saadusta palautteesta ja viranomaislausunnoista, sekä niihin laaditut vastineet.
- ☐ Rantasalmen kunnanhallitus käsittelee Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen. Kunnanhallitus tarkastelee kaavaa varten laadittuja maankäyttövaihtoehtoja ja ohjeistaa niiden perusteella, millainen ratkaisu kaavaluonnoskartalla tullaan esittämään kevään 2021 aikana.
- ☐ Kaavoittaja tarkistaa talven 2021 aikana viranomaislausuntojen osalta, onko tarvetta tehdä lisää taustaselvityksiä kaavamuutosalueelle. Tarvittaessa lisäselvitykset hankitaan / laaditaan kevään ja kesän 2021 aikana. Lisäselvityksiä viranomaiset esittivät lausunnoissaan seuraavista aiheista:
 - o Viitasammakko
 - o Kaava-alueen kattava maisemaselvitys
 - o Hulevesiselvitys Kulmatien mahdollisen tulvimisen varalle
 - o Melualueen tarkastelu ja jo olemassa olevan pientaloasutuksen meluhaittojen vähentämisen keinovalikoima
 - o Asikkalantien ja Kulmatien liikenneturvallisuuspuutteet tarpeen selvittää kaavahankkeen yhteydessä
 - o Rakentamisen maisemavaikutusten arviointi luotettavan maisemaa koskevan tiedon ja havainnekuvien perusteella.
 - o Kaava-alueen kattava maisemaselvitys.
- ☐ Rantasalmen kunta käynnistää tarvittavat katualueita, liikenneyhteyksiä ja kunnallisteknistä verkostoa koskevat suunnitteluttamistoimet. Aurinkorannan kaavahankkeen yhteydessä on tarpeen kehittää Raudanvedentien kuntoa ja liikenneturvallisuutta sekä osoittaa tonttiliittymät.
- ☐ Kaavoittaja laatii kaavaluonnosaineiston (kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus) kevään 2021 aikana.
- ☐ Kaavahankkeen tavoitetta laadukkaasta asuin- ja lähivirkistysalueesta edistetään laatimalla Aurinkorantaan rakentamistapaohjeet: *”Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Rakentamistapaohjeiden tarkoituksena on ohjata kyseessä olevan alueen rakentamista siten, että siitä muodostuu sopusuhtainen, viihtyisä ja hallittu kokonaisuus.”*
- ☐ Kaavahankkeen tavoitetta laadukkaasta asuin- ja lähivirkistysalueesta edistetään laatimalla Aurinkorantaan viher- ja maisemanhoitosuunnitelma sekä työohjeet.
- ☐ Rantasalmen kunnanhallitus hyväksyy kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville kevään – kesän 2021 aikana. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipide kaavaluonnoksesta.
- ☐ Rantasalmen kunta ja kaavoittaja pohtivat tapaa, jolla kaavaluonnosvaiheessa vuoropuhelua asukkaiden ja kuntalaisten kanssa voidaan Aurinkorannan kaavahankkeen yhteydessä toteuttaa korona-pandemian aikana. Mahdollisuuksien mukaan järjestetään Etelä-Savon ELY-keskuksen ehdottaman kaavakävely kaavaluonnoksen nähtävillä olon yhteydessä.
- ☐ Kaavaprosessin etenemisen vaiheista tiedotetaan Rantasalmen kunnan internet-sivuilla kohdassa ”tekniset palvelut – kaavoitus” (http://rantasalmi.fi/palvelut-2/tekniset_palvelut/kaavoitus/). Lisäksi kaavan vaiheita päivitetään Rantasalmen kunnassa käytössä olevaan WebGIS – karttajulkaisupalveluun, jota voi tarkastella internet-osoitteessa <https://kuntanetcloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.rantasalmi/>