



MAANKÄYTTÖKATSAUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

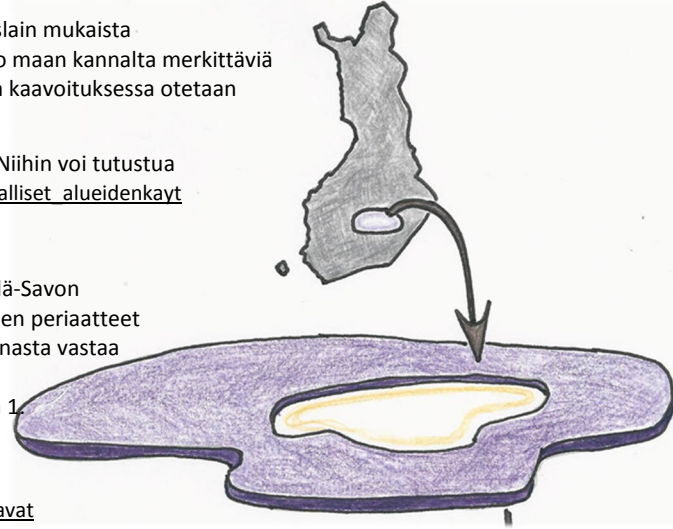
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

Uudistuneen valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Niihin voi tutustua internetissä osoitteessa: http://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko Etelä-Savon maakunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (v. 2010), jota on päivitetty tuulivoimaa käsittelevällä 1. vaihemaakuntakaavalla ja myös vuonna 2016 valmistuneella 2. vaihemaakuntakaavalla. Vuodelle 2019 ei ole tiedossa muutoksia maakuntakaavoitukseen.

Maakuntakaavaan voi tutustua internetissä osoitteessa: <https://www.esavo.fi/kaavat>



RANTASALMEN MAANKÄYTTÖKATSAUS VUODELLE 2019

YLEISKAADOITUS

Rantasalmen kunnan taajaman ensimmäinen yleiskaava, Keskusta osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2018.

Talven 2019 aikana jatketaan WebGIS-karttapalvelun käyttöönottoa, jotta kaikki Rantasalmen kunnan alueella voimassa olevat yleiskaavat määräyksiensä ovat löydettävissä karttapalvelusta.

Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaavan tarkistaminen on käynnissä ja valmistuu vuoden 2019 aikana. Tähän muutospöytäkirjaan ei oteta enää uusia kohteita mukaan.

Vuonna 2004 hyväksytystä Sisjärvi-alueen rantayleiskaavan tarkistamisesta on tullut maanomistajilta paljon kyselyjä. Tästä johtuen kunta valmistelee kaavamuutospöytäkirjaa ja ottaa vastaan maanomistajien hakemuksia liittyen kaavamuutostarpeisiin. Aikataulu määrittynyt myöhemmin.

ASEMAKAAVOITUS

Talvella 2019 saadaan käyttöön WebGIS-karttapalvelu myös Rantasalmen taajaman ja Aseman alueen asemakaavojen osalta. Asemakaavat tulevat löytyä karttapalvelusta osoitteessa: <https://kuntanetcloud01.cgisaas.fi/karttapalvelu.rantasalmi/>

Vuoden 2019 aikana tarkastellaan koko taajaman asemakaavaa ajantasaisuuden ja toimivuuden näkökulmasta. Asemakaavan muutoksia on tarkoitus valmistella mm. Kosulanlammesta Pieneen Rauanveteen laskevan joen suun ympäristössä sekä Susimäen katualueilla ja muilta tarvittavilta osin.

Tällä kaavoituskatsauksella tulee vireille Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteilla 29 (osa) ja 31. Muutos kohdistuu päiväkotikiertotien ja entisen leipomo-rakennuksen ympäristöön. Asemakaavalla muutetaan katualueita sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta yleisten rakennusten korttelialueeksi.

Lokakuussa 2018 Hiltulan kylässä sijaitsevalla kiinteistöllä on yksityisen maanomistajan aloitteesta käynnistetty Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos. Muutoksen tarkoituksena on muuttaa rakennuspaikkojen lukumäärää loma-asuntojen korttelialueella.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.3.2010 § 70 ja tullut voimaan 1.8.2010. Kunnan rakennusjärjestykseen voi tutustua kunnan internetsivuilla osoitteessa: http://rantasalmi.fi/uploads/pdf/Rakennusvalvonta/558_JJR_Rakennusjarjestys_01082010.pdf

Lisätietoja Rantasalmen kunnan maankäytöstä ja kaavoituksesta antavat:

Rantasalmen kunta, rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen
Sähköposti: mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi Puhelin 040 571 1689
Rantasalmen kunta, ympäristötoimimies Airi Yletyinen
Sähköposti: airi.yletyinen@rantasalmi.fi Puhelin 040 161 5008
Järvi-Saimaan Palvelut Oy, maankäyttömestari Miia Blom
Sähköposti: miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi Puhelin 044 417 5849

Rantasalmen maankäyttökatsaus 2019 - Design by - Maankäyttömestarin työhuone / Järvi-Saimaan Palvelut Oy



KUNTATASON KAAVA-ASIAT
PÄÄTETÄÄN KUNNASSA JA NE OVAT
LÄHELLÄ KUNTALAISTEN ARKEA!

